

DETERMINAZIONE

N. Reg. Generale
355
Data 20.06.2022

SETTORE: GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO PROPONENTE: LL.PP.

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (S.I.A.) PER LA COSTITUZIONE DELL'UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI (U.D.L.) RELATIVO ALL'ESECUZIONE DELLE OPERE DI CUI AL CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, LA RIQUALIFICAZIONE E L'AMPLIAMENTO, IL FINANZIAMENTO E IL MANTENIMENTO IN EFFICIENZA PER 20 ANNI DELLA SCUOLA PRIMARIA BENEDETTA BIANCHI PORRO NEL COMUNE DI SIRMIONE – PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE – CIG 92195759F7 - CUP F53B11000420004;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTI E RICHIAMATI:

1. la determinazione n. 98 del 12/02/2018 a firma del Responsabile del settore gestione del territorio del Comune di Sirmione, ad oggetto: *“Determinazione a contrattare - indizione di gara per attivazione di un partenariato pubblico-privato - locazione finanziaria di opera pubblica, ex art. 3 comma 1 lett. eee e lett. ggg, art. 180 e art. 187 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la riqualificazione e l'ampliamento, il finanziamento e il mantenimento in efficienza per 20 anni della scuola primaria Benedetta Bianchi Porro nel Comune di Sirmione (Bs) - CIG 738197567A – CUP F53B11000420004”*;
2. il Disciplinare di gara relativo al menzionato PPP nel quale viene riportato l'obbligo della Stazione Appaltante (S.A.) di nomina dell'Ufficio di Direzione Lavori (U.D.L.), del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (C.S.E.) e dei Collaudatori, come indicato dalle *“Linee guida sulle operazioni di leasing finanziario e sul contratto di disponibilità”* di cui alla Determinazione ANAC n. 4 del 22 maggio 2013, pubblicata nella G.U. n. 134 del 10/06/2013, ed a quanto previsto altresì nelle Linee Guida ANAC n. 9, recanti *“Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull'attività dell'operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato”*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 318 del 28 marzo 2018;
3. la determinazione R.G. n. 486 del 28/08/2018 con cui è stata approvata la proposta di aggiudicazione del partenariato pubblico privato (PPP) *de quo*;
4. la determinazione R.G. n. 574 del 09/10/2018 con cui, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., si è aggiudicata, a norma a norma dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura riguardante l'attivazione del citato PPP, alla ditta Wood Beton S.p.A. con sede in Iseo (BS) via Roma n. C.F. e P.IVA n. 03250420175, in qualità di costituenda ATI, approvando il quadro economico offerto dalla ditta aggiudicataria;

VISTA E RICHIAMATA la determinazione R.G. n. 265 del 20.05.2022, ad oggetto: OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA (S.I.A.) RELATIVI ALL'ESECUZIONE DELLE OPERE DI CUI AL CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA, EX ART. 3 COMMA I LETT. eee) E LETT. ggg), ART. 180 E ART. 187 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, LA RIQUALIFICAZIONE E L'AMPLIAMENTO, IL FINANZIAMENTO E IL MANTENIMENTO IN EFFICIENZA PER 20 ANNI DELLA SCUOLA PRIMARIA BENEDETTA BIANCHI PORRO NEL COMUNE DI SIRMIONE (BS) – CIG (UDL) 92195759F7 – CIG (CSE) 9227451D71 – CIG (COLL) CIG 9227451D71 - CUP F53B11000420004;

DATO ATTO:

- che la gara è stata condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, utilizzando il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL";
- che in data martedì 23 maggio 2022 ore 12.27.53, è stata avviata la procedura aperta n. 154726955 sulla piattaforma SINTEL, alla quale hanno partecipato i seguenti operatori economici di comprovata professionalità nel settore:

- **D. VISION ARCHITECTURE S.R.L.** – con sede in Via XXIV Maggio n. 18 – 25016 – Ghedi (BS) - P.IVA 03720860984, quale mandataria del Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) costituendo, insieme ai mandanti come di seguito elencati:

PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES - P.I. 11636010156
DVMEP S.R.L. – P. iva 04258200981
GEOLAMBDA ENGINEERING S.R.L. – P. iva 06763240964
ZANARDI INGEGNERIA S.R.L. – P. iva 03168080988
TEAM S.R.L. – P. iva 02531660187

- **VITRE STUDIO S.R.L.** – con studio in VIA SAN VINCENZO 21 - 36016 – THIENE - P.IVA 03466370248, quale mandataria del Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) costituendo, insieme ai mandanti come di seguito elencati:

VITRE STUDIO S.R.L. – P.IVA 03466370248
I&G Engineering – P. IVA 03010560237 – CSTPGR68M25L949P
Arch. Roberto Feroldi – 01977320983 – cod. fisc. FRLRRT60S20L703K

- **GAP PROGETTI S.R.L.**, con sede in via Cremona, 8 - 25124 - Brescia - P.IVA 04130910989, quale mandataria del Raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) costituendo, insieme ai mandanti come di seguito elencati:

Arch. Marco Bonera – P. IVA 03557840174

- che entro mercoledì 8 giugno 2022 alle ore 10.00.00, termine ultimo per la presentazione delle offerte, risultano presentate **n.03** offerte da parte dei seguenti operatori economici:

- D. VISION ARCHITECTURE S.R.L. – con sede in Via XXIV Maggio n. 18 – 25016 – Ghedi (BS) - P.IVA 03720860984, quale mandataria del Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) costituendo, come sopra specificato;
- VITRE STUDIO S.R.L. – con studio in VIA SAN VINCENZO 21 - 36016 – THIENE - P.IVA 03466370248, quale mandataria del Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) costituendo, come sopra specificato;
- GAP PROGETTI S.R.L., con sede in via Cremona, 8 - 25124 - Brescia - P.IVA 04130910989, quale mandataria del Raggruppamento temporaneo di professionisti (RTP) costituendo, come sopra specificato;

VISTO il verbale di gara prodotto dalla Piattaforma Sintel agli atti presso l'Ufficio Tecnico – Settore Gestione del Territorio;

PRESO ATTO che dal predetto verbale risulta quanto segue:

- hanno partecipato n. 3 operatori economici;
- a seguito della verifica della documentazione amministrativa gli operatori economici sono stati ammessi alla successiva, come meglio specificato all'interno del verbale;

- a seguito della verifica della documentazione economica è stata stilata la graduatoria finale;

CONSIDERATO CHE:

- le operazioni di gara si sono svolte in maniera regolare nel rispetto della normativa vigente in materia;
- le giustificazioni presentate sono risultate soddisfacenti;

RICHIAMATO l'articolo 32 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. "fasi delle procedure di affidamento" ed in particolare il comma 7 dove cita "l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti";

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D. L.gs 50/2016 e ss.mm.ii., relativa all'affidamento del servizio di cui all'oggetto a favore della ditta D. VISION ARCHITECTURE S.R.L – con sede in Via XXIV Maggio n. 18 – 25016 – Ghedi (BS) - P.IVA 03720860984, quale mandataria del Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) costituendo, come sopra specificato, che ha ottenuto il miglior punteggio totale in graduatoria e che ha offerto un prezzo pari ad € 330.893,76 (trecentotrentamilaottocentonovantatre//76), oltre iva di legge, per complessivi € 403.690,38 (quattrocentotremilaseicentonovanta//38);

RITENUTO pertanto che sono demandati agli organi competenti con atti successivi tutti gli adempimenti conseguenti la presente determinazione, con particolare riguardo a:

- l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'aggiudicatario e l'acquisizione della relativa documentazione necessarie alla sottoscrizione del contratto;
- l'acquisizione effettiva della garanzia fideiussoria da presentarsi da parte dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché l'acquisizione delle spese di registrazione del contratto;

VISTO il D. Lgs n. 50 del 18.04.2016 "Nuovo Codice degli Appalti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", in vigore dal 19.04.2016, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", e s.m.i.;

DATO atto che sono in corso di esecuzione le verifiche di all'art. 80 del D. Lgs. 50/20216;

DATO ATTO che la spesa del presente provvedimento è prevista all'interno del quadro economico di cui alla determinazione R.G. n. 574/2018, pertanto tale spesa trova copertura a mezzo del contratto di leasing rep. 3811 del 30.01.2019;

PRESO ATTO che l'attività istruttoria è stata curata dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio Ing. Marco Angelo Cordini;

VISTO il bilancio di previsione per il triennio 2022/2024 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 26/01/2022, immediatamente eseguibile;

IN ATTUAZIONE del Piano Esecutivo di Gestione approvato dalla Giunta comunale e nel rispetto degli obiettivi e dei programmi;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000, con specifico riguardo all'art. 107;

VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 09.04.2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Sindacale n. 4 del 30.03.2022 di nomina a Responsabile del Settore Gestione del Territorio e di affidamento degli atti di gestione, nonché l'art. 18 del Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DATO ATTO che, al fine di procedere al servizio in oggetto, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto responsabile settore Gestione del Territorio nominato anche a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016;

DATO ATTO di non trovarsi in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi disciplinate dal c. 2 dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che l'attività istruttoria è stata curata dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio Ing. Marco Angelo Cordini;

DATO ATTO che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2022 per € 403.690,38;

CONSIDERATO che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

1. Di **approvare** le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di **approvare inoltre** il verbale delle sedute di gara depositato agli atti presso l'ufficio Tecnico – Settore Gestione del Territorio e la graduatoria;
3. Di **dare atto** che la procedura n. 154726955 con base d'asta pari ad € 349.080,27, oltre IVA del 22%, per il servizio in oggetto, si è conclusa con l'aggiudicazione alla ditta D. VISION ARCHITECTURE S.R.L – con sede in Via XXIV Maggio n. 18 – 25016 – Ghedi (BS) - P.IVA 03720860984, quale mandataria del Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) costituendo, come sopra specificato, che ha ottenuto il miglior punteggio totale in graduatoria e che ha offerto un prezzo pari ad € 330.893,76 (trecentotrentamilaottocentonovantatre//76), oltre iva di legge, per complessivi € 403.690,38 (quattrocentotremilaseicentonovanta//38);
4. Di **conferire**, per le motivazioni e finalità indicate, alla ditta D. VISION ARCHITECTURE S.R.L – con sede in Via XXIV Maggio n. 18 – 25016 – Ghedi (BS) - P.IVA 03720860984, quale mandataria del Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) costituendo, come sopra specificato - l'affidamento in oggetto;
5. Di **accertare**, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8 del D.lgs. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

DESCRIZIONE	SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO
SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (S.I.A.) PER LA COSTITUZIONE DELL'UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI	31.12.2022	€ 403.690,38

6. Di **dare atto** che la spesa del presente provvedimento è prevista all'interno del quadro economico di cui alla determinazione R.G. n. 574/2018, pertanto tale spesa trova copertura a mezzo del contratto di leasing rep. 3811 del 30.01.2019;
7. Di **trasmettere** la presente al soggetto finanziatore di cui al contratto di leasing rep. n. 3811 del 30/01/2019 ed al soggetto esecutore di cui al contratto rep. n. 3833 del 5/11/2021, per quanto di rispettive competenze;
8. Di **dare atto** che, a seguito del perfezionamento della procedura di spesa relativa all'affidamento dell'incarico relativo ai s.i.a. de quo, si provvederà all'aggiornamento del quadro economico, tenuto conto dei ribassi offerti in sede di gara;
9. Di **accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
10. Di **dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

11. Di **dare atto** che l'attività istruttoria è stata curata dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio Ing. Marco Angelo Cordini;
12. Di **dare atto che è** Responsabile del procedimento, ai sensi ed agli effetti dell'art. 7 del vigente "Regolamento Comunale in materia di responsabile del procedimento e del diritto di accesso ai documenti amministrativi", il sottoscritto Responsabile di Settore a cui pertanto compete la cura di tutti gli adempimenti conseguenti;
13. Di **dare atto** che la presente determinazione verrà pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente".
14. Di **trasmettere** la presente determinazione all'Ufficio Contratti Comunale per gli adempimenti di competenza;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO
F.to Ing. Marco Angelo Cordini

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Economico – Finanziario, Rag. Luisella Ghidoni, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 153, comma 5, del D. Lgs. 267/2000 esprime il proprio visto di regolarità contabile attestando la copertura finanziaria della spesa derivante dalla presente determinazione.

Sirmione, il 20.06.2022

IL RESP. DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
F.to Rag. Luisella Ghidoni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è redatta nel rispetto della normativa sulla Privacy (D. Lgs 30/06/2003 n. 196) e che in data odierna viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Sirmione, il 07.07.2022

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Gabriele Mighela

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dall'esecutività dell'atto.