



AVVISO PUBBLICO

Prot. nr. 22037 del 25/10/2021 (l)
Titolo e classe 7.12

L'ASSEGNAZIONE DI N. 1 ALLOGGIO IN LOCAZIONE DI EDILIZIA CONVENZIONATA SITO IN SIRMIONE VIA ZANIBELLI N. 3

1. Indizione dell'avviso pubblico

1.1 E' indetto l'avviso pubblico per l'assegnazione del seguente alloggio:

- n. 1 alloggi di edilizia convenzionata in locazione in Via Zanibelli n. 3 di proprietà di Coop Casa Società Cooperativa .

1.2 l'alloggio attualmente disponibile ha una superficie utile di circa 47 mq ;

1.3 Il canone di locazione dell' alloggio disponibile in Via Zanibelli n. 3 ammonta indicativamente ad € 250,00 mensili, oltre a spese condominiali fatti salvi gli adeguamenti annuali Istat.

2. Requisiti generali per la partecipazione al concorso

2.1 Può partecipare al presente bando:

a) chi abbia la cittadinanza italiana di uno Stato membro della Unione Europea (U.E.);

oppure

a1) il cittadino di altri Paesi extra UE titolare di permesso o di carta di soggiorno;

b) chi abbia la residenza anagrafica nel Comune di Sirmione;

oppure

b1) chi presti la propria attività lavorativa, esclusiva o principale, nel Comune di Sirmione;

oppure

c) nuclei familiari nei quali anche un solo componente è titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento su unità immobiliare sita nel territorio nazionale e adeguata alle esigenze del nucleo familiare (per alloggio adeguato si intende un alloggio avente superficie utile NON inferiore a quelle indicate nella tabella, come da R.R. 4/2017 e s.m.i.:

Superficie utile	Componenti nucleo familiare
45	1-2
60	3
75	5-6
95	7 o più
Per superficie utile si intende la superficie calpestabile dell'alloggio esclusa qualsiasi superficie accessoria	

d) chi non abbia ottenuto, egli stesso o altri componenti del nucleo familiare richiedente, l'assegnazione in proprietà, o con patto di futura vendita, di alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualunque forma concesso, dello Stato o di altro ente pubblico;

e) chi abbia un reddito Isee, in corso di validità non inferiore ad € **13.000,00** per nuclei familiari composti da 1 persona, a crescere di € 3.000,00 per ogni componente in più del nucleo familiare

2.2. Si intende per nucleo familiare la famiglia costituita da uno o da entrambi i coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti o adottivi e dagli affiliati con loro conviventi, ovvero costituita da una persona sola; fanno altresì parte del nucleo familiare il convivente more uxorio (coppie di fatto/unioni civili di cui alla L 76/2016), gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente duri da almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando e sia dimostrata nelle forme di legge (documentata con certificazione anagrafica ovvero attestata, ai sensi delle vigenti norme in materia di

autocertificazioni, dal concorrente con dichiarazione firmata presso l'ufficio competente per la raccolta delle domande ovvero inviata con allegata copia di documento d'identità).

Anche le persone singole o i nubendi che intendono costituire un nuovo nucleo familiare possono partecipare al presente bando indipendentemente dalla famiglia d'origine. In tal caso si terrà conto dei soli redditi di tali soggetti.

2.3. Possono essere altresì considerate componenti del nucleo familiare le persone non legate da vincoli di parentela o affinità qualora la convivenza sia istituita e risulti anagraficamente da almeno due anni precedenti la data di pubblicazione del bando e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale e abbia carattere di stabilità. Tali condizioni devono essere dichiarate dal concorrente e dalle persone conviventi con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi di legge.

Sono altresì considerati componenti del nucleo familiare, dopo i collaterali di terzo grado, gli affini di secondo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente duri da almeno due anni prima della pubblicazione del bando e sia dimostrata come già indicato al punto 2.2.

La stabile convivenza può essere inferiore ai due anni previsti solo nel caso di componenti del nucleo familiare invalidi o portatori di handicap con percentuale di invalidità, certificata ai sensi della legislazione vigente dall'ASL, pari o superiore al 66%, secondo le tabelle approvate con decreto del Ministro della Sanità 25 luglio 1980, ovvero un grado di invalidità equipollente previsto e certificato a norma di diverse disposizioni vigenti per particolari categorie di invalidi.

2.4. I requisiti debbono essere posseduti dal richiedente con riferimento alla data dell'indizione del bando. A tale data, oltre a quanto previsto per il reddito complessivo del nucleo familiare, i familiari diversi dal richiedente e compresi nella domanda dovranno necessariamente risultare in possesso dei requisiti di cui alle lett. c) e d) del precedente punto 2.1.

2.5. Al momento dell'assegnazione, il richiedente, oltre a quanto previsto per il reddito complessivo del nucleo familiare, dovrà necessariamente risultare in possesso dei requisiti di cui alle lett. a) o a1), c) e d) del punto 2.1.

I familiari diversi dal richiedente dovranno, invece, necessariamente risultare in possesso dei requisiti di cui alle lett. c) e d) del medesimo punto 2.1.

3. Modalità di presentazione della domanda

3.1. Presentazione domanda

La domanda di partecipazione deve essere compilata sull'apposito modulo (costituito da 2 parti: domanda e dichiarazione sostitutiva) scaricabile dal sito internet del Comune di Sirmione, www.comune.sirmione.bs.it, nella sezione Bandi e Gare.

La domanda dovrà essere trasmessa al Comune di Sirmione, all'indirizzo mail : bandisociale@sirmionebs.it , a partire dal giorno **25 Ottobre 2021**,

ENTRO e non oltre il termine del 19 NOVEMBRE 2021

Si precisa che le domande con allegati n formato JPG non verranno accettate.

4. Formazione della graduatoria

4.1 Alle domande saranno attribuiti i seguenti punteggi cumulabili:

4.1.1 Persone sole con figli a carico punti 10

4.1.2 Famiglie di Nuova Formazione e nubendi: nuclei familiari formati da non oltre due anni alla data di pubblicazione del bando con atto di matrimonio o unione civile (L76/2016) ovvero i nuclei che si impegnino a formarsi con le medesime modalità entro e non oltre la data della stipula del contratto di locazione (in tal caso dovrà essere prodotta autocertificazione circa il matrimonio celebrato ovvero copia del certificato stesso,

ovvero dichiarazione di impegno, come predisposto nel modulo di domanda, a formarsi, come meglio specificato sopra, entro e non oltre la data di stipula del contratto di locazione). **punti 10**

4.1.3 Richiedenti residenti nel Comune di Sirmione alla data di indizione del presente bando **punti 200**

4.1.4 Richiedenti che svolgano la propria attività lavorativa nel Comune di Sirmione alla data del presente bando **punti 100** (Non cumulabile con il precedente punto 4.1.3)

La graduatoria provvisoria con l'indicazione analitica del punteggio conseguito da ciascun concorrente ovvero degli eventuali motivi di esclusione sarà pubblicata sul sito del Comune di Sirmione nella sezione Bandi e Gare (sarà comunque assicurato il rispetto della normativa sui dati riservati alla persona).

Entro 15 gg. dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria i concorrenti interessati possono presentare opposizione a fini di ammissione della domanda eventualmente esclusa o di attribuzione di maggior punteggio.

L'opposizione dovrà essere trasmessa all'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Sirmione tramite pec all'indirizzo comune.sirmione.pec@legalmail.it

Tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio, per la graduatoria definitiva, verrà effettuato il sorteggio.

La graduatoria definitiva è pubblicata sul sito del Comune di Sirmione nella sezione Bandi e Gare .

Prima dell'assegnazione si verificherà la permanenza dei requisiti soggettivi. In tale occasione verrà verificata anche la veridicità delle autocertificazioni presentate.

Nel caso in cui si dovesse rilevare la non sussistenza dei requisiti soggettivi e delle condizioni, anche di punteggio, di cui alla presente bando, nonché previsti dalla normativa statale e regionale di riferimento, consegnerà la revoca dei benefici nei termini e secondo le procedure di cui alla normativa vigente, fra cui in particolare quella contenuta nella deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n° 6/37814 del 31/7/1998 pubblicata sul Bollettino della Regione Lombardia del 6 agosto 1998, 5° supplemento straordinario al n°31.

DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONI E ATTI DI NOTORIETA'

• *I concorrenti possono avvalersi dell'estensione dei casi di utilizzo delle dichiarazioni sostitutive e dell'atto di notorietà, secondo il modello di dichiarazione sostitutiva allegato come seconda parte della domanda di partecipazione al bando.*

• *Si rende noto che le dichiarazioni rese saranno controllate in ogni caso. Qualora si riscontrino dichiarazioni non veritiere si applicheranno le sanzioni amministrative e penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.p.r. n° 445/2000 fra cui l'esclusione dalla graduatoria e la revoca dell'assegnazione dell'alloggio.*

5.Scorrimento della graduatoria

5.1 Nel caso in cui il concorrente rinunci alla stipula del contratto di locazione, l'alloggio verrà posto in offerta a coloro che risultino occupare le successive posizioni in graduatoria

5.2 Il contratto verrà stipulato dalla Coop Casa società Cooperativa.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI SOCIALI
Dott.ssa Marta Destro

