



Oggetto: AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PREORDINATA A CONOSCERE GLI OPERATORI INTERESSATI AD INCARICHI DA AGGIUDICARSI MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DEL D.LGS. N.36/2023 ART. 50 c.1, lett. b) - SERVIZIO DI CONDUZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE ED ASSUNZIONE DI DELEGA DI TERZO RESPONSABILE – MANUTENZIONE GRUPPI FRIGORIFERI
CIG: Z5A3D47E9C

Il Comune di Sirmione rende noto che sta valutando l'affidamento diretto di un incarico per *“SERVIZIO DI CONDUZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE ED ASSUNZIONE DI DELEGA DI TERZO RESPONSABILE – MANUTENZIONE GRUPPI FRIGORIFERI”* secondo le disposizioni previste dal D.lgs. N.36/2023 art. 50 c.1, lett. b).

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. ENTE APPALTANTE

COMUNE DI SIRMIONE

SETTORE LL.PP.

Piazza Virgilio, 52 – 25019 – Sirmione (BS)

Pec: comune.sirmione.pec@legalmail.it

2. OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

L'incarico avrà ad oggetto:

1. La conduzione e manutenzione delle centrali termiche superiori ed inferiori a 35kw:
 - Inversione stagionale (accensione e spegnimento);
 - Supporto tecnico per visite di controllo previste dalla Legge;
 - Trascrizione sul libretto del consumo del combustibile;
 - Prestazione di manodopera per interventi effettuati nella centrale termica durante le visite programmate o anche in seguito a richieste rese necessarie per riparazioni sempre nell'ambito della stessa centrale, compresi pezzi di ricambio salvo per interventi straordinari da computare puntualmente.
2. La manutenzione di Gruppi Frigoriferi/Pompe di Calore:
 - Refrigeratori ambulatori
 - Refrigeratore Palazzo comunale
 - Refrigeratore centro risorse sociali
 - Refrigeratori Palazzo dei congressi
 - Refrigeratore Pista del ghiaccio
 - Pompa di calore Uffici comunali
 - Pompa di calore altri uffici di servizio pubblico (es. infopoint, guardiola, ecc.)
 - Pompe di calore Palazzo Callas



- Pompe di calore Sale di musica
 - Pompe di calore Palestra polifunzionale Rovizza
 - Prestazione di manodopera per interventi effettuati sui gruppi frigo durante le visite programmate o anche in seguito a richieste rese necessarie per riparazioni, compresi pezzi di ricambio salvo per interventi straordinari da computare puntualmente
3. La delega di Terzo Responsabile Impianti Superiori ai 35Kw:
- C.T. Comune – Palestra scuole medie – comprensivo di telegestione;
 - Scuola Materna S. Orsola – Via Galvani – Rovizza (ICI-252Kw);
 - Scuola Materna S. Salvatore – Via S. Salvatore – Sirmione;
 - Scuola Materna Giovanni XXIII – Via Verona - Lugana;
 - Palacreberg - P.le Europa, 5 – Sirmione;
 - Palasport – Viale Michelangelo – Lugana
4. la manutenzione di Impianti Inferiori ai 35Kw:
- Caserma Carabinieri – Via Verona, 71/A – Lugana;
 - Magazzino comunale – Loc. Garbella – Sirmione;
 - Sede A.N.A. – Via Mantegna, 63 – Sirmione;
 - Ambulatorio – Via Mantegna – Sirmione;
 - Ambulatorio – Via Campana – Sirmione;
 - Sala Mostre - Piazza Flaminia – Sirmione;
 - Scuola Materna S. Orsola – Via Galvani – Rovizza (Baxi-25,9Kw);
 - Ambulatorio – P.zza Virgilio, 25 – Sirmione;
 - Ambulatorio – P.zza Virgilio, 28 – Sirmione;
 - Ambulatorio – P.zza Virgilio, 35 – Sirmione;
 - Centro risorse sociali – P.zza Virgilio – Sirmione

Le elencazioni sopra riportate degli immobili e degli impianti sono indicative.

3. CRITERI DI SELEZIONE DELL'OPERATORE AFFIDATARIO ED AGGIUDICAZIONE

A seguito della presente manifestazione il Comune di Sirmione si riserva l'eventualità di procedere all'affidamento diretto dell'incarico in argomento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023. La Stazione Appallante si riserva la facoltà di non procedere all'attivazione degli affidamenti in parola.

4. IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO

Fino alla concorrenza di €/anno 27.000,00 comprensivi di oneri per la sicurezza, manodopera ed oltre IVA per l'anno 2024.

5. CATEGORIA DELLE OPERE

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	%
Riguarda la fornitura, il montaggio e la manutenzione o ristrutturazione di impianti termici e di impianti per il	OS28	/	NO	100



condizionamento del clima, qualsiasi sia il loro grado di importanza, completi di ogni connessa opera muraria, complementare o accessoria, da realizzarsi, separatamente dalla esecuzione di altri impianti, in opere generali che siano state già realizzate o siano in corso di costruzione.				
--	--	--	--	--

6. DURATA DELL’AFFIDAMENTO

1 anno dalla data di comunicazione di affidamento (2024)

7. OPERATORI ECONOMICI A CUI E’ RIVOLTO L’AVVISO

Sono ammessi a manifestare il proprio interesse gli operatori economici di cui all’art.65 del Codice dei contratti pubblici in possesso dei requisiti di cui all’art.94 e considerato quanto previsto dal Capo II del Titolo IV “*I requisiti di partecipazione e la selezione dei partecipanti*” del Codice dei contratti pubblici

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Compilazione dell'allegato modello di dichiarazione dalla quale risulti:

- l’iscrizione alla C.C.I.A.A. nel ramo di attività compatibile con quello oggetto di selezione;
- l’insussistenza dei motivi di esclusione di cui all’art. 94 e seguenti del Codice dei contratti pubblici;
- lo svolgimento per Enti Pubblici, con esito positivo, di almeno n. 3 appalti di manutenzione analogo a quello oggetto della gara, della durata ininterrotta di almeno 12 mesi ciascuno, svolto negli ultimi 10 anni, di importo complessivo di € 45.000,00 iva esclusa;
- di avere una sede operativa (o di impegnarsi ad attivarla entro 30 gg dalla comunicazione dell’aggiudicazione, pena la decadenza dell’aggiudicazione), utilizzata come sede di partenza degli addetti e come magazzino delle merci e deposito dei mezzi d’opera, entro la distanza massima in linea d’aria di 20 km dalla sede municipale.
- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi e per gli effetti di quanto richiesto dall’articolo 17 della L. 12/03/1999 n. 68
- di possedere capacità tecnica professionale, ai sensi dell’art. 100 del Codice dei Contratti pubblici, provata da una o più delle seguenti referenze con allegata la relativa documentazione:
 - descrizione delle attrezzature possedute e che verranno utilizzate nei lavori;
 - dichiarazione indicante l’organico medio annuo dell’imprenditore durante gli ultimi tre anni.

Gli operatori, per poter essere successivamente considerati per l’affidamento in oggetto, dovranno essere regolarmente iscritti alla piattaforma di e-procurement Sintel—Arca—Regione Lombardia (www.ariaspa.it), al relativo elenco fornitori telematico e dovranno risultare accreditati per il Comune di Sirmione.



9. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse deve essere presentata all'indirizzo PEC del Comune di Sirmione comune.sirmione.pec@legalmail.it entro le ore **23:00 del giorno 09/12/2023**. Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura "**Indagine di mercato per terzo responsabile – nome operatore**"

La manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Il concorrente interessato, per manifestare interesse e dichiarare il possesso dei requisiti professionali e l'insussistenza dei motivi di esclusione dovrà utilizzare il modello "**ALLEGATO A**". In caso di operatore economico con identità plurisoggettiva dovrà essere indicato l'operatore economico a cui trasmettere la lettera d'invito. In tutti i casi dovrà essere indicato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono, dell'indirizzo di posta elettronica ordinaria e dell'indirizzo di posta elettronica certificata.

10. AVVERTENZE

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di non dar seguito all'indizione delle eventuali procedure per dal corso all'affidamento ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sito istituzionale del Comune di Sirmione, e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC.

11. SERVIZIO COMPETENTE DEL COMUNE E PUNTI DI CONTATTO

Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio

Piazza Virgilio, 52 – 25019 – Sirmione (BS)

Pec: comune.sirmione.pec@legalmail.it

Email: a.facci@sirmionebs.it

Tel. 030 9909122

Eventuali informazioni e chiarimenti possono essere richiesti ai suddetti punti di contatto.

12. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Tutti i dati personali comunicati sono trattati per assolvere ad adempimenti previsti da leggi, da regolamenti e fiscali, assicurative, dalla normativa comunitaria e per lo svolgimento delle funzioni istituzionali (Regolamento 679/2016/UE), per esercitare un compito di interesse pubblico connesso all'esercizio di pubblici poteri e/o per la gestione di obbligazioni contrattuali.

Distinti saluti.

Il Responsabile Settore LL.PP.

Arch. Mauro Peruzzi

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)