

DETERMINAZIONE

N. Reg. Generale
450
Data 27.07.2018

SETTORE: GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO PROPONENTE: LL.PP.

OGGETTO: ESCUSSIONE POLIZZA FIDEIUSSORIA GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ED ONERI ASSUNTI CON CONVENZIONE URBANISTICA TIPO PER L'ATTUAZIONE DI PIANO PARTICOLAREGGIATO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTA la delibera di adozione del P.P., divenuta esecutiva in data 08 novembre 2002, depositata ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 con i relativi allegati presso la segreteria comunale;

ATTESO CHE in data 17 marzo 2003 prot. n. ZI.2003.0012917 la Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Urbanistica, ha espresso ai sensi del II° comma dell'art. 10 L.R. n. 23/97, parere favorevole al Piano Particolareggiato "San Vito - P.P.2" subordinato alle prescrizioni e condizioni contenute nella nota succitata;

VISTA l'approvazione definitiva da parte dello stesso consiglio con deliberazione di C.C. n. 11 del 14 aprile 2003 con accoglimento delle modifiche e condizioni impartite dalla Regione Lombardia;

VISTA la Convenzione Urbanistica per l'attuazione del piano di attuazione afferente le opere di urbanizzazione, redatta dal notaio Dott. Angelo Vanoli con studio in via XXV Aprile n. 144, 25018 Montichiari (BS) in data 24 giugno 2003 Rep. n. 76945 raccolta n. 9010 registrata presso l'Ufficio di Montichiari (BS) il 03 luglio 2003 al n. 546 Serie 1T;

VISTA la richiesta di autorizzazione a lottizzare iscritta nel Registro Pratiche Edilizie alla P.E. n. 330/03/2003, corredata dei relativi allegati progettuali a firma del progettista incaricato Dott. Arch. Vincenzo Romano (Cod. fisc. RMNVCN40B11Z115Y) con studio professionale in Viale Piave n. 64 — 25100 Brescia, presentata in data 11 dicembre 2003 prot. n. 21017 ed integrata in data 03 marzo 2004 prot. n. 3769, con la quale la Soc. CAMPOSANVITO a r.l. (C.F./P.IVA 00807620984) nella persona dell'Amministratore Unico Sig. Angelo Cordioli con sede in via Galileo Galilei n. 19 — 37014 Castelnuovo del Garda (VR) richiedeva il Permesso di Costruire per la realizzazione delle "Opere di urbanizzazione nel Piano Particolareggiato n° 2 San Vito" sito in Colombare di Sirmione su terreno censito a catasto NCT: fg. 5 mapp.li n. 341; 342; 345; 347;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 19 dicembre 2003;

VISTO il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 02 febbraio 2004 con verbale n. 31/04 e del 09 febbraio 2004 con verbale n. 35/04;

VISTA l'autorizzazione Paesistica come da Decreto Comunale di sub-delega n° 45 del 08 marzo 2004 prot. n. 4023;

VISTO il Permesso di Costruire n° 33 del 18 marzo 2004 con cui vengono autorizzate le opere di urbanizzazione da realizzare nel Piano Esecutivo;

VISTA la Deliberazione G.C. n. 120 del 20/09/2010 "Modifiche alle opere di urbanizzazione a scomputo nel piano particolareggiato P.P.2 San Vito";

CONSIDERATO CHE la società PARCO SAN VITO SRL ha acquistato le proprietà oggetto della presente determinazione mediante atto di fusione in data 20 dicembre 2006, repertorio n. 338950 raccolta n. 18828 del Notaio Maria Maddalena Buoninconti di Verona, registrato a Verona in data 27 dicembre 2006 al n. 7878 Atti Privati e trascritto presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di Brescia (BS) il 30 dicembre 2006 ai nn.ri 71610 R.G. e 41193 R.P.;

CONSIDERATO CHE con atto di compravendita di cui sopra la società "PARCO SAN VITO SRL" subentrava, quale "ditta lottizzante", alla Convenzione urbanistica che era stata sottoscritta tra la precedente società CAMPOSANVITO Srl ed il Comune di Sirmione, come da atto notarile di "CONVENZIONE URBANISTICA PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO P.P. n. 2 – SAN VITO – con contestuale cessione di aree a standard ed urbanizzazione al Comune" stipulato con del notaio Angelo VANOLI di Montichiari Brescia in data 24 giugno 2003, repertorio n. 76945 raccolta n. 9010, registrato a Montichiari (BS) il 3 luglio 2003 al n. 546 serie 1 e trascritto presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di Brescia il 14 luglio 2003 ai nn. 33699 R.G. e 20533 R.P.;

VISTO che in data 24 ottobre 2011 Protocollo n. 18141, è stato depositato, a firma del collaudatore incaricato Arch. Alberto Bernardi responsabile dell'Area tecnica – Settore LL.PP. del Comune di Sirmione (BS) - iscritto all'Albo dei Collaudatori della Regione Lombardia al n. 1147) incaricato del Collaudo delle opere con Determinazione n. 115 del 14.04.2008, il verbale di visita e collaudo parziale delle opere di urbanizzazione in attuazione al P.P. 2 (Piano Particolareggiato);

VISTO che il verbale di collaudo parziale delle opere, a pagina 23, evidenzia che risultano ancora da eseguire A) ingresso pedonale di Via S. Acquisto e B) Vialetti pedonali e passeggiata a lago; avendo precisato il collaudatore, che tali opere sarebbero state eseguite in un secondo momento o su diversa indicazione eventualmente assunta dall'Amministrazione Comunale di Sirmione;

CONSIDERATO che il Comune, con deliberazione di Giunta Comunale n. 71 in data 13.06.2011 (Rettifica della precedente deliberazione di Giunta n. 88 del 05.07.2010, avente ad oggetto la : "Presenza d'atto del progetto di massima per la realizzazione di un parco Comunale in località San Vito"; richiamati i contenuti della Convenzione Urbanistica sottoscritta, ha recepito le richieste della Soc. Campo San Vito Srl e Parco San Vito Srl relativamente a delle proposte di modifica delle opere di urbanizzazione previste dal P.P.n. 2 SAN VITO, in sostituzione a quelle Convenzionate, comprensive della messa a dimora di piante in Via Benaco (vedi varie note e richieste ai prot. nn. 7612/2005, 4321/2007, 3576/2009, 4785/2010)), ha manifestato interesse a realizzare un Parco Pubblico che andava ad insistere su parte delle aree cedute a standard pubblici in sede di Convenzione Urbanistica;

CONSIDERATO che ad oggi, da una verifica svolta, per la definizione della pratica di cui all'attuazione de PP n. 2 e della convenzione urbanistica sottoscritta tra proprietà e Comune di Sirmione, risulta un credito da versare al Comune, a conguaglio delle minori opere realizzate, pari ad un importo di €. 17.427,00;

VISTE le condizioni contenute nella citata polizza fideiussoria e nelle appendici ad essa legate;

RITENUTO dover provvedere alla riscossione coattiva del credito vantato attraverso l'escussione della polizza fideiussoria sopra richiamata che presenta la necessaria disponibilità;

PRESO ATTO che l'attività istruttoria è stata curata dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio Ing. Marco Angelo Cordini;

VISTO il bilancio di previsione per il triennio 2018/2020 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 20/12/2017, immediatamente eseguibile;

IN ATTUAZIONE del Piano Esecutivo di Gestione approvato dalla Giunta comunale e nel rispetto degli obiettivi e dei programmi;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000, con specifico riguardo all'art. 107;

VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 09.04.2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Sindacale n.11 del 28.12.2017 di nomina a Responsabile del Settore gestione del territorio e di affidamento degli atti di gestione, nonché l'art. 18 del Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

CONSIDERATO che il visto di regolarità contabile non è necessario in quanto il presente provvedimento non comporta impegni di spesa,

DETERMINA

1. **di approvare** le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di provvedere**, per le motivazioni indicate in premessa e sulla base della normativa in materia, ad escutere la polizza fideiussoria n. 1517252 emessa da Viscontea Coface s.r.l. in data 14.03.2003, fino alla concorrenza della somma dovuta pari ad € 17.427,00;
3. **di trasmettere** la richiesta di escussione alla Compagnia Assicuratrice inviandola per conoscenza alla Sede della Compagnia stessa ed alla parte debitrice, allegando la presente determinazione;
4. **di dare atto che** con successivo provvedimento verrà preso atto dell'avvenuta escussione della polizza indicata in oggetto, con imputazione del relativo importo nel bilancio di previsione 2018/2020;
5. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 *bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
7. **di dare atto** che l'attività istruttoria è stata curata dal Responsabile Settore Gestione del Territorio Ing. Marco Angelo Cordini;
8. **di dare atto che è** Responsabile del procedimento, ai sensi ed agli effetti dell'art. 7 del vigente "Regolamento Comunale in materia di responsabile del procedimento e del diritto di accesso ai documenti amministrativi", il sottoscritto Responsabile di Area a cui pertanto compete la cura di tutti gli adempimenti conseguenti;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
f.to Ing. Marco Angelo Cordini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è redatta nel rispetto della normativa sulla Privacy (D.Lgs 30/06/2003 n. 196) e che in data odierna viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Sirmione, il 09.08.2018

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. ssa Mattia MANGANARO

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dall'esecutività dell'atto.