

# RELAZIONE TECNICA

**OGGETTO:** RIFACIMENTO DI PAVIMENTAZIONE DELLA BIBLIOTECA COMUNALE DI SIRMIONE

**COMMITTENTE:** Comune di Sirmione

Sirmione , 08/06/2018

**IL TECNICO**

Ing. Marco Angelo Cordini



## **1. PREMESSE**

L'Amministrazione comunale ha come obiettivo quello di mantenere in efficienza gli immobili afferenti al proprio patrimonio attraverso la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi e con il presente progetto intende riorganizzare e ottimizzare la Biblioteca Comunale.

Le aree oggetto d'intervento sono collocate al piano terra dell'edificio adibito a plesso scolastico (scuola secondari di primo grado).

Il progetto è volto a riqualificare gli ambienti di lavoro e di incontro nel rispetto della normativa di sicurezza e di tutela della salute dei dipendenti e dei fruitori.

## **2. FINALITA' ED OBIETTIVI**

Le finalità e gli obiettivi che si propone il progetto sono rivolti all'esecuzione ed attuazione di tutte quelle forniture e lavorazioni, tendenti a completare un piano di restyling della biblioteca ovvero una più funzionale organizzazione degli spazi ed una riqualificazione dei locali.

Il progetto prevede una serie di lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel lievo e rifacimento, dopo aver liberato i locali da tutte le attrezzature presenti, della pavimentazione in PVC della Sala Ingresso Biblioteca, Sala Mediateca e Sala Ragazzi.

L'esecuzione delle lavorazioni sarà effettuata mediante un contratto di appalto di fornitura che verrà aggiudicato con una procedura negoziata.

I lavori di manutenzione straordinaria e l'installazione dei nuovi mobili dovranno procedere sincronicamente e dovranno interferire il meno possibile con lo svolgimento delle attività delle restanti parti del plesso scolastico.

Le lavorazioni, saranno effettuati in diverse fasi, su ordine del RUP, comunicate con congruo preavviso all'appaltatore, e saranno ripartiti nell'arco di un periodo temporale come indicato nel Cronoprogramma.

## **3. DESCRIZIONE DELLA OPERE DA REALIZZARE E DELLE FORNITURE**

Le opere di pavimentazione sono destinate all'area dell'ingresso, alla sala ragazzi e alla mediateca le cui superfici si aggirano intorno a 349 mq totale. Le operazioni previste sono:

1. la rimozione completa del pavimento in PVC;
2. la demolizione e il rifacimento del sottofondo al fine di avere un piano uniforme e perfettamente planare per la successiva posa del nuovo pavimento in PVC e/o Linoleum;
3. la posa di nuovo pavimento in Linoleum secondo la regola dell'arte.

## 4. CONSIDERAZIONI ED ASPETTI GENERALI DELLA FORNITURA

L'intervento previsto ha la doppia finalità di ridefinire funzioni e spazi riqualificando nello stesso tempo la qualità dei medesimi; desiderio dell'Amministrazione Comunale è infatti quello di mettere a disposizione degli spazi pubblici che migliorino la fruibilità degli stessi sia da parte dell'utenza che da parte dei dipendenti.

## 5. PROGRAMMA DEI TEMPI DI REALIZZAZIONE

La realizzazione dell'opera e lavorazioni accessorie/complementari è prevista in 5 (diconsi cinque) giorni naturali consecutivi, come evidenziato nel cronoprogramma.

### QUADRO ECONOMICO

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO RIFACIMENTO DI PAVIMENTAZIONE DELLA BIBLIOTECA COMUNALE DI SIRMIONE</b>		
<b>LAVORI</b>		
1) lavori a corpo	€ 39 485,94	.....
2) lavori a misura		.....
A1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2)	.....	€ 39 485,94
3) oneri per i piani di sicurezza e coordinamento	€ 500,00	.....
<b>A2) IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE (A1+3)</b>		<b>€ 39 985,94</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1) IVA sui lavori aliquota 22%	€ 8 796,91	
2) imprevisti ed arrotondamenti	€ 1 217,15	
	-	
<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da 1 a 2)</b>		<b>€ 10 014,06</b>
<b>TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A2 + B)</b>		<b>€ 50 000,00</b>

Sirmione, 08 giugno 2018

Il Tecnico  
Ing. Marco Angelo Cordini



