



ORIGINALE

COPIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 28

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) – DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONE PER L'APPLICAZIONE DELLA COMPONENTE IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) – ANNO 2014.

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, il giorno VENTOTTO del mese di AGOSTO alle ore 18.00, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge sull'autonomia degli Enti Locali, sono convocati a seduta i consiglieri comunali. All'appello risultano:

Nominativo		Presenti	Assenti
1. MATTINZOLI ALESSANDRO	Sindaco	SI	
2. LAVELLI LUISA	Vice Sindaco	SI	
3. FERRARI MAURIZIO	Assessore	SI	
4. BOSCHI ELENA	Assessore	SI	
5. CARROZZA MAURO	Assessore	SI	
6. SANSONI LUIGI	Consigliere	SI	
7. ROSA STELLA	Consigliere	SI	
8. BROGLIA MARIA	Consigliere	SI	
9. TOSADORI GIANFRANCO	Consigliere		SI
10. ZARANTONELLO GIAN FRANCO	Consigliere	SI	
11. FADABINI SABINA	Consigliere	SI	
12. GARLASCHI DONATELLA	Consigliere	SI	
13. VOLPI ANDREA	Consigliere	SI	
Totale		12	1

Assiste l'adunanza la dott.ssa Maria G. FAZIO, Segretario Generale supplente, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il signor Sindaco, Alessandro MATTINZOLI, assume la presidenza.

IL SINDACO-PRESIDENTE dà lettura dell'oggetto previsto al punto n. 4 dell'O.D.G.: "IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) – DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONE PER L'APPLICAZIONE DELLA COMPONENTE IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) – ANNO 2014" e cede la parola all'Assessore – Vicesindaco Luisa Lavelli per relazionare in merito;

RELAZIONA QUINDI L'ASSESSORE – VICESINDACO Luisa Lavelli, così come risulta dalla registrazione contenuta nel supporto informatico depositato agli atti dell'ufficio Segreteria e e che qui si intende integralmente richiamata;

DOPO DI CHÈ,

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore-Vicesindaco Luisa Lavelli, così come risulta dalla registrazione contenuta nel supporto informatico depositato agli atti dell'ufficio Segreteria e e che qui si intende integralmente richiamata;

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale;

VISTA la Legge 27.12.2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014), che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'imposta Unica Comunale – I.U.C. – dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

VISTO, altresì, il D.L. 6 marzo 2014, n. 16, convertito con la Legge 2 maggio 2014, n. 68 che aggiorna e modifica la Legge 27.12.2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014);

TENUTO CONTO inoltre di quanto stabilito dalla Legge 24.12.2012 n. 228, dal D.L. n. 35 dell'8.04.2013 convertito con modificazioni dalla Legge 6.6.2013 n. 64, dal D.L. n. 54 del 21.05.2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18.06.2013 n. 85, dal D.L. n. 102 del 31.08.2013 convertito con modificazioni dalla Legge 28.10.2013 n. 124, dal D.L. n. 133 del 30.11.2013 convertito con modificazioni dalla Legge 29.01.2014 n. 5;

CONSIDERATO il coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento Imposta Unica Comunale – I.U.C. -, approvato con propria precedente deliberazione in data odierna, in vigore dal 01 gennaio 2014, e delle sue componenti;

VISTO il comma 703 dell'art. 1 della Legge 27.12.2013 n. 147 che conferma la disciplina per l'applicazione dell'I.M.U. introdotta con la Legge n. 214/2011;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, l'aliquota di base dell'imposta municipale propria è pari allo 0,76 per cento, con possibilità per i Comuni di modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione, esclusivamente nei seguenti casi:

1) aliquota di base: 0,76 per cento
aumento o diminuzione sino a 0,3 punti percentuali.

2) aliquota abitazione principale : 0,4 per cento
aumento o diminuzione sino a 0,2 punti percentuali.

RICHIAMATO il comma 707, lettera b) punto 2 che rettifica l'art. 13 del DL n. 201/2011 integrandolo come segue: *«L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10»;*

RICHIAMATO altresì il comma 707 lettera c) che modifica l'art. 13 del DL n. 201/2011, al comma 5, secondo periodo, nel seguente modo: *“Per i terreni agricoli, nonché per quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola il moltiplicatore è pari a 75”.*

TENUTO CONTO che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;

RICHIAMATO altresì il comma 708 della Legge n. 147/2013 il quale stabilisce che a decorrere dall'anno 2014, non è dovuta l'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011.

EVIDENZIATO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a *“disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti”;*

VISTO il comma 16 dell'art. 53 della Legge 23.12.2000 n. 388 che prevede che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del Bilancio di Previsione;

VISTO il Decreto del 13 febbraio 2014 del Ministro dell'Interno il quale stabilisce che, per l'anno 2014 è differito al 30.04.2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli Enti Locali di cui all'art. 151 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO, altresì, il decreto del 29 aprile 2014 del Ministero dell'Interno, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 99 del 30/04/2014, con cui è stato differito dal 30 aprile al 31 luglio 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2014 degli enti locali, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267";

Visto il D.M. 19 luglio 2014, che ha differito al 30 settembre 2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014;

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2013, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 02/07/2014, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "INDIVIDUAZIONE E NOMINA DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEI TRIBUTI COMUNALI PER L'ANNO 2014";

TENUTO CONTO del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative dal 1 gennaio 2014, nonché delle specifiche necessità del Bilancio di Previsione 2014 per effetto delle quali appare, per il momento, opportuno mantenere inalterate per l'anno 2014 le aliquote dell'Imposta Municipale Propria - IMU - come di seguito riportate:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze	0,2 %
Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato	0,2 %
Altri fabbricati	0,76 %
Aree fabbricabili	0,76 %

Terreni agricoli	0,76%
------------------	-------

VISTO il parere favorevole espresso dal Segretario Generale, Dott.ssa Maria G. Fazio , in ordine alla regolarità tecnica e contabile dell'atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 e s.m.i.;

VISTO l'art. 42 del T.U.E.L approvato con D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

CON VOTI favorevoli n. 8, astenuti nessuno, contrari n. 4 (Zarantonello G. F., Fadabini S., Garlaschi D. e Volpi A.) espressi per alzata di mano da n. 12 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 1) DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) DI DETERMINARE, confermando con decorrenza dall' 01/01/2014, le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria – I.M.U.:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze	0,2 %
Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato	0,2 %
Altri fabbricati	0,76 %
Aree fabbricabili	0,76 %
Terreni agricoli	0,76%

- 3) DI DARE ATTO che la detrazione è quella prevista dal Regolamento IUC approvato con propria precedente deliberazione in data odierna;

- 4) DI INVIARE la presente deliberazione, relativa all'Imposta Municipale Propria, al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;
- 5) DI DEMANDARE al Responsabile Area Economico Finanziaria l'adozione degli atti conseguenti l'esecuzione del presente provvedimento.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);

CON VOTI favorevoli n. 8, astenuti nessuno, contrari n. 4 (Zarantonello G. F., Fadabini S., Garlaschi D. e Volpi A.) espressi per alzata di mano da n. 12 consiglieri presenti e votanti,,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Cc0028/14

DELIBERAZIONE N. 28 del 28.08.2014

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) – DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONE PER L'APPLICAZIONE DELLA COMPONENTE IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) – ANNO 2014.

DA DICHIARARE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

PARERI

Espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, come sostituito dall'art. 3, c. 1, lett. b) del D.L. n. 174/2012

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA SI ESPRIME:

PARERE FAVOREVOLE

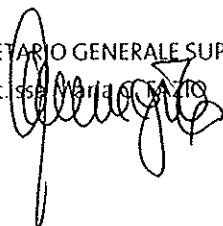
PARERE CONTRARIO: Motivazione _____

Sirmione, 28.08.2014



IL SEGRETARIO GENERALE SUPP.

Dott.ssa Maria C. FAZIO



IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE SI ESPRIME:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE CONTRARIO: Motivazione _____

NON RICHIESTO non comportando il presente atto effetti diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

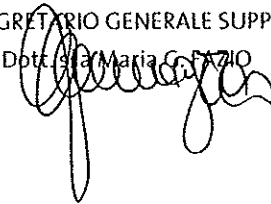
SI DEMANDA al funzionario responsabile l'adozione dei provvedimenti relativi all'adempimento degli obblighi conseguenti all'atto deliberativo in oggetto e l'assunzione dell'impegno di spesa (se necessario).

Sirmione, 28.8.2014



IL SEGRETARIO GENERALE SUPP.

Dott.ssa Maria C. FAZIO





DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Letto, confermato e sottoscritto,

IL SINDACO
F.to Alessandro MATTINZOLI

IL SEGRETARIO GEN.LE Supp.
F.to Dott.ssa Maria G. FAZIO

COPIA conforme al suo originale, in carta semplice per uso amministrativo.
(atto composto di n. _____ fogli)

• PUBBLICATA all'albo pretorio ON-LINE liberamente accessibile al pubblico per
quindici giorni consecutivi (art. 32, comma 1, L. 18 giugno 2009, n. 69)

DAL - 2 SET. 2014 AL 17 SET. 2014

• TRASMESSA ai Capogruppo consiliari, ai sensi di legge.

• CERTIFICATO DI ESECUTIVITA':

Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, D.Lgs. 267/00.

Esecutiva nei termini previsti dall'art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/00.



IL SEGRETARIO GEN.LE Supp.

(Dott.ssa Maria G. FAZIO)