
CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 45

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELL'IMMOBILE IDENTIFICATO AL FG.12 MAPP. 396 SUB. 1 ED ADIBITO AD USO SCUOLA PRIMARIA "BENEDETTA BIANCHI PORRO" DI SIRMIONE.

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno CINQUE del mese di DICEMBRE alle ore 18:00, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge sull'autonomia degli Enti Locali, sono convocati a seduta i consiglieri comunali. All'appello risultano:

Nominativo		Presenti	Assenti
1. LAVELLI LUISA	Vice Sindaco	SI	
2. BOSCHI ELENA	Assessore	SI	
3. SANSONI LUIGI	Consigliere		SI giust.
4. ROSA STELLA	Consigliere	SI	
5. BROGLIA MARIA	Consigliere	SI	
6. TOSADORI GIANFRANCO	Consigliere		SI giust.
7. BRENTGANI LUCA	Consigliere	SI	
8. RAIMONDI VALENTINA	Consigliere	SI	
9. ZARANTONELLO GIAN FRANCO	Consigliere	SI	
10. GARLASCHI DONATELLA	Consigliere	SI	
11. RIGHETTI MARCO	Consigliere	SI	
12. VOLPI ANDREA	Consigliere	SI	
Totale		10	2

Risultano presenti in aula:

FERRARI MAURIZIO	Assessore esterno	SI	
CARROZZA MAURO	Assessore esterno	SI	

Assiste l'adunanza la Dott.ssa Mattia MANGANARO, Segretario Generale, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Vice Sindaco Ass. Luisa LAVELLI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Alla presente deliberazione verrà allegato il verbale di trascrizione integrale del dibattito, redatto da ditta esterna all'uopo incaricata, unito all'atto pur senza farne parte integrante e sostanziale.

IL VICE SINDACO LUISA LAVELLI dà lettura dell'argomento posto al punto n. 6 dell'ordine del giorno:
ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELL'IMMOBILE IDENTIFICATO AL FG.12 MAPP. 396 SUB. 1 ED ADIBITO AD USO SCUOLA PRIMARIA "BENEDETTA BIANCHI PORRO" DI SIRMIONE.

Al dibattito nessun consigliere interviene;

Dopo di che

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Sirmione è socio della Società GE.PA Srl per la quota del 100%;
- detta Società è stata costituita nell'anno 2006 per la gestione in house providing del patrimonio immobiliare del Comune di Sirmione;

RICHIAMATO il quadro normativo integrato e modificato dalla Legge di stabilità 2015 (190/2014) che disponeva agli Enti Locali l'avvio del processo di razionalizzazione delle società e delle partecipazioni, dirette ed indirette;

EVIDENZIATO che nell'elaborazione del "Piano di razionalizzazione delle Società partecipate" approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 30 Marzo 2015, con delibera n. 16, e poi in una successiva, la n. 32 del 27 Maggio 2015, è stata descritta la situazione della società GE.PA Srl in rapporto alla normativa sopra citata, con la previsione di messa in liquidazione della stessa;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 30 Marzo 2016 con la quale si è concluso il processo di razionalizzazione, confermando la messa in liquidazione della società GEPA Srl e stabilendo di:

- riassumere al patrimonio del Comune tutti gli immobili di proprietà della società in liquidazione, patrimonio strettamente necessario al perseguimento delle finalità istituzionali;
- di prevedere che la gestione dei servizi pubblici locali e dei servizi di interesse generale fosse attribuita alla società in house Sirmione Servizi S.r.l., realizzando evidenti risparmi di spesa e perseguendo così l'efficacia e l'efficienza dell'azione amministrativa dell'Ente;

CONSIDERATO che tra il patrimonio della società GEPA, individuato al Fg. 12 mapp. 396 sub.1 con destinazione urbanistica S.P. Servizi pubblici, vi è l'immobile in oggetto;

DATO ATTO che il Comune di Sirmione ha manifestato la volontà di reinternalizzare il patrimonio immobiliare della GEPA in liquidazione;

TENUTO CONTO che tra il Comune di Sirmione e la società in liquidazione è vigente un contratto di affitto per l'utilizzo del bene in oggetto da parte dell'Amministrazione Comunale;

ATTESO che con l'acquisizione in oggetto il contratto di cui sopra sarebbe risolto senza penali, consentendo al Comune di ridurre il debito pluriennale previsto in bilancio;

VALUTATA la sussistenza dell'interesse pubblico all'acquisizione del bene in oggetto in quanto essenziale al fine del soddisfacimento delle esigenze di adeguamento e messa a norma del patrimonio ad uso scolastico;

VISTA la perizia di stima redatta dal geom. Magri Giordano e dal perito industriale Facchinetti Guido in data 01.02.2018, in atti depositata;

VISTO il verbale di congruità del valore del bene immobile in oggetto redatto dall'Agenzia del Demanio, ai sensi della Legge 24 dicembre 2012 n. 228 – art. 1 comma 138, dell'edificio per l'importo di € 2.174.000,00, assunto al protocollo del Comune in data 12.11.2018 n. 21675 e in atti depositato;

ACQUISITA agli atti l'attestazione di indispensabilità e indilazionabilità dell'acquisizione dell'immobile in oggetto, ai sensi dell'art. 12, comma 1-bis, del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2011, n.111, D.M. 14 febbraio 2014, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 108 del 12 maggio 2014;

CONSIDERATO che il Comune di Sirmione applicando l'avanzo di amministrazione ha la copertura finanziaria per l'acquisto dell'immobile adibito a Scuole Elementari in Via XXIV Maggio, che riveste, per la destinazione a Servizi Pubblici maggiore interesse pubblico rispetto ad altri immobili di proprietà della GE.PA. in liquidazione, la cui acquisizione sarà valutata in un momento successivo;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dei rapporti con le partecipate, Dott.ssa Mattia Manganaro, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

VISTO il parere favorevole espresso del Responsabile dei Servizi Finanziari, Rag. Gioconda Montorio, in ordine alla regolarità contabile dell'atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

VISTO l'art. 42 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

CON voti favorevoli n. 7, nessun contrario, astenuti n. 3 (consiglieri Gianfranco Zarantonello, Garlaschi Donatella e Marco Righetti), espressi per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti e votanti per alzata di mano,

DELIBERA

1. Che tutto quanto in premessa riportato costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui espressamente richiamato;
2. Di procedere nel processo di razionalizzazione delle società partecipate, avviato da questo Consiglio Comunale con delibera n. 16 del 30 marzo 2015, e poi perfezionato in data 27 maggio 2015, con delibera n. 32 e concluso l'anno successivo, e più precisamente il 30 Marzo 2016, con delibera 17, con il quale il Consiglio Comunale

esprimeva la volontà di messa in liquidazione della GEPA Srl con la reinternalizzazione del patrimonio immobiliare della stessa e l'attribuzione dei servizi pubblici locali e servizi di interesse generale alla Sirmione Servizi S.r.l.;

3. Di acquisire al patrimonio del Comune di Sirmione l'immobile in Via XXIV Maggio adibito ad edificio scolastico – Scuole elementari in considerazione della destinazione a Servizi Pubblici e per la rilevanza dello stesso al fine del perseguimento dell'interesse pubblico;
4. Di demandare ad atti successivi l'acquisizione del restante patrimonio immobiliare della GEPA in liquidazione;
5. Di dare mandato al Segretario generale a rappresentare il Comune di Sirmione nell'atto notarile di compravendita, nell'interesse dell'Ente, conseguente al presente deliberato;
6. Di disporre la trasmissione della presente a tutti i soggetti a vario titolo interessati dal presente procedimento, ivi compreso il liquidatore della società GEPA;
7. Di dare atto che, ai sensi della legge n. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale – sezione distaccata di Brescia – al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento,

VISTO l'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.),

CON voti favorevoli n. 7, nessun contrario, astenuti n. 3 (consiglieri Gianfranco Zarantonello, Garlaschi Donatella e Marco Righetti), espressi per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 45 DEL 05.12.2018

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELL'IMMOBILE IDENTIFICATO AL FG.12 MAPP. 396 SUB. 1 ED ADIBITO AD USO SCUOLA PRIMARIA "BENEDETTA BIANCHI PORRO" DI SIRMIONE.

IXI DA DICHIARARE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

PARERI

Espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, come sostituito dall'art. 3, c. 1, lett. b) del D.L. n. 174/2012

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA SI ESPRIME:

I X I PARERE FAVOREVOLE

I I PARERE CONTRARIO: Motivazione _____

Sirmione, 05.12.2018

IL RESP. RAPPORTI CON LE PARTECIPATE
f.to Dott.ssa Mattia Manganaro

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE SI ESPRIME:

I X I PARERE FAVOREVOLE

I I PARERE CONTRARIO: Motivazione _____.

I I NON RICHIESTO

I I SI DEMANDA al Funzionario responsabile l'adozione dei provvedimenti relativi all'adempimento degli obblighi conseguenti all'atto deliberativo in oggetto e l'assunzione dell'impegno di spesa (se necessario).

Sirmione, 05.12.2018

IL RESP. SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO
f.to Rag. Gioconda Montorio

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Letto, confermato e sottoscritto,

IL VICE SINDACO

f.to Dott.ssa. Luisa Lavelli

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott.ssa Mattia Manganaro

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi 12 dicembre 2018 per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune di Sirmione, visionabile sul sito web istituzionale, <http://www.comune.sirmione.bs.it/>, in attuazione del combinato disposto degli artt. 124, comma 2, del D.Lgs.18 agosto 2000 n. 267 (TUEL) e art.32 comma 1 della L. 18 giugno 2009 n.69.

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

IXI IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134, c. 4, D.Lgs n. 267/2000

II ESECUTIVA nei termini previsti dall'art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/00

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott.ssa Mattia Manganaro