



## Fondo Sostegno Affitto “Grave Disagio Economico 2021”

### Art. 1

#### Finalità

Il Comune di Sirmione mette a disposizione la somma di € -110.000,00- per ridurre, nell’anno 2021, l’incidenza del canone sul reddito dei nuclei familiari in condizione di grave disagio economico che abitano unità immobiliari in locazione ai sensi della legge n. 431/1998 e per sanare le situazioni di morosità incolpevole.

Le condizioni di accesso e i criteri di erogazione del contributo sono individuati in relazione alla situazione economica dei nuclei familiari ai sensi delle disposizioni del presente atto.

### Art. 2

#### Soggetti beneficiari in situazione di Grave Disagio Economico

- 1 Possono richiedere il contributo i conduttori che per l’anno 2021:
  - ❖ risultano titolari di contratti di locazione sul libero mercato, efficaci e registrati, stipulati per unità immobiliare situate nel Comune di Sirmione utilizzate come residenza anagrafica e abitazione principale e non sono risultati assegnatari di altri contributi speculari alla finalità di questo bando;
  - ❖ sono destinatari di una intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
  - ❖ che si trovano in situazioni di “morosità incolpevole” derivante da perdita o consistente riduzione della capacità reddituale, riconducibile ad una delle seguenti cause: a) licenziamento, b) mobilità, c) cassa integrazione, d) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici, e) accordi aziendali e sindacali con riduzione dell’orario di lavoro, f) cessazione di attività professionale o di impresa, g) malattia grave, h) infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito.
  
- 2 I richiedenti di cui al punto 1 devono possedere i seguenti requisiti:
  - avere la residenza in un alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda.
  - cittadinanza italiana o di uno Stato facente parte dell’Unione Europea;
  - titolare di permesso di soggiorno in corso di validità o per il quale sia stata presentata domanda di rinnovo. In questa ipotesi, i cittadini extracomunitari devono essere



titolari di permesso di soggiorno di durata almeno annuale.

- 3 I richiedenti di cui al punto 1 devono possedere un ISEE non superiore a € 26.000,00;
- 4 E' possibile presentare attestazione ISEE ordinario oppure ISEE corrente;
- 5 Ai fini della determinazione dell'indicatore della situazione economica equivalente il nucleo familiare di riferimento è determinato secondo le regole previste dall'art. 3 del DPCM n. 159/2013 (componenti della famiglia anagrafica) oltre ai componenti non conviventi ma a carico ai fini IRPEF.;
- 6 Nel caso una medesima unità immobiliare sia utilizzata da più nuclei familiari, anche con contratti autonomi, deve essere richiesto un solo contributo da parte di un solo nucleo familiare;

### **Art.3**

#### Altri soggetti beneficiari

- 1 Possono richiedere il contributo anche i nuclei familiari che hanno ottenuto l'assegnazione in godimento di unità immobiliari da parte di cooperative edilizie a proprietà indivisa, a condizione che all'atto della presentazione della domanda provino la sussistenza dei seguenti ulteriori requisiti:
  - a. di avere stipulato contratti efficaci e registrati;
  - b. che il canone costituisca esclusivamente corrispettivo dovuto per il godimento dell'unità immobiliare locata e non includa quote destinate ad altri scopi, ovvero alla costituzione di crediti a favore del socio assegnatario;
  - c. che la cooperativa assegnante non abbia mai ricevuto benefici erogati dalla Pubblica Amministrazione attraverso certificazioni rilasciate dal legale rappresentante per la realizzazione dell'unità immobiliare, quali agevolazioni, defiscalizzazioni e/o contributi;
- 2 Possono richiedere il contributo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22, comma 1 bis, del Regolamento regionale 1/2004, anche i conduttori titolari di contratti di locazione a canone moderato, aventi i requisiti previsti dal precedente art. 2.

### **Art. 4**

#### Soqgetti esclusi dal beneficio

- 1 Non possono richiedere il contributo i nuclei familiari conduttori:



- a. nei quali anche un solo componente ha ottenuto l'assegnazione di unità immobiliare realizzata con contributi pubblici, o ha usufruito di finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;
- b. che hanno stipulato contratti di locazione relativi ad unità immobiliari incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- c. nei quali anche un solo componente è titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su unità immobiliare sita nel territorio nazionale e adeguata alle esigenze del nucleo familiare (per alloggio adeguato si intende un alloggio avente superficie utile NON inferiore a quelle indicate nella tabella, come da R.R. 4/2017 e s.m.i.):

Superficie utile	Componenti nucleo familiare
45	1-2
60	3
75	5-6
95	7 o più
Per superficie utile si intende la superficie calpestabile dell'alloggio esclusa qualsiasi superficie accessoria	

- d. che hanno ottenuto l'assegnazione ed abitano, alla data di presentazione della domanda di contributo, unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale;
- e. che hanno lasciato l'unità immobiliare locata nel corso dell'anno 2021;
- f. **che hanno ottenuto il contributo regionale relativo all' AVVISO PER INTERVENTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE IN RELAZIONE ALL'EMERGENZA SANITARIA COVID 19.**

## Art. 5

### Entità ed erogazione del contributo

I contributi da destinarsi con il presente bando sono di due tipologie:

- Supporto al pagamento di canoni di locazione anche per chi si trova in situazione di "morosità incolpevole": il contributo viene erogato al proprietario dell'alloggio fino ad un valore massimo di € 1.000,00 ad alloggio/contratto ed è finalizzato a coprire il costo dei soli canoni di locazione non versati o da versare.
- Presenza di sfratto: il contributo viene erogato per sanare la morosità incolpevole con conseguente rinuncia all'esecuzione del provvedimento di sfratto (con un rimborso massimo di € 2.500,00 in base all'entità della morosità a partire da un contributo minimo di € 1.000,00).



Il proprietario, in quest'ultimo caso, deve dichiarare di:

- avere notificato il provvedimento di sfratto per morosità con contestuale citazione per la convalida e di rinunciare alla sua esecuzione;
- non avviare / proseguire procedure di sfratto fino a scadenza del contratto, salvo che l'inquilino si renda ancora moroso di almeno tre rate;

#### **Art.6**

##### Presentazione della domanda

Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenne ed a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata. Per l'incapace o persona comunque soggetta ad amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

**LE DOMANDE POSSONO ESSERE PRESENTATE A PARTIRE DAL GIORNO 27 SETTEMBRE 2021 FINO ALLE ORE 12.00 DEL GIORNO 11 OTTOBRE 2021** con le seguenti modalità:

- ❖ collegandosi al sito del Comune di Sirmione  
<https://www.comune.sirmione.bs.it/> SEZIONE BANDI E SEZIONE NEWS

Per qualsiasi informazione è possibile contattare l'ufficio Servizi Sociali ai numeri **030/9909115-156-186-237** oppure all'indirizzo [bandisociale@sirmionebs.it](mailto:bandisociale@sirmionebs.it).

Alla domanda, pena l'esclusione, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- ISEE in corso di validità;
  - Permesso di Soggiorno;
  - Carta D'identità;
  - Riferimenti bancari/postali (IBAN) del proprietario a cui fare il versamento;
  - Contratto di Locazione per l'anno 2021, debitamente registrato;
  - Dichiarazione del proprietario circa la situazione debitoria e nel caso di sfratto la rinuncia all'esecuzione del provvedimento;
1. Non verranno prese in considerazione eventuali nuove attestazioni ISEE presentate successivamente a quella originariamente allegata alla domanda od autocertificata all'interna della stessa.
  2. La domanda non compilata nei campi obbligatori è irricevibile.



3. Il richiedente deve compilare la domanda in ogni sua parte e tutti gli altri moduli allegati al bando comunale adottati conformemente al presente atto.

#### **Art.7**

##### Informativa in materia di protezione dei dati personali, ai sensi del d.lgs. n. 196/2003

I dati personali acquisiti con la domanda e gli allegati indicati al precedente art. 6:

- a. devono essere necessariamente forniti, per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso, secondo i criteri di cui al presente atto;
- b. sono raccolti dai soggetti competenti, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo e per le sole finalità connesse e strumentali previste dall'ordinamento;
- c. possono essere scambiati tra i predetti enti e soggetti o comunicati al Ministero delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti.

Il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, al responsabile del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del D.lgs. n. 196/2003. Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato. Il Comune è titolare del trattamento dei dati.

#### **Art.8**

##### Istruttoria delle domande

Le domande saranno esaminate dal responsabile del procedimento, con la collaborazione degli operatori dei Servizi Sociali del Comune, che completa l'istruttoria nei quindici giorni successivi alla presentazione; l'esito verrà comunicato agli interessati, con l'indicazione dell'importo riconosciuto.

#### **Art. 9**

##### Controlli

L'ufficio Servizi Sociali del Comune di Sirmione si riserva la facoltà di effettuare i controlli su tutte le domande di contributo presentate, con riferimento a quanto dichiarato nell'autocertificazione ed alla documentazione prodotta. In caso di ottenimento del contributo, concesso sulla base di dichiarazioni mendaci, si provvederà immediatamente all'invalidazione e/o alla restituzione dello stesso ed alle denunce penali previste dalla normativa.



Il Comune si riserva di effettuare appositi controlli circa i contenuti delle dichiarazioni presentate, anche successivamente all'eventuale erogazione del contributo, come previsto dall'art. 71 del D.P.R. 445/2000. Nel caso in cui il richiedente o altro membro del nucleo familiare abbia posizioni debitorie nei confronti del Comune di SIRMIONE, si procederà d'ufficio alla compensazione della quota corrispondente al contributo.

**Art. 10**

Modalità di fruizione del Contributo

Il contributo economico sarà erogato direttamente al proprietario dell'immobile.

Il Responsabile del Settore Servizi Sociali  
Dott.ssa Marta Destro

