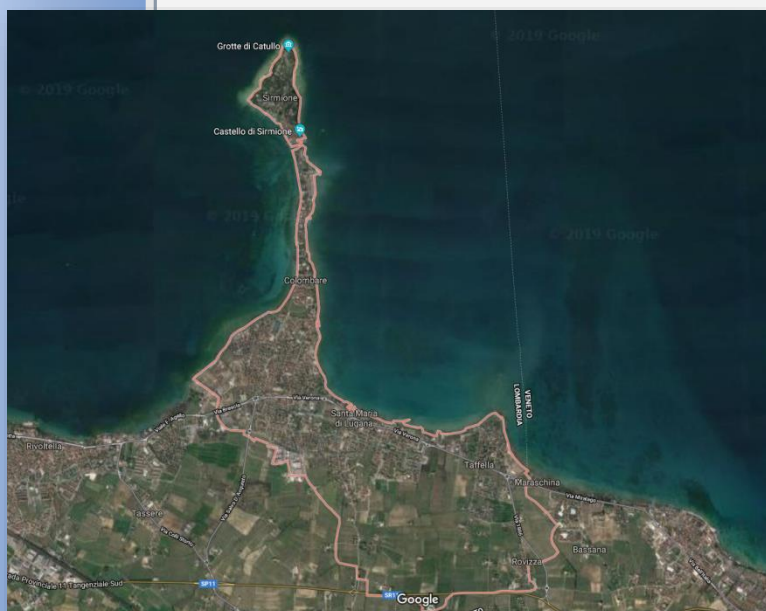




Comune di SIRMIONE
(Provincia di Brescia)



**PIANO DI GOVERNO DEL
TERRITORIO**

Adeguamento alla disciplina
del commercio
(l.r. 12/2005; l.r. 6/2010;
d.g.r. 1193/2013)

**Esclusione dalla Valutazione
ambientale – VAS e dalla
verifica di assoggettabilità**

aggiornamento 2021

RELAZIONE

Premessa:

Con Delibera di Giunta Comunale n. 235 del 30/11/2020 il Comune di Sirmione ha dato avvio alla procedura di variante al PGT avente ad oggetto **“Avvio di procedimento di redazione di una variante al PGT relativa al riassetto delle aree commerciali e la revisione del Documento di Piano relativo all’ambito di trasformazione A17 – Area commerciale ovest unitamente alla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS)”**.

L’iter si è poi sviluppato lungo due percorsi autonomi, che hanno interessato rispettivamente :

1. **variante al PGT relativa al riassetto delle aree commerciali;**
2. **revisione del Documento di Piano relativo all’ambito di trasformazione A17 – Area commerciale ovest unitamente alla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS);**

Nello specifico, nel caso in esame

“1. - variante al PGT relativa al riassetto delle aree commerciali”,

come meglio relazionato nel documento che accompagna la variante, la stessa si pone quale obiettivo quello di recepire le definizioni afferenti alla disciplina del commercio senza comportare variazioni ex novo alla pianificazione comunale.

Norme di riferimento generale:

Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente (di seguito Direttiva);

Legge regionale 11 marzo 2005, n 12 per il governo del territorio e successive modifiche e integrazioni (di seguito l r 12/2005);

Indirizzi generali per la Valutazione ambientale di piani e programmi - Deliberazione Consiglio regionale 13 marzo 2007, n VIII/351, (di seguito Indirizzi generali);

Decreto legislativo 3 aprile 2006, n 152 “Norme in materia ambientale” come modificato dal Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n 4 e dal Decreto legislativo 29 giugno 2010, n 128 (di seguito d lgs);

Legge Regionale 4 agosto 2011, n 12 - Nuova organizzazione degli enti gestori delle aree regionali protette e modifiche alle leggi regionali 30 novembre 1983, n 86 (Piano generale delle aree regionali protette Norme per l’istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali, nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale) e 16 luglio 2007, n 16 (Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi);

Legge Regionale 13 marzo 2012, n 4 - Norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e altre disposizioni in materia urbanistico – edilizia.

Ambito di applicazione

Valutazione ambientale – VAS

Il Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi dell'articolo 7 della l r 12/2005, definisce l'assetto dell'intero territorio comunale ed è articolato in tre atti: il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole;

Le varianti al piano dei servizi e al piano delle regole, ai sensi dell'articolo 4, comma 2 bis della l r 12/2005, sono soggette a verifica di assoggettabilità a VAS, fatte salve le fattispecie previste per l'applicazione della VAS di cui all'articolo 6, commi 2 e 6, del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n 152 (Norme in materia ambientale), tranne quelle per le quali sussiste la contemporanea presenza dei requisiti seguenti:

- a) non costituiscono quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti elencati negli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE e successive modifiche
- b) non producono effetti sui siti di cui alla direttiva 92/43/CEE
- c) determinano l'uso di piccole aree a livello locale e/o comportano modifiche minori

Per queste varianti minori si procede a verifica di assoggettabilità alla VAS

Verifica di assoggettabilità alla VAS

Le varianti al piano dei servizi, di cui all'articolo 9, e al piano delle regole, di cui all'articolo 10, sono soggette a verifica di assoggettabilità a VAS come previsto dall'articolo 12 del D lgs, fatte salve le fattispecie previste per l'applicazione della VAS di cui all'articolo 6, commi 2 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n 152 (comma 2 bis, articolo 13 della Lr 13 marzo 2012, n 4)

Esclusione dalla Valutazione ambientale - VAS e dalla verifica di assoggettabilità

Sono escluse dalla valutazione ambientale e dalla verifica di assoggettabilità le seguenti varianti al piano dei servizi e al piano delle regole:

- a) per le modifiche degli elaborati di piano finalizzate:
 - alla correzione di errori materiali e rettifiche;
 - all'adeguamento e aggiornamento cartografico, all'effettiva situazione fisica e morfologica dei luoghi, ivi inclusi gli effettivi perimetri dei boschi, o per rettifica dei perimetri di ambiti o piani attuativi derivanti dalle effettive risultanze catastali e delle confinanze;
 - al perfezionamento dell'originaria previsione localizzativa di aree per servizi e attrezzature pubbliche di interesse pubblico o generale, anche a seguito delle risultanze catastali e delle confinanze;
 - ad interpretazioni autentiche di disposizioni normative tra loro contrastanti o comunque che necessitano di chiarimento da parte del Consiglio Comunale;
 - **specificare la normativa di piano, nonché a renderla congruente con disposizioni normative sopravvenute, eccettuati espressamente i casi in cui ne derivi una rideterminazione ex novo della disciplina delle aree;**
 - ad individuare ambiti territoriali in attuazione di disposizioni di legge statale e regionale

- b) modifiche necessarie per l'adeguamento del piano alle previsioni localizzative immediatamente cogenti contenute negli strumenti nazionali, regionali o provinciali di pianificazione territoriale, già oggetto di valutazione ambientale;
- c) per le variazioni allo strumento urbanistico comunale finalizzate:
 - all'apposizione del vincolo espropriativo, per opere già cartograficamente definite e valutate in piani sovraordinati o per la reiterazione del vincolo stesso;
 - a garantire la cessione o retrocessione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale, qualificate come improprie o inserite nei piani di alienazione o valorizzazione immobiliare delle amministrazioni comunali;
- d) per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la valutazione ambientale strategica non è necessaria per la localizzazione delle singole opere;
- e) per le variazioni dirette all'individuazione delle zone di recupero del patrimonio edilizio esistente di cui all'art 27 della legge 5 agosto 1978 n 457 o dirette a modificare le modalità di intervento delle suddette zone, nel caso in cui non concretino ristrutturazione urbanistica, incremento di peso insediativo e riduzione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale;
- f) per varianti che prevedono, esclusivamente, la riduzione degli indici urbanistici e delle volumetrie.

Conclusione

In applicazione della **D.g.r. 25 luglio 2012 - n. IX/3836** *‘Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) - Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al piano dei servizi e piano delle regole’*, che dispone l'esclusione dalla valutazione ambientale VAS e dalla verifica di assoggettabilità, le varianti al piano dei servizi e al piano delle regole:

- a) per le modifiche degli elaborati di piano finalizzate:
 - **specificare la normativa di piano, nonché a renderla congruente con disposizioni normative sopravvenute, eccettuati espressamente i casi in cui ne derivi una rideterminazione ex novo della disciplina delle aree;**

La casistica sopra riportata si verifica per la variante in argomento, che ha lo scopo di aggiornare le NTA del Piano delle Regole e le NTA del Piano dei Servizi alla sopravvenuta normativa e disciplina del commercio (l.r. 12/2005; l.r. 6/2010; d.g.r. 1193/2013) per cui non si procede alla valutazione ambientale VAS, né alla verifica di assoggettabilità.

L'autorità Procedente
Ing. Giovanni Fior

L'Autorità Competente
ing. Marco Angelo Cordini

A seguire si propone un breve riepilogo afferente il quadro riepilogativo concernente:

- le varianti che hanno interessato il PGT dopo la sua originaria formulazione;
- la presenza o meno di obiettivi prioritari di Regione Lombardia;
- elencazione degli indicatori di cui al Rapporto Ambientale del PGT vigente.

MULTIPLAN:

Il comune di Sirmione si è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con D.C.C. n. 50 del 21 dicembre 2009 pubblicata sul BURL n.11 del 17 marzo 2010 e variato successivamente con la Prima Variante al Piano delle Regole approvata con D.C.C. n.19 del 28 giugno 2012 pubblicata sul BURL n. 49 del 04 dicembre 2013.

La Prima Variante ha interessato il solo Piano delle Regole con alcune varianti cartografiche puntuali che non hanno comportato variazioni alla pianificazione comunale.

La variante in particolare ha ridefinito i confini del vincolo archeologico in alcune aree sulla costa.

Comune	Tipo di piano	Descrizione	Procedimenti	Fase	Stato PGT	N. atto approvazione	Data approvazione	Data BURL approvazione
SIRMIONE	Variante al PGT (art. 13, comma 13, l.r. 12/2005)	Variante al Piano di Governo del Territorio - COMUNE DI SIRMIONE	PR	Approvazione	Vigente	19	28/06/2012	04/12/2013
SIRMIONE	Nuovo Documento di piano Nuovo PGT (art. 13, l.r. 12/2005)	Piano di Governo del Territorio - COMUNE DI SIRMIONE	DP PS PR	Approvazione	Vigente	50	21/12/2009	17/03/2010

Piano Territoriale Regionale (PTR)

La Giunta Regionale ha formalmente approvato il PTR nel 2010 (D.C.R. del 19 gennaio 2010 n. 951 e B.U.R.L. n. 7 Serie Inserzioni e Concorsi del 17 febbraio 2010) e i successivi aggiornamenti annuali, mediante Programma Regionale di Sviluppo ovvero con il documento strategico annuale, come previsto dall'art. 22 della L.R. 12/2005. L'ultimo aggiornamento del PTR. è stato approvato con D.C.R. n. 1443 del 24 novembre 2020 (pubblicato sul BURL, Serie Ordinaria n.50 del 7 dicembre 2020).

Il PTR costituisce il quadro di riferimento per l'assetto armonico della disciplina territoriale della Lombardia, e, più specificamente, per un'equilibrata impostazione dei Piani di Governo del Territorio (PGT) comunali e dei Piani Territoriali di Coordinamento Provinciale (PTCP). Gli strumenti di pianificazione devono infatti concorrere, in maniera sinergica, a dare attuazione alle previsioni di sviluppo regionale, definendo alle diverse scale la disciplina di governo del territorio.

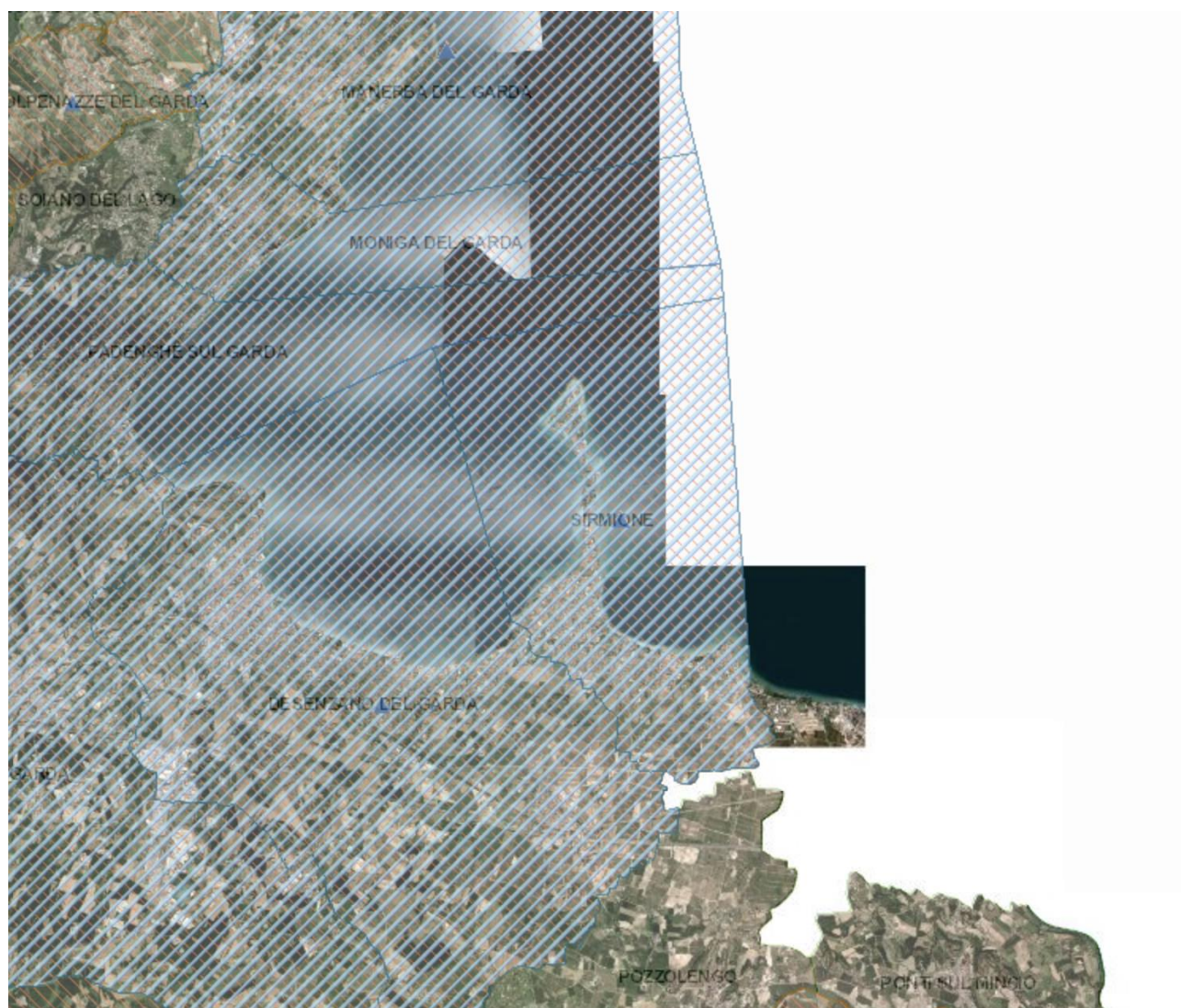
Per rafforzare la competitività, proteggere e valorizzare le risorse e riequilibrare il territorio (macro-obiettivi) il PTR individua, oltre agli obiettivi generali, un insieme di obiettivi tematici e per sistemi territoriali.

I sistemi territoriali sono “gli ambiti di relazione cui riferirsi nella definizione delle politiche e strategie regionali” e costituiscono il raffronto adeguato fra le strategie regionali e quelle proposte a livello locale.

È infatti maggiormente utile a scala comunale confrontarsi con l'analisi SWOT e con gli obiettivi specifici dei sistemi piuttosto che verificare la coerenza con 24 obiettivi generali formulati a scala regionale e che declinati a quella locale appaiono certamente troppo generali.

Il comune di Sirmione intercetta due obiettivi prioritari:

- **Zone preservazione e salvaguardia ambientale – Ambiti Lacuali Laghi: Ambito del lago di Garda;**
- **Zone preservazione e salvaguardia – Siti UNESCO: Palafitte dell'arco alpino 2011.**



SIVAS:

120284	Procedimento VAS	COMUNE DI SIRMIONE	Variante al PGT (art. 13, comma 13, l.r. 12/2005)	Variante al PGT relativa al riassetto delle aree commerciali e la revisione del Documento di Piano relativo all' Ambito di trasformazione A17 – Area commerciale Ovest u	30/11/2020		
112160	Procedimento VAS	COMUNE DI SIRMIONE	Piano Attuativo	VARIANTE A PE "AMBITO A 17-SUB 3" - variante al Documento di Piano del Vigente PGT -	20/02/2019		
78080	Verifica di assoggettabilità a VAS	COMUNE DI SIRMIONE	Variante al PGT (art. 13, comma 13, l.r. 12/2005)	Variante al Piano di Governo del Territorio - SUAP Bistrot Pier - COMUNE DI SIRMIONE	17/06/2015	25/09/2015	
75451	Verifica di assoggettabilità a VAS	COMUNE DI SIRMIONE	Variante al PGT (art. 13, comma 13, l.r. 12/2005)	Variante al Piano di Governo del Territorio - SUAP Hotel Vinci (2) - COMUNE DI SIRMIONE	27/05/2015	17/08/2015	
81745	Verifica di assoggettabilità a VAS	COMUNE DI SIRMIONE	Variante al PGT (art. 13, comma 13, l.r. 12/2005)	Variante al Piano di Governo del Territorio - SUAP Foggia o SRL - Ampliamento struttura artigianale esistente - COMUNE DI SIRMIONE	27/05/2015	05/02/2016	
67760	Verifica di assoggettabilità a VAS	COMUNE DI SIRMIONE	Variante al PGT (art. 13, comma 13, l.r. 12/2005)	Variante al Piano di Governo del Territorio - SUAP Hotel Vinci - COMUNE DI SIRMIONE	30/07/2014	14/11/2014	
68020	Verifica di assoggettabilità a VAS	COMUNE DI SIRMIONE	Variante al PGT (art. 13, comma 13, l.r. 12/2005)	Variante al Piano di Governo del Territorio - Piano di Recupero per la realizzazione di locali interrati e ridistribuzione funzionale di attività commerciale "Ristorante La Speranzina" - COMUNE DI SIRMIONE	30/07/2014	14/11/2014	
66760	Verifica di assoggettabilità a VAS	COMUNE DI SIRMIONE	Variante al PGT (art. 13, comma 13, l.r. 12/2005)	Variante al Piano di Governo del Territorio - SUAP ditta individuale Gozzi Luca - COMUNE DI SIRMIONE	23/04/2014	20/08/2014	
64500	Procedimento VAS	COMUNE DI SIRMIONE	Variante al PGT (art. 13, comma 13, l.r. 12/2005)	Variante al Piano di Governo del Territorio - Variante generale - COMUNE DI SIRMIONE	10/02/2014		
64040	Verifica di assoggettabilità a VAS	COMUNE DI SIRMIONE	Variante al PGT (art. 13, comma 13, l.r. 12/2005)	Variante al Piano di Governo del Territorio - Variante n.2 - COMUNE DI SIRMIONE	27/01/2014		
62520	Procedimento VAS	COMUNE DI SIRMIONE	Variante al PGT (art. 13, comma 13, l.r. 12/2005)	Variante al Piano di Governo del Territorio - SUAP Cartotecnica - COMUNE DI SIRMIONE	08/01/2014		
62520	Verifica di assoggettabilità a VAS	COMUNE DI SIRMIONE	Variante al PGT (art. 13, comma 13, l.r. 12/2005)	Variante al Piano di Governo del Territorio - SUAP Cartotecnica - COMUNE DI SIRMIONE	08/01/2014		
52680	Procedimento VAS	COMUNE DI SIRMIONE	Variante al PGT (art. 13, comma 13, l.r. 12/2005)	Variante al Piano di Governo del Territorio - Piano esecutivo Hotel Dolcevitae - COMUNE DI SIRMIONE	18/02/2013	28/02/2014	
20494	Procedimento VAS	COMUNE DI SIRMIONE	Nuovo Documento di piano Nuovo PGT (art. 13, l.r. 12/2005)	Piano di Governo del Territorio - COMUNE DI SIRMIONE	03/03/2008	17/03/2010	

Indicatori:

Gli indicatori di seguito elencati sono stati estratti dal Rapporto ambientale della VAS realizzata per il Piano di Governo del Territorio, denominato “Nuovo Documento di Piano – Nuovo PGT” approvato con D.C.C. n. 50 del 21 dicembre 2009. Quest’ultimo risulta infatti essere l’ultimo PGT sottoposto a Valutazione Ambientale strategica.

INDICATORI:

AREE TEMATICHE	INDICATORI
CARICO ANTROPICO E CONSUMO DI RISORSE	Suolo urbanizzato totale
	Superficie agricola utilizzata
	Consumi energetici civili unitari
	Consumo idrico procapite
	Insedimenti civili non collettati
	Superfici impermeabilizzate in relazione a quelle totali comunali
	Produzione e smaltimento dei RSU totali in relazione a quelli totali comunali
	Presenza attività produttive in aree vulnerabili
PRESSIONE DEL SISTEMA DELLA MOBILITA'	Ricettori sensibili in prossimità di sorgenti rumorose e di inquinamento atmosferico
FRUIBILITA' DEL TERRITORIO	Disponibilità di verde fruibile
	Aree protette
	Aree pubbliche di socializzazione
	Reti di mobilità sostenibile
	Accessibilità
ASPETTI DEL MONITORAGGIO DELLA VARIANTE	Aree riqualificate