



MODALITA' DI CALCOLO

Per i fabbricati iscritti in catasto, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1 gennaio dell'anno di imposizione, **rivalutate del 5 per cento** ai sensi del comma 48 dell'articolo 3 della legge 23 dicembre 1996, n. 662, i seguenti moltiplicatori :

GRUPPO CATASTALE FABBRICATI	RIVALUTAZIONE LEGGE 662/96 ART. 3 COMMI 48 E 51	MOLTIPLICATORE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA
A (abitazioni)	5%	160
A 10 (uffici e studi privati)	5%	80
B (colonie, asili, ospedali)	5%	140
C1 (negozi, bar, botteghe)	5%	55
C2 C6 C7 (magazzini, posti auto, tettoie)	5%	160
C3 C4 C5 (laboratori, stabilimenti balneari)	5%	140
D (opifici, alberghi, fabbricati produttivi)	5%	65
D5 (istituti di credito, cambio e assicurazione)	5%	80

Per i terreni agricoli, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1 gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25 per cento, un moltiplicatore pari a 135. Per i terreni agricoli, nonché per quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola, il moltiplicatore è pari a 110.

ESEMPIO DI CALCOLO PER ABITAZIONE A DISPOSIZIONE:

Tipologia	Rendita	Imponibile Rendita+5%\times160	Aliquota	Imposta annua	Importo 1° rata	Importo 2° rata
Abitazione a disposizione	€ 620,00	€ 104.160,00	0,76%	€ 791,62	€ 396,00	€ 396,00
(codice tributo 3918)					€ 396,00	€ 396,00

MOTIVO DEL PAGAMENTO

Sezione	cod. tributo	codice ente	ravn.	Immob. variati	acc.	saldo	num. Immob.	rateazione/ mese rif.	anno di riferimento	deduzione	Importi a debito versati	Importi a credito compensati
E L	3918	I 6 3 3			X		1		2013		396,00	
SALDO FINALE											EURO +	396,00