Comune di Sirmione

UFFICIO TRIBUTI

MODALITA' DI CALCOLO

Per i fabbricati iscritti in catasto, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1 gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5 per cento ai sensi del comma 48 dell'articolo 3 della legge 23 dicembre 1996, n. 662, i moltiplicatori previsti dall'articolo 13, comma 4 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in Legge 22 dicembre 2011, n. 214:

GRUPPO CATASTALE FABBRICATI	RIVALUTAZIONE LEGGE 662/96 ART. 3 COMMI 48 E 51	MOLTIPLICATORE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA
A (abitazioni)	5%	160
A 10 (uffici e studi privati)	5%	80
B (colonie, asili, ospedali)	5%	140
C1 (negozi, bar, botteghe)	5%	55
C2 C6 C7 (magazzini, posti auto, tettoie)	5%	160
C3 C4 C5 (laboratori, stabilimenti balneari)	5%	140
D (opifici, alberghi, fabbricati produttivi)	5%	60 (per 2012) 65 (da gennaio 2013)
D5 (istituti di credito, cambio e assicurazione)	5%	80

Per i terreni agricoli, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1 gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25 per cento ai sensi dell'articolo 3, comma 51, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, un moltiplicatore pari a 135. Per i terreni agricoli, nonché per quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola, il moltiplicatore è pari a 110.

ESEMPIO DI CALCOLO PER ABITAZIONE A DISPOSIZIONE:

Tipologia	Rendita	Imponibile Rendita+5%x160	Aliquota	Imposta annua	Importo 1° rata
Abitazione a disposizione	€ 620,00	€ 104.160,00	0,76%	€ 791,62	
Quota al Comune 0,38% (codice tributo 3918)				€ 396,00	€ 198,00
Quota allo Stato 0,38% (codice tributo 3919)				€ 396,00	€ 198,00

COMUNE DI SIRMIONE
P.ZZA VIRGILIO, 52 – SIRMIONE (BS)
t 030 9909108 / 109 / 158 / 162 – f 030 9909112
www.comune.sirmione.bs.it
a.tassi@sirmionebs.it