



**Aliquote I.C.I. anno 2011 - delibera Consiglio Comunale N° 69 DEL 19/12/2007**

**A) 5 per mille aliquota ridotta:**

Per l'unità immobiliare, e relative pertinenze, **adibita ad abitazione principale**, del soggetto passivo, persona fisica, residente nel territorio comunale, in conformità alle risultanze anagrafiche.

**Pertinenze:** Agli effetti dell'applicazione delle agevolazioni, si considerano parti integranti dell'abitazione principale le pertinenze, anche se distintamente iscritte in catasto, a condizione che:

- a) siano destinate ed effettivamente utilizzate in modo durevole a servizio della stessa unità immobiliare principale;
- b) classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, purchè ubicati nello stesso edificio o complesso immobiliare ed un solo C/6 al di fuori dell'edificio o del complesso se tale condizione viene comunicata all'Ufficio tributi;
- c) siano direttamente utilizzate dal soggetto passivo, tenuto al pagamento dell'imposta per l'abitazione principale di residenza e quindi, con l'esclusione delle pertinenze oggetto, a qualunque titolo, di detenzione da parte di terzi.

**Per le suddette unità immobiliari si applica una detrazione pari a:**

**€ 258,23 per le categorie A/8**

**€ 1.200,00 per tutte le altre categorie**

**B) 5 per mille aliquota ridotta:**

Per unità immobiliari, e relative pertinenze, **adibite ad abitazione**, concesse in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale fino al 2° grado e al coniuge legalmente separato o divorziato, utilizzate quale **residenza** principale dagli stessi, in conformità alle risultanze anagrafiche. Il Soggetto passivo d'imposta per usufruire dell'aliquota ridotta, "**pena decadenza**", dovrà farne espressa richiesta su appositi modelli, predisposti dall'Ufficio Tributi, attestando la sussistenza delle condizioni di diritto e di fatto, da presentare **per ogni anno di imposta** entro il termine utile del 16 dicembre.

**C) 5 per mille aliquota ridotta:**

Per unità immobiliari, e relative pertinenze, **adibite ad abitazione**, affittate a **residenti**, in conformità alle risultanze anagrafiche, con contratto pluriennale registrato. Il Soggetto passivo d'imposta per usufruire dell'aliquota ridotta, "**pena decadenza**", deve farne espressa richiesta su appositi modelli, predisposti dall'Ufficio competente, attestando la sussistenza delle condizioni di diritto e di fatto, da presentare **per ogni anno di imposta** entro il termine utile del 16 dicembre.

**D) 6,5 per mille aliquota ordinaria:**

Per tutte le unità immobiliari non rientranti nei punti **A-B-C** e per le aree.

**Scadenze:**

- **PRIMA RATA:** entro il 16 giugno: 50 % dell'imposta calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente.
  - **SECONDA RATA:** dall' 01 al 16 dicembre: saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno 2011.
- E' possibile anche il versamento dell'imposta in un'unica soluzione entro il 16/06/2011, calcolata utilizzando aliquota e detrazione dell'anno 2011.