

PERIZIA DI STIMA DI AUTOMEZZI COMUNALI DA ALIENARE

PREMESSE

Il sottoscritto Marco Angelo Cordini Responsabile del settore gestione del territorio del Comune di Sirmione è stato incaricato dall'Amministrazione Comunale di procedere alla redazione di perizia di stima per accertare il più probabile valore di mercato di alcuni beni mobili registrati – automezzi - di proprietà comunale che risultano obsoleti e non più idonei all'uso in relazione all'espletamento delle funzioni assegnate e si trovano inutilizzati presso l'autorimessa comunale.

OGGETTO DELLA STIMA

La stima riguarda i veicoli intestati al Comune di Sirmione, di seguito indicati:

LOTTO	DESCRIZIONE	TARGA	CILINDR.	ANNO IMMATR.	n. TELAIO	ULTIMA REVISIONE
1	Autocarro MOTO LAVERDA X 4 R CTG.N1 – con lama sgombraneve mod. Molinari SL. 1	BX 320 NV	cm³ 2.445	1986	1045	29/10/2015
2	Motocarro PIAGGIO APE	AB 59561	cm³ 218	1997	ATM2T/544020	03/03/2016
3	Motocarro PIAGGIO APE	AB 59562	cm³ 218	1997	ATM2T/543866	25/10/2013
4	Motociclo MALAGUTI SPA 55	BC36786	cm³ 152	2001	ZJM55000055017115	14/05/2017

SCOPO DELLA STIMA

Lo scopo della perizia come già evidenziato nelle premesse è di individuare il più probabile valore di mercato, nello stato e grado in cui si trovano all'attualità, dei veicoli sopra elencati al fine di procedere alle alienazioni degli stessi.

DATI GENERALI DEI VEICOLI

a) Autocarro MOTO LAVERDA X 4 R CTG.N1 – con lama sgombraneve mod. Molinari SL. 1/2400

Targa: BX320NV

Telaio: n.1045.

Classe veicolo: Autocarro per trasporto di cose;

Motore: SOFIM 8140.61 – diesel;

Anno di immatricolazione: 1986;

Cambio: con riduttore;

Dimensioni: lunghezza ml. 4,565, larghezza ml. 1,91, sbalzo anteriore 2800,

Masse: tara 3300 Kg, massa del veicolo in servizio carrozzato e munito del dispositivo di attacco per i veicoli trattori di categoria diversa dalla M1 (Kg) 6000, portata 1050 Kg.

Principali caratteristiche: Autocarro per trasporto di cose con 4 ruote motrici e cassone ribaltabile trilaterale.

Stato di manutenzione: il mezzo non è funzionante, sistema frenante non funzionante, non revisionato.

Pluri-proprietari.



**Comune
di Sirmione**

Ufficio Tecnico
Settore Gestione del Territorio





**Comune
di Sirmione**

Ufficio Tecnico

Settore Gestione del Territorio





**Comune
di Sirmione**

Ufficio Tecnico
Settore Gestione del Territorio

b) Motocarro PIAGGIO APE TM P 703

Targa: AB 59561

Telaio: ATM2T/544020

Classe Veicolo: triciclo per trasporto cose.

Immatricolazione: 1997.

Motore: a 2 tempi a Benzina – cilindrata 218 cm³, potenza max 7,50 KW.

Trasmissione: MECCANICA.

Dimensioni: lunghezza 3,23 m, larghezza 1,51 m.

Assi: 2

Masse: tara kg. 469, portata complessiva kg. 695.

Collaudo: non revisionato.

Stato di manutenzione: non funzionante, motore smontato.

Unico proprietario.





**Comune
di Sirmione**

Ufficio Tecnico

Settore Gestione del Territorio

c) Motocarro PIAGGIO APE TM P 703

Targa: AB 59562

Telaio: ATM2T/543866.

Classe Veicolo: triciclo per trasporto cose.

Immatricolazione: 1997.

Motore: a 2 tempi a Benzina – cilindrata 218 cm³, potenza max 7,50 KW.

Trasmissione: MECCANICA.

Dimensioni: lunghezza 3,375 m, larghezza 1,48 m.

Assi: 2

Masse: tara kg. 450, portata complessiva kg. 710.

Collaudo: non revisionato.

Stato di manutenzione: non funzionante, motore smontato.

Unico proprietario.



d) Motociclo MALAGUTI SPA 55

Comune di Sirmione

P.zza Virgilio, 52 – Sirmione (BS)

t 030 9909123 – email: tecnico@sirmionebs.it

www.comune.sirmione.bs.it

\\\\Srvsrm06\\dati\\LL.PP - GESTIONE DEL TERRITORIO\\APPALTI\\APPALTI 2021\\ALTRI PROVVEDIMENTI\\ASTA VEICOLI\\Allegato A - perizia di stima.docx – faldone: atti vari



Comune di Sirmione

Ufficio Tecnico

Settore Gestione del Territorio

Targa: BC36786

Telaio: ZJM55000055017115.

Classe Veicolo: motoveicolo uso esclusivo di polizia – uso proprio.

Immatricolazione: 2001.

Motore: Minarelli a 2 tempi a Benzina – cilindrata 152 cm³, potenza max 9,50 KW.

Trasmissione: automatica.

Dimensioni: lunghezza 2,030 m, larghezza 0,86 m.

Collaudo: non revisionato.

Stato di manutenzione: non funzionante, smarriti carta di circolazione e certificato di proprietà.

Unico proprietario.



Comune di Sirmione

P.zza Virgilio, 52 – Sirmione (BS)

t 030 9909123 – email: tecnico@sirmionebs.it

www.comune.sirmione.bs.it

\\Srvsrm06\dati\LL.PP - GESTIONE DEL TERRITORIO\APPALTI\APPALTI 2021\ALTRI PROVVEDIMENTI\ASTA VEICOLI\Allegato A - perizia di stima.docx – faldone: atti vari

CRITERI DI STIMA

Nel caso in esame, tenuto conto della loro consistenza, delle attrezzature accessorie di cui sono dotati, dello stato di conservazione, viene adottato il criterio sintetico-comparativo per determinare il più probabile valore di mercato dei beni oggetto di perizia più sopra descritti.

A tal proposito si è proceduto al reperimento di informazioni di carattere tecnico-economico nel settore confrontando beni simili per caratteristiche tecniche e stato di conservazione.

VALUTAZIONE DEI BENI

In relazione alle indagini di mercato effettuate è possibile attribuire il più probabile valore di mercato all'attualità dei singoli beni come di seguito riportato:

LOTTO	DESCRIZIONE	TARGA	ANNO IMMATR.	n. TELAIO	VALORE
1	Autocarro MOTO LAVERDA X 4 R CTG.N1 – con lama sgombraneve mod. Molinari SL. 1	BX 320 NV	1986	1045	2.500 €
2	Motocarro PIAGGIO APE	AB 59561	1997	ATM2T/544020	50 €
3	Motocarro PIAGGIO APE	AB 59562	1997	ATM2T/543866	50 €
4	Motociclo MALAGUTI SPA 55	BC36786	2001	ZJM55000055017115	100 €

Ai valori attribuiti a ciascun bene dovranno essere applicate le imposte di legge e rimangono a carico degli acquirenti gli oneri dei passaggi di proprietà.

Sirmione lì 01/09/2021

Il Responsabile del Settore Gestione del Territorio
(Ing. Marco Angelo Cordini)