



**SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI
PROPRIETA' COMUNALE**

DAL 01/07/2018 AL 30/06/2020 (24 MESI)

SCHEMA DI CONTRATTO

**SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE PER IL PERIODO
DI 24 MESI (DAL 01/07/2018 AL 30/06/2020)**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno DUEMILA_____ il giorno _____ del mese di _____ in una sala del Comune di Sirmione.

Avanti a me, dott. _____, Segretario Generale del Comune di Sirmione - rogante – sono personalmente comparsi i seguenti signori della cui identità e veste rappresentativa sono certo:

1. dott. _____ nato a _____ (_____) il giorno __ (_____) 19_____
(_____) domiciliato agli effetti del presente atto presso il Palazzo Municipale in Piazza dell' Virgilio n. 52, il quale interviene e stipula in qualità di legale

rappresentante del Comune di Sirmione - ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3, lettera c) del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta;

2. _____ nato a _____ (_____) il giorno __ (_____) 19_____

(_____), domiciliato agli effetti del presente atto presso la sede della _____, il quale interviene nella sua veste di _____ in base a _____, a rogito del dott. _____ Notaio in _____ Rep. n. _____ dd. _____

unito sub << --- >> al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale. Essi comparenti mi chiedono di ricevere nei miei rogiti il seguente

CONTRATTO

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti volendo addivenire al seguente contratto,

C O N V E N G O N O e **STIPULANO** quanto segue:

- le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto;

- con determinazione n. 293 del 14/05/2018 è stata indetta una gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente

più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili di proprietà comunale per il periodo di 24 mesi (dal 01/07/2018 al 30/06/2020) - CIG 7455308AC7 approvando la spesa di euro _____ IVA e oneri per la sicurezza inclusi e la relativa documentazione di gara; che in esito all'esperimento del procedimento di gara di cui sopra, visti i verbali della commissione giudicatrice (allegati sub << ____ >> al presente atto), con determinazione, è stato affidato il servizio di pulizia degli immobili di proprietà comunale per il periodo di 24 mesi (dal 01/07/2018 al 30/06/2020) - CIG 7455308AC7, alle condizioni esplicitate nell'offerta (allegata sub << _____ >> al presente atto) e negli atti di gara;

visto l'art. 83 del D.Lgs. 06.09.2011, n. 159 e successive modificazioni ed integrazioni; e acquisita la prescritta documentazione antimafia conservata in atti;

tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, i contraenti sopraindicati convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1) – OGGETTO

Il Comune di Sirmione, come sopra rappresentato, in virtù degli atti in premessa citati, affida alla _____, di seguito indicato più brevemente come "Società", che a mezzo del/della sopraindicato/a legale rappresentante/procuratore speciale accetta, senza riserva alcuna, l'appalto per lo svolgimento del servizio di pulizia degli immobili di proprietà comunale per il periodo di 24 mesi (dal 01/07/2018 al 30/06/2020).

La Società si obbliga ad eseguire il servizio con piena autonomia organizzativa e gestionale, secondo le modalità ed i tempi indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto e relativo allegato 1, nel Documento Unico di Valutazione di rischi da Interferenze (di seguito DUVRI), quali sue parti integranti e sostanziali.

ART. 2) – DURATA

Il presente contratto ha la durata di 24 mesi a decorrere dal verbale di consegna.

ART. 3) – MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Le parti danno atto che il servizio in oggetto verrà eseguito tenendo conto di tutte le indicazioni e le prescrizioni tecniche ed attuative definite e dettagliate nel Capitolato Speciale d'Appalto, comprese frequenze e modalità.

ART. 4) – CORRISPETTIVO

Il corrispettivo per il servizio, di cui al precedente art. 1 del presente atto, viene stabilito ed accettato in euro _____ incluse imposte come da offerta economica allegata sub "_____" al presente atto, cui vanno aggiunti euro _____ IVA esclusa, dovuti per oneri per la sicurezza.

ART. 5) – VARIAZIONI CONTRATTUALI

Nel corso dell'esecuzione del contratto, l'Amministrazione può richiedere una variazione in diminuzione o in aumento delle prestazioni fino a concorrenza di un quinto del corrispettivo

complessivo indicato al precedente art. 4 che l'Impresa è tenuta ad eseguire alle stesse condizioni contrattuali, si applica in tal caso l'art. 311 del D.P.R. del 05.10.2010 n. 207.

Si applica, ai fini delle variazioni contrattuali, l'art. ____ del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 6) – PAGAMENTI

Il pagamento del corrispettivo della prestazione avverrà secondo le modalità di cui all'articolo ____ dell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto, entro 30 (trenta) giorni a decorrere dalla data di ricevimento delle relative fatture, riscontrate regolari e conformi alle prestazioni eseguite.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge sulla Contabilità dello Stato – R.D.18.11.1923 n. 1440 - si precisa che i pagamenti relativi al presente contratto verranno effettuati, con versamento sul conto corrente indicato al successivo art. 7) con esonero per l'Amministrazione pagante da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai suddetti pagamenti.

ART. 7) – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

La Società assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13.08.2010 n. 136 e successive modificazioni, con particolare riferimento all'art. 3. La Società si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla competente Prefettura della notizia di inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

I pagamenti dovranno essere effettuati, con modalità tracciabili ai sensi dell'art. 3 della L. n.

136/2010 con accredito sul conto corrente bancario/postale codice IBAN _____ acceso presso la Banca _____.

– Filiale/Agenzia di _____/Sportello postale di _____ che l'appaltatore ha indicato come conto corrente dedicato in relazione all'appalto in oggetto.

I soggetti delegati ad operare sul suddetto conto corrente dedicato sono:

- sig./ra _____, nato/a a _____ il _____

– C.F. _____

- sig./ra _____, nato/a a _____ il _____

– C.F. _____

Eventuali modifiche comunicate dall'appaltatore in relazione ai dati di cui ai precedenti commi non comportano necessità di stipula di un apposito atto aggiuntivo.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della Legge n. 136/2010 e successive modificazioni, causa di risoluzione del presente contratto.

ART. 8) – REVISIONE PREZZI

Si applica ai fini della revisione dei prezzi l'art. ____ del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 9) – CAUZIONE

La cauzione viene fissata in euro _____ ed è stata costituita dall'appaltatore con _____, conservata in atti.

ART. 10) – RESPONSABILITA' ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE DERIVANTI DAI RAPPORTI DI LAVORO

L'appaltatore assume l'impegno di rispettare tutti gli obblighi assicurativi e di lavoro nei confronti del personale dipendente e di applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e negli accordi locali integrativi, nonché di rispettare la normativa vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori.

L'appaltatore è obbligato ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti e contrattuali in materia di lavoro e di assicurazioni sociali e previdenza, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi.

I suddetti obblighi vincolano la Società per tutto il periodo di validità del contratto d'appalto.

La Società dichiara di applicare nei confronti degli addetti impiegati nel servizio in oggetto il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per dipendenti di imprese esercenti _____.

ART. 11) – ULTERIORI ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'appaltatore oltre ai servizi, attività, personale, attrezzature e materiali previsti negli elaborati di gara, tutte quelle necessità accessorie, che, stante la complessità organizzativa del servizio, non si è riusciti ad individuare a priori e/o a prevedere, o comunque per qualsivoglia ragione mancanti, ma che oggettivamente saranno necessarie per avviare ed espletare il servizio in questione.

ART. 12) – CONTROLLI

Il Comune di Sirmione può procedere in qualsiasi momento alla verifica della regolare esecuzione del servizio oggetto del presente appalto.

ART. 13) – PENALI

Le penalità in caso di irregolarità nell'espletamento del servizio in oggetto, verranno calcolate ai sensi dell'art. ___ dell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 14) – RISOLUZIONE

Oltre a quanto stabilito dall'ultimo comma dell'art. 7, il presente atto potrà essere risolto anche nei casi indicati all'art. ___ del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 15) – DIVIETO DI CESSIONE

All'appaltatore è fatto espresso divieto di cedere a terzi anche in parte il presente contratto, a pena risoluzione del contratto stesso ed incameramento della cauzione definitiva, ferma restando l'azione del Comune di Sirmione per il risarcimento dei danni.

ART. 16) – SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 l'appaltatore dichiara di subappaltare

_____.

ART. 17) - DIRITTO DI RINEGOZIAZIONE ED VENTUALE RECESSO IN CASO DI SOPRAVVENIENZA DI CONVENZIONI CONSIP MIGLIORATIVE

Il presente contratto di appalto è sottoposto alla disciplina dell'art. 1, comma 13 del D.L. n. 95/2012, convertito in Legge n. 135/2012.

Il Comune ha diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione, eseguibile anche con la Posta Elettronica Certificata (PEC), all'appaltatore con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 successivamente alla stipula del presente contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488.

Ogni patto contrario alla disposizione contenuta nel D.L. n. 95/2012 ed alla relativa Legge di conversione n. 135/2012 è nullo.

ART. 18) - OSSERVANZA DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI

Nello svolgimento dell'attività di cui al presente atto i collaboratori a qualsiasi titolo dell'appaltatore sono tenuti ad osservare, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti nel Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici, approvato con D.P.R. 16.04.2013 n. 62, che viene consegnato in copia all'atto della sottoscrizione del presente contratto.

La violazione di detti obblighi di condotta può comportare la risoluzione o decadenza del rapporto di cui al presente contratto.

ART. 19) – RINVIO

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto si fa espresso riferimento alle norme contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, alle disposizioni dettate in materia dal Codice Civile nonché, ove applicabili o richiamate, a quelle del D. Lgs. 50/2016 e norme collegate.

ART. 20) – CONTROVERSIE

Tutte le controversie che potessero sorgere relativamente al presente atto, non risolubili in via amministrativa, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria. Il Foro competente è quello di Brescia.

ART. 21) – SPESE

La Società si accolla tutte le spese, diritti di segreteria, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente atto, salva l'applicazione dell'I.V.A. ai sensi di legge.

ART.22) – DOMICILIO

La società dichiara di avere il proprio domicilio fiscale a _____, con recapito in via _____ n. _____, ove elegge domicilio agli effetti del presente atto.

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Segretario, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su n. 20 (venti) pagine a video.

Il presente contratto viene da me, Segretario, letto alle parti contraenti che, riconoscendolo conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza e vista lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.lgs. n. 82/2005 codice dell'amministrazione digitale (CAD).

Per il Comune di Sirmione

CORDINI Marco Angelo, ingegnere, firmato digitalmente.

Per l'Appaltatore _____.
_____, **firmato digitalmente.**

Io sottoscritto, Segretario comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D.lgs. n. 82/2005, codice dell'amministrazione digitale (CAD).

Dr.ssa Mattia MANGANARO, Segretario comunale, firmato digitalmente.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., l'Appaltatore riconosce e dichiara che il presente documento è stato attentamente analizzato e valutato in ogni sua singola parte e, pertanto, con la firma di seguito apposta, si confermano ed approvano specificamente le seguenti clausole: artt. 3 (Oggetto), 5 (Corrispettivo), 6 (Condizioni, termini di pagamento e fatturazione), 7 (Obblighi del Appaltatore), 8 (Rendicontazione delle attività), 10 (Garanzie, coperture assicurative e oneri), 11 (Durata del Contratto), 12 (Penali), 16 (Cessione del Contratto e Cessione dei crediti), 17 (Recesso dal Contratto - Riduzione dell'incarico), 19 (Risoluzione del Contratto), 23 (spese di contratto e trattamento fiscale).

L'APPALTATORE

[•]

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate