

## Fondo Sostegno Affitto “Grave Disagio Economico 2018”

### Art. 1

#### Finalità

Il Comune di Sirmione mette a disposizione € 50.000,00 per ridurre, nell’anno 2018, l’incidenza del canone sul reddito dei nuclei familiari in condizione di grave disagio economico che abitano unità immobiliari in locazione ai sensi della legge n. 431/1998. Le condizioni di accesso e i criteri di erogazione del contributo sono individuati in relazione alla situazione economica dei nuclei familiari ai sensi delle disposizioni del presente atto.

### Art. 2

#### Soggetti beneficiari in situazione di Grave Disagio Economico

- 1 Possono richiedere il contributo i conduttori che per l’anno 2018 risultano titolari di contratti di locazione sul libero mercato, efficaci e registrati, stipulati per unità immobiliare situate nel Comune di Sirmione utilizzate come residenza anagrafica e abitazione principale.
- 2 I richiedenti di cui al punto 1 devono possedere:
  - la residenza nel Comune di Sirmione;
  - la cittadinanza italiana o di uno stato facente parte dell’Unione europea;
  - altra cittadinanza, nel qual caso devono essere in regola ai sensi degli artt. 4 e 5 del d.lgs. 25 luglio 1998 n. 286 - disciplina dell’ingresso degli stranieri nel Territorio dello Stato e permesso di soggiorno valido, che ne attesti la permanenza e l’idoneità a conferma dello scopo e delle condizioni del soggiorno - ed esercitare una regolare attività, anche in modo non continuativo, di lavoro subordinato o lavoro autonomo; gli stessi devono inoltre avere la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale.
- 3 I richiedenti di cui al punto 1 devono avere un ISEE non superiore a € 12.000,00.
- 4 Ai fini della determinazione dell’indicatore della situazione economica equivalente il nucleo familiare si ritiene composto dal richiedente medesimo, dai soggetti considerati a suo carico ai fini IRPEF e dai componenti la famiglia anagrafica ai sensi dell’art. 4 del D.p.R. n. 223/1989.



- 5 Nel caso una medesima unità immobiliare sia utilizzata da più nuclei familiari, anche con contratti autonomi, deve essere richiesto un solo contributo da parte di un solo nucleo familiare.
- 6 La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda purché il richiedente dimostri, entro l'erogazione del contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta.

### **Art.3**

#### **Altri soggetti beneficiari**

- 1 Possono richiedere il contributo anche i nuclei familiari che hanno ottenuto l'assegnazione in godimento di unità immobiliari da parte di cooperative edilizie a proprietà indivisa, a condizione che all'atto della presentazione della domanda provino la sussistenza dei seguenti ulteriori requisiti:
  - a. di avere stipulato contratti efficaci e registrati;
  - b. che il canone costituisca esclusivamente corrispettivo dovuto per il godimento dell'unità immobiliare locata e non includa quote destinate ad altri scopi, ovvero alla costituzione di crediti a favore del socio assegnatario;
  - c. che la cooperativa assegnante non abbia mai ricevuto benefici erogati dalla Pubblica Amministrazione attraverso certificazioni rilasciate dal legale rappresentante per la realizzazione dell'unità immobiliare, quali agevolazioni, defiscalizzazioni e/o contributi;
- 2 Possono richiedere il contributo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22, comma 1 bis, del Regolamento regionale 1/2004, anche i conduttori titolari di contratti di locazione a canone moderato, aventi i requisiti previsti dal precedente art. 2.

### **Il contributo riconosciuto ai beneficiari verrà comunque erogato direttamente al proprietario.**

### **Art. 4**

#### **Soqgetti esclusi dal beneficio**

- 1 Non possono richiedere il contributo i nuclei familiari conduttori:
  - a. nei quali anche un solo componente ha ottenuto l'assegnazione di unità immobiliare realizzata con contributi pubblici, o ha usufruito di finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;
  - b. che hanno stipulato contratti di locazione relativi ad unità immobiliari incluse nelle



- categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- c. nei quali anche un solo componente è titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su unità immobiliare sita nel territorio nazionale e adeguata alle esigenze del nucleo familiare;
  - d. che hanno ottenuto l'assegnazione ed abitano, alla data di presentazione della domanda di contributo, unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale;
  - e. che hanno, al momento di partecipazione al presente bando, ricevuto disdetta e/o una procedura di sfratto;
  - f. che hanno lasciato nell'anno 2018 l'unità immobiliare locata;

#### Art. 5

##### Entità ed erogazione del contributo

Ai conduttori beneficiari con reddito Isee tra € 0 e € 9.000,00 è destinato un contributo fino ad un massimo di € 400,00, ai conduttori beneficiari con reddito Isee tra € 9.001,00 e € 12.000,00 è destinato un contributo fino ad € 400,00 ma fino ad esaurimento del budget e secondo la graduatoria stilata in base al seguente dettaglio :

N.	DESCRIZIONE	DETTAGLIO	PUNTEGGIO
1	Componenti del nucleo familiare	1 componente	5
		2 componenti	10
		3 componenti	15
		4 e + componenti	20
2	Isee in corso di validità	Valore fino a € 9.000,00	30
		Valore compreso tra € 9.000,00 e 12.000,00	20
3	Ammontare del canone mensile	Fino a € 300,00	5
		Da € 301,00 a € 400,00	10
		Da € 401,00 a € 500,00	20
		Oltre € 500	30

4	Condizione lavorativa	Nucleo familiare composto da genitore solo e con almeno 1 figlio minore	15
		Nucleo familiare in cui un componente risulta disoccupato senza indennità e nessun membro con contratto formale di lavoro	10
		Nucleo familiare monoreddito in cui almeno un componente risulta disoccupato con indennità o occupato ex legge 68	5

5	Presenza nel nucleo di persone con Handicap o che necessitano di assistenza	Nucleo familiare con un componente invalido civile al 100%	10
		Nucleo familiare con un componente invalido civile fino al 90%	5

## Art.6

### Presentazione della domanda

1. Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenne ed a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata. Per l'incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.
2. **LE DOMANDE DEVONO ESSERE PRESENTATE ENTRO LE ORE 12.00 di VENERDI' 09 NOVEMBRE 2018** con le seguenti modalità:
  - per posta ( farà fede il timbro di spedizione);
  - a mano direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Sirmione;

Per qualsiasi informazione è possibile contattare l'ufficio Servizi Sociali ai numeri **030/9909156-186-237** oppure all'indirizzo [r.prezioso@sirmionebs.it](mailto:r.prezioso@sirmionebs.it).

Lo SCHEMA DI DOMANDA è disponibile presso i Servizi Sociali del Comune di SIRMIONE, oppure scaricabile dal portale internet del Comune di SIRMIONE all'indirizzo: **[www.sirmionebs.it](http://www.sirmionebs.it)**.

Alla domanda, pena l'esclusione, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- ISEE in corso di validità;
- Permesso di Soggiorno;
- Carta D'identità;
- Riferimenti bancari/postali (IBAN) del proprietario a cui fare il versamento;
- Contratto di Locazione per l'anno 2018, debitamente registrato;
- Ricevute di pagamento affitto per l'anno 2018 o dichiarazione da parte del proprietario del pagamento dello stesso;
- Ogni altro documento utile al fine della predisposizione della graduatoria .

**n.b. i sopra elencati documenti dovranno essere consegnati già fotocopiati integralmente.**

3. Non verranno prese in considerazione eventuali nuove attestazioni ISEE presentate successivamente a quella originariamente allegata alla domanda od autocertificata all'interna della stessa.
4. La domanda non completa degli allegati o delle autocertificazioni obbligatorie è irricevibile.
5. Il richiedente deve compilare la domanda in ogni sua parte e tutti gli altri moduli allegati al bando comunale adottati conformemente al presente atto.
6. I soggetti che hanno stipulato più contratti nell'anno 2018, potranno comunque presentare una sola domanda ma integrata dai diversi atti registrati nell'anno.

#### **Art.7**

*Informativa in materia di protezione dei dati personali, ai sensi del d.lgs. n. 196/2003*

1. I dati personali acquisiti con la domanda e gli allegati indicati al precedente art. 6:
  - a. devono essere necessariamente forniti, per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso, secondo i criteri di cui al presente atto;
  - b. sono raccolti dai soggetti competenti, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo e per le sole finalità connesse e strumentali previste dall'ordinamento;
  - c. possono essere scambiati tra i predetti enti e soggetti o comunicati al Ministero delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti.



2. Il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, al responsabile del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del D.lgs. n. 196/2003. Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato. Il Comune è titolare del trattamento dei dati.

## **Art.8**

### Istruttoria delle domande

Le domande saranno esaminate dal responsabile del procedimento che completa l'istruttoria nei quindici giorni successivi alla presentazione; l'esito verrà comunicato agli interessati, con l'indicazione dell'importo riconosciuto.

Qualora la documentazione trasmessa risulti incompleta o irregolare il responsabile del procedimento provvederà a darne comunicazione scritta all'interessato fissando un ulteriore termine di 15 giorni, che interrompe i termini di cui al comma precedente. La mancata risposta dell'interessato o la mancata produzione della documentazione richiesta, entro i termini fissati, sarà intesa quale rinuncia al contributo in oggetto.

In caso di irregolarità non sanabile il responsabile del procedimento, prima dell'adozione del provvedimento negativo, comunicherà all'interessato tempestivamente i motivi che impediscono l'accoglimento della domanda. Entro 10 giorni dal ricevimento di tale comunicazione, l'istante ha diritto di presentare per iscritto le proprie osservazioni. Tale comunicazione interrompe i termini di conclusione del procedimento, che iniziano nuovamente a decorrere dalla data di presentazione delle osservazioni o, in mancanza di queste, alla scadenza del termine di 10 giorni.

## **Art.9**

### Modalità di fruizione del Contributo

Il contributo economico, per un importo massimo pari ad € 400,00 sarà erogato tramite Bonifico bancario o Postale direttamente al proprietario dell'immobile.

Il Responsabile del Servizio Sociale  
F.to Dott.ssa Mattia Mangano