

DETERMINAZIONE

N. Reg. Generale
455
Data 01.08.2018

SETTORE: GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO PROPONENTE: LL.PP.

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI, DELLE SCUOLE E DEGLI AMBULATORI PERIODO DAL 01.07.2018 AL 30.06.2020 - AGGIUDICAZIONE
CIG: 7455308AC7

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO CHE:

- con Determinazione a firma di Responsabile del Settore Gestione del Territorio, ing. Marco Angelo Cordini, R.G. n. 293 del 14/05/2018, ad oggetto: "DETERMINAZIONE A CONTRATTARE - AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI, DELLE SCUOLE E DEGLI AMBULATORI PERIODO DAL 01.07.2018 AL 30.06.2020 - CIG: 7455308AC7" è stata indetta la procedura APERTA all'interno della piattaforma Sintel n. 97491898;
- con la determinazione suddetta sono stati approvati gli atti di gara;
- con determinazione R.G. n. 365 del 14.06.2018 è stata nominata la commissione giudicatrice;
- con determinazione R.G. n. 404 del 29.06.2018 è stata approvata la proposta di aggiudicazione dell'affidamento in oggetto;

RICHIAMATO l'articolo 32 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. "fasi delle procedure di affidamento" ed in particolare il comma 7 dove cita "l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti";

ACQUISITA, e depositata agli atti dell'ufficio tecnico, la documentazione comprovante il possesso effettivo dei requisiti richiesti;

RITENUTO di dover procedere, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., all'aggiudicazione relativamente ai lavori di riasfaltatura strade comunali esistenti sul territorio – anno 2017;

RITENUTO pertanto che sono demandati agli organi competenti con atti successivi tutti gli adempimenti conseguenti la presente determinazione, con particolare riguardo a:

- l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'aggiudicatario e l'acquisizione della relativa documentazione necessarie alla sottoscrizione del contratto;
- l'acquisizione effettiva della garanzia fideiussoria da presentarsi da parte dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché l'acquisizione delle spese di registrazione del contratto;

VISTO il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 "Nuovo Codice degli Appalti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", in vigore dal 19.04.2016, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", come modificato dal D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

DATO ATTO:

- che il quadro economico rimodulato a seguito del ribasso di gara risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI				
DI PROPRIETA' COMUNALE PER IL PERIODO DI 24 MESI				
LAVORI	iniziale di		a seguito	
	progetto		aggiudicazione	
1) lavori a corpo	€ 202.077,36		€ 186.719,48	
2) lavori a misura				
A1) IMPORTO SERVIZIO (1+2)		€ 202.077,36		€ 186.719,48
3) oneri per i piani di sicurezza e coordinamento	€ 1.800,00		€ 1.800,00	
A2) IMPORTO DEI SERVIZI		€ 203.877,36		€ 188.519,48
1) IVA sui lavori aliquota 22%	€ 44.853,02		€ 41.474,28	
2) ANAC – IMPEGNO 2018/1057	€ 225,00		€ 225,00	
3) Pubblicità legale - IMPEGNO 2018/1058	€ 703,17		€ 703,17	
B) SUBTOTALE		€ 45.781,19		€ 42.402,46
TOTALE IMPORTO (A2 + B)		€ 249.658,55		€ 230.921,93

- che, rispetto all'importo di progetto, si realizza un risparmio pari ad € € 15.357,88, di cui € 18.736,61 per servizio ed € 3.378,73 per minore IVA;

VISTI gli impegni di spesa prenotati sul bilancio 2018/2020 con determinazione R.G. n. 293 del 14/05/2018, come rideterminati con provvedimento R.G. n. 404/2018 come riportati nella tabella sottostante;

RITENUTO dover provvedere in merito, e confermare gli impegni di spesa assunti a carico del bilancio comunale all'importo aggiudicato;

PRESO ATTO che l'attività istruttoria è stata curata dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio Ing. Marco Angelo Cordini;

VISTO il bilancio di previsione per il triennio 2018/2020 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 20/12/2017, immediatamente eseguibile;

IN ATTUAZIONE del Piano Esecutivo di Gestione approvato dalla Giunta comunale e nel rispetto degli obiettivi e dei programmi;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000, con specifico riguardo all'art. 107;

VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 09.04.2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Sindacale n. 11 del 28/12/2017 di nomina a Responsabile del Settore Gestione del Territorio e di affidamento degli atti di gestione, nonché l'art. 18 del Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DATO ATTO che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2018 per Euro 57.498,44, entro il 31.12.2019 per Euro 114.996,88, ed entro il 31.12. 2020 per € 57.498,44;

CONSIDERATO che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

1. Di **approvare** le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di **dare atto** della conformità e veridicità della documentazione presentata della ditta CSS S.p.A., con sede legale in zona produttiva Vurza, 6- 39055 Laives (BZ) – P. IVA: 00461740219 per la dimostrazione di possesso effettivo dei requisiti richiesti e conformi alla normativa vigente;
3. di **aggiudicare** l'appalto relativo all'affidamento servizio di pulizia dei locali comunali, delle scuole e degli ambulatori periodo dal 01.07.2018 al 30.06.2020 – procedura Sintel n. 97491898 alla ditta CSS S.p.A., con sede legale in zona produttiva Vurza, 6- 39055 Laives (BZ) – P. IVA: 00461740219–con un importo di Euro 229.993,76, compresi oneri della sicurezza ed IVA del 22%;
4. Di confermare, per le motivazioni e le finalità indicate in premessa, gli impegni di spesa assunti con precedente determinazione R.G. n. 404/2018, per la somma complessiva di Euro 229.993,76 a favore della ditta CSS S.p.A., con sede legale in zona produttiva Vurza, 6- 39055 Laives (BZ) 00461740219, imputando la medesima al bilancio 2018/20 che presenta la necessaria disponibilità ed esecutivo ai sensi di legge – ai capitoli indicati in tabella- piano finanziario 132132 - CIG 7455308AC7 - esercizio finanziario 2018 per Euro 57.498,44 ed esercizio finanziario 2019 per Euro 114.996,88, esercizio finanziario 2020 per € 57.498,44:

Meccanograf /Capitolo	Descrizione	Missione	Programma	Titolo	Importo
0101103 00030.00.03 2018 - 1043	ORGANI ISTITUZIONALI PRESTAZIONI DI SERVIZI pulizie locali	1	1	1	56,67
0101103 00030.00.03 2019 - 104	ORGANI ISTITUZIONALI PRESTAZIONI DI SERVIZI pulizie locali	1	1	1	15.000,00
0101103 00030.00.03 2020 - 49	ORGANI ISTITUZIONALI PRESTAZIONI DI SERVIZI pulizie locali	1	1	1	56,67
0102103 00120.00.04 2018 – 1044	SEGR.GEN.,PERSONALE E ORGANIZZAZIONE PRESTAZIONE DI SERVIZI pulizie locali	1	2	1	2.184,06
0102103 00120.00.04 2019 – 105	SEGR.GEN.,PERSONALE E ORGANIZZAZIONE PRESTAZIONE DI SERVIZI pulizie locali	1	2	1	3.000,00
0102103 00120.00.04 2020 – 50	SEGR.GEN.,PERSONALE E ORGANIZZAZIONE PRESTAZIONE DI SERVIZI pulizie locali	1	2	1	2.184,06
0104103 00300.01.07 2018 - 1045	GESTIONE ENTR.TRIBUTARIE E SERV.FISCALI PRESTAZIONE DI SERVIZI pulizie locali	1	4	1	5.764,74
0104103 00300.01.07 2019 – 106	GESTIONE ENTR.TRIBUTARIE E SERV.FISCALI PRESTAZIONE DI SERVIZI pulizie locali	1	4	1	9.000,00
0104103 00300.01.07 2020 – 51	GESTIONE ENTR.TRIBUTARIE E SERV.FISCALI PRESTAZIONE DI SERVIZI pulizie locali	1	4	1	5.764,74
0105103 00390.00.04 2018 – 1046	GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI PRESTAZIONE DI SERVIZI pulizie locali	1	5	1	2.426,83
0105103 00390.00.04 2019 – 107	GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI PRESTAZIONE DI SERVIZI pulizie locali	1	5	1	5.000,00
0105103 00390.00.04 2020 – 52	GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI PRESTAZIONE DI SERVIZI pulizie locali	1	5	1	2.426,83
0106103 00480.00.04 2018 – 1047	UFFICIO TECNICO PRESTAZIONE DI SERVIZI pulizie locali	1	6	1	3.235,07

0106103 00480.00.04 2019 - 108	UFFICIO TECNICO PRESTAZIONE DI SERVIZI pulizie locali	1	6	1	3.631,68
0106103 00480.00.04 2020 - 53	UFFICIO TECNICO PRESTAZIONE DI SERVIZI pulizie locali	1	6	1	3.235,07
0107103 00570.00.05 2018 - 1048	ANAGRAFE,ST.CIVILE,ELETT.,LEVA,S.STAT. PRESTAZIONE DI SERVIZI pulizie locali	1	7	1	6.095,78
0107103 00570.00.05 2019 - 109	ANAGRAFE,ST.CIVILE,ELETT.,LEVA,S.STAT. PRESTAZIONE DI SERVIZI pulizie locali	1	7	1	9.000,00
0107103 00570.00.05 2020 - 54	ANAGRAFE,ST.CIVILE,ELETT.,LEVA,S.STAT. PRESTAZIONE DI SERVIZI pulizie locali	1	7	1	6.095,78
0301103 00950.00.04 2018 - 1049	POLIZIA MUNICIPALE PRESTAZIONE DI SERVIZI pulizie locali	3	1	1	7.476,96
0301103 00950.00.04 2019 - 110	POLIZIA MUNICIPALE PRESTAZIONE DI SERVIZI pulizie locali	3	1	1	12.000,00
0301103 00950.00.04 2020 - 55	POLIZIA MUNICIPALE PRESTAZIONE DI SERVIZI pulizie locali	3	1	1	7.476,96
0405103 01580.01.03 2018 - 1050	ASSISTENZA SCOLASTICA PRESTAZIONE DI SERVIZI-(RIL.IVA N°1) pulizie locali	4	5	1	5.234,13
0405103 01580.01.03 2019 - 111	ASSISTENZA SCOLASTICA PRESTAZIONE DI SERVIZI-(RIL.IVA N°1) pulizie locali	4	5	1	9.000,00
0405103 01580.01.03 2020 - 56	ASSISTENZA SCOLASTICA PRESTAZIONE DI SERVIZI-(RIL.IVA N°1) pulizie locali	4	5	1	5.234,13
0502103 01670.00.04 2018 - 1051	BIBLIOTECHE,MUSEI E PINACOTECHES PRESTAZIONE DI SERVIZI pulizie locali	5	2	1	3.206,13
0502103 01670.00.04 2019 - 112	BIBLIOTECHE,MUSEI E PINACOTECHES PRESTAZIONE DI SERVIZI pulizie locali	5	2	1	6.000,00
0502103 01670.00.04 2020 - 57	BIBLIOTECHE,MUSEI E PINACOTECHES PRESTAZIONE DI SERVIZI pulizie locali	5	2	1	3.206,13
0502103 01760.00.04 2018 - 1052	TEATRI,ATTIV.CULT.,SERV.SETT.CULTURA PRESTAZIONE DI SERVIZI pulizie locali	5	2	1	692,14
0502103 01760.00.04 2019 - 113	TEATRI,ATTIV.CULT.,SERV.SETT.CULTURA PRESTAZIONE DI SERVIZI pulizie locali	5	2	1	3.000,00
0502103 01760.00.04 2020 - 58	TEATRI,ATTIV.CULT.,SERV.SETT.CULTURA PRESTAZIONE DI SERVIZI pulizie locali	5	2	1	692,14
0601103 01940.00.03 2018 - 1053	STADIO COMUNALE.PAL.SPORT,ALTRI IMPIANTI PRESTAZIONE DI SERVIZI pulizie locali	6	1	1	6.539,27
0601103 01940.00.03 2019 - 114	STADIO COMUNALE.PAL.SPORT,ALTRI IMPIANTI PRESTAZIONE DI SERVIZI pulizie locali	6	1	1	15.000,00
0601103 01940.00.03 2020 - 59	STADIO COMUNALE.PAL.SPORT,ALTRI IMPIANTI PRESTAZIONE DI SERVIZI pulizie locali	6	1	1	6.539,27
0801103 02570.00.08 2018 - 1054	URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO PRESTAZIONE DI SERVIZI pulizie locali	8	1	1	1.000,00
0801103 02570.00.08 2019 - 115	URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO PRESTAZIONE DI SERVIZI pulizie locali	8	1	1	1.000,00
0801103 02570.00.08 2020 - 60	URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO PRESTAZIONE DI SERVIZI pulizie locali	8	1	1	1.000,00
1201103 03110.01.07 2018 - 1059	ASILI NIDO,SERVIZI P/INFANZIA E MINORI PRESTAZIONE DI SERVIZI gestione centri ricreativi estivi/minori PULIZIE	12	1	1	2.000,00
1201103 03110.01.07 2019 - 118	ASILI NIDO,SERVIZI P/INFANZIA E MINORI PRESTAZIONE DI SERVIZI gestione centri ricreativi	12	1	1	2.000,00

	estivi/minori PULIZIE				
1201103 03110.01.07 2020 - 63	ASILI NIDO,SERVIZI P/INFANZIA E MINORI PRESTAZIONE DI SERVIZI gestione centri ricreativi estivi/minori PULIZIE	12	1	1	2.000,00
1201103 03380.00.26 2018 - 1060	ASSISTENZA,BENEFIC.E SERV.DIV.A/PERSONA PRESTAZIONE DI SERVIZI spese per realtà giovanili - Pulizie	12	1	1	657,67
1201103 03380.00.26 2019 - 119	ASSISTENZA,BENEFIC.E SERV.DIV.A/PERSONA PRESTAZIONE DI SERVIZI spese per realtà giovanili - Pulizie	12	1	1	4.000,00
1201103 03380.00.26 2020 - 64	ASSISTENZA,BENEFIC.E SERV.DIV.A/PERSONA PRESTAZIONE DI SERVIZI spese per realtà giovanili - Pulizie	12	1	1	657,67
1202103 03200.00.07 2018 - 1055	SERVIZIO PREVENZIONE E RIABILITAZIONE PRESTAZIONE DI SERVIZI pulizie locali	12	2	1	6.037,82
1202103 03200.00.07 2019 - 116	SERVIZIO PREVENZIONE E RIABILITAZIONE PRESTAZIONE DI SERVIZI pulizie locali	12	2	1	10.000,00
1202103 03200.00.07 2020 - 61	SERVIZIO PREVENZIONE E RIABILITAZIONE PRESTAZIONE DI SERVIZI pulizie locali	12	2	1	6.037,82
1205103 03380.00.04 2018 - 1056	ASSISTENZA,BENEFIC.E SERV.DIV.A/PERSONA PRESTAZIONE DI SERVIZI pulizie locali	12	5	1	4.891,17
1205103 03380.00.04 2019 - 117	ASSISTENZA,BENEFIC.E SERV.DIV.A/PERSONA PRESTAZIONE DI SERVIZI pulizie locali	12	5	1	8.365,20
1205103 03380.00.04 2020 - 62	ASSISTENZA,BENEFIC.E SERV.DIV.A/PERSONA PRESTAZIONE DI SERVIZI pulizie locali	12	5	1	4.891,17

5. Di **accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8 del D.lgs. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

DESCRIZIONE	SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO
affidamento servizio di pulizia dei locali del Comune - anno 2018	31.12.2018 per il servizio prestato nel 2018	€ 57.498,44
affidamento servizio di pulizia dei locali del Comune - anno 2019	31.12.2019 per il servizio prestato nel 2019	€ 114.996,88
affidamento servizio di pulizia dei locali del Comune - anno 2020	31.12.2020 per il servizio prestato nel 2020	€ 57.498,44

6. Di **approvare** il nuovo quadro economico, predisposto sulla base della gara effettuata e del ribasso praticato dalla ditta aggiudicataria dell'appalto in oggetto, come riportato in premessa;
7. Di **accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. Di **dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 *bis*, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
9. Di **dare atto** che l'attività istruttoria è stata curata dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio, ing. Marco Angelo Cordini;

10. Di **dare atto che** è Responsabile del procedimento, ai sensi ed agli effetti dell'art. 7 del vigente "Regolamento Comunale in materia di responsabile del procedimento e del diritto di accesso ai documenti amministrativi", il sottoscritto Responsabile di Area a cui pertanto compete la cura di tutti gli adempimenti conseguenti;
11. Di **trasmettere** la presente determinazione all'Ufficio Contratti Comunale per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
f.to Ing. Marco Angelo Cordini

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Economico – Finanziario, Rag. Gioconda Montorio, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 153, comma 5, del D. Lgs. 267/2000 esprime il proprio visto di regolarità contabile attestando la copertura finanziaria della spesa derivante dalla presente determinazione ammontante ad Euro 229.993,76 - ai capitoli come nella tabella sopra riportata - CIG 7455308AC7- ed imputata all'esercizio finanziario 2018 per Euro 57.498,44, all'esercizio finanziario 2019 per Euro 114.996,88, e all'esercizio finanziario 2020 per € 57.498,44 - bilancio 2018/20 che presenta la necessaria disponibilità ed esecutivo ai sensi di legge.

IMPEGNO	FORNITORE	CIG	CUP
2018 - 1043	CSS S.p.A.	7455308AC7	
2019 - 104	CSS S.p.A	7455308AC7	
2020 - 49	CSS S.p.A	7455308AC7	
2018 - 1044	CSS S.p.A	7455308AC7	
2019 - 105	CSS S.p.A	7455308AC7	
2020 - 50	CSS S.p.A	7455308AC7	
2018 - 1045	CSS S.p.A	7455308AC7	
2019 - 106	CSS S.p.A	7455308AC7	
2020 - 51	CSS S.p.A	7455308AC7	
2018 - 1046	CSS S.p.A	7455308AC7	
2019 - 107	CSS S.p.A	7455308AC7	
2020 - 52	CSS S.p.A	7455308AC7	
2018 - 1047	CSS S.p.A	7455308AC7	
2019 - 108	CSS S.p.A	7455308AC7	
2020 - 53	CSS S.p.A	7455308AC7	
2018 - 1048	CSS S.p.A	7455308AC7	
2019 - 109	CSS S.p.A	7455308AC7	
2020 - 54	CSS S.p.A	7455308AC7	
2018 - 1049	CSS S.p.A	7455308AC7	
2019 - 110	CSS S.p.A	7455308AC7	
2020 - 55	CSS S.p.A	7455308AC7	
2018 - 1050	CSS S.p.A	7455308AC7	
2019 - 111	CSS S.p.A	7455308AC7	
2020 - 56	CSS S.p.A	7455308AC7	
2018 - 1051	CSS S.p.A	7455308AC7	
2019 - 112	CSS S.p.A	7455308AC7	
2020 - 57	CSS S.p.A	7455308AC7	
2018 - 1052	CSS S.p.A	7455308AC7	
2019 - 113	CSS S.p.A	7455308AC7	
2020 - 58	CSS S.p.A	7455308AC7	

2018 - 1053	CSS S.p.A	7455308AC7	
2019 - 114	CSS S.p.A	7455308AC7	
2020 - 59	CSS S.p.A	7455308AC7	
2018 - 1054	CSS S.p.A	7455308AC7	
2019 - 115	CSS S.p.A	7455308AC7	
2020 - 60	CSS S.p.A	7455308AC7	
2018 - 1059	CSS S.p.A	7455308AC7	
2019 - 118	CSS S.p.A	7455308AC7	
2020 - 63	CSS S.p.A	7455308AC7	
2018 - 1060	CSS S.p.A	7455308AC7	
2019 - 119	CSS S.p.A	7455308AC7	
2020 - 64	CSS S.p.A	7455308AC7	
2018 - 1055	CSS S.p.A	7455308AC7	
2019 - 116	CSS S.p.A	7455308AC7	
2020 - 61	CSS S.p.A	7455308AC7	
2018 - 1056	CSS S.p.A	7455308AC7	
2019 - 117	CSS S.p.A	7455308AC7	
2020 - 62	CSS S.p.A	7455308AC7	

Sirmione, il 01.08.2018

IL RESP. DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
f.to Rag. Gioconda Montorio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è redatta nel rispetto della normativa sulla Privacy (D.Lgs 30/06/2003 n. 196) e che in data odierna viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Sirmione, il 07.09.2018

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. ssa Mattia MANGANARO

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dall'esecutività dell'atto.