



**PROVINCIA DI BRESCIA - Assetto Territoriale**

**10 NOVEMBRE 2009**

# **INTEGRAZIONI**

**Sirmione**

**P.G.T.**

**Piano di Governo del Territorio**



**Provincia di Brescia  
Regione Lombardia**

## **Progettisti incaricati**

**Arch. Fabio Ceci**  
**Arch. Alberto Crescini**

**PROVINCIA DI BRESCIA - Assetto Territoriale**

---

**10 NOVEMBRE 2009**

# **INTEGRAZIONI**

**Sirmione**

**P.G.T.**

**Piano di Governo del Territorio**



**Provincia di Brescia  
Regione Lombardia**

# ORGANIZZAZIONE DEL DOCUMENTO

Il presente documento raccoglie le integrazioni richieste dalla Provincia di Brescia - Assetto Territoriale, al fine di esprimere il parere di compatibilità con il P.T.C.P. del Piano di Governo del Territorio del Comune di Sirmione, adottato con Del. C.C. n. 16 del 21.04.2009, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12.

Gli elaborati di integrazione sono stati numerati secondo un ordine alfabetico e seguono l'elenco utilizzato dal Responsabile del Procedimento nel parere prot. n. 0097620/09/BA,

# ELENCO DELLE INTEGRAZIONI

- Allegato A** PRG vigente, copia delle NTA
- Allegato B** Tavola dei Vincoli Amministrativi
- Allegato C** Piano della Zonizzazione Acustica
- Allegato D** Dichiarazione circa l'eventuale presenza di aziende a Rischio di Incidente Rilevante
- Allegato E** Studio agronomico
- Allegato F** Studio geologico (Ufficio Geologia)
- Allegato G** Studio sul Reticolo Idrico Minore (Ufficio Geologia)
- Allegato H** Tavole paesistiche a scala comunale
- Allegato I** Obiettivi di qualità paesaggistica
- Allegato L** Tavola di azionamento con vincoli e rispetti (Settore Lavori Pubblici)
- Allegato M** Relazione sul traffico locale (Settore Lavori Pubblici)
- Allegato N** Trasporto pubblico e assetto urbanistico (Settore Trasporti Pubblici)
- Allegato O** Consumo di suolo
- Allegato P** Nota esplicativa sull'Ambito di trasformazione A17 - Area commerciale ovest
- Allegato Q** Dichiarazione sulla Base geografica di riferimento

**Allegato A**  
**PRG vigente - NTA**

# COMUNE DI SIRMIONE

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

## PIANO REGOLATORE GENERALE

### REVISIONE 1998

aggiornata con:

**1° variante – LR 23/97**

**Approvazione Delibera C.C. n. 11 in data 17.04.2002**

**2° variante – LR 23/97**

**Approvazione Delibera C.C. n.04 in data 27.01.2003**

**3° variante -- ordinaria**

**Approvazione Delibera C.C. n. 05 in data 27.01.2003**

**4° variante -- ordinaria**

**Approvazione Delibera C.C. n. 76 in data 30.11.2005**

**5° variante -- ordinaria**

**Approvazione Delibera C.C. n. 58 in data 27.07.2005**

**6° variante – LR 23/97**

**Approvazione Delibera C.C. n. 64 in data 20.09.2005**

## NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

APPROVATO CON DELIBERAZIONE G.R. 2676 DEL 15.12.2000

Gennaio 2001 (**aggiornamento gennaio 2006**)

# **Allegato B**

## **Tavola dei Vincoli amministrativi**

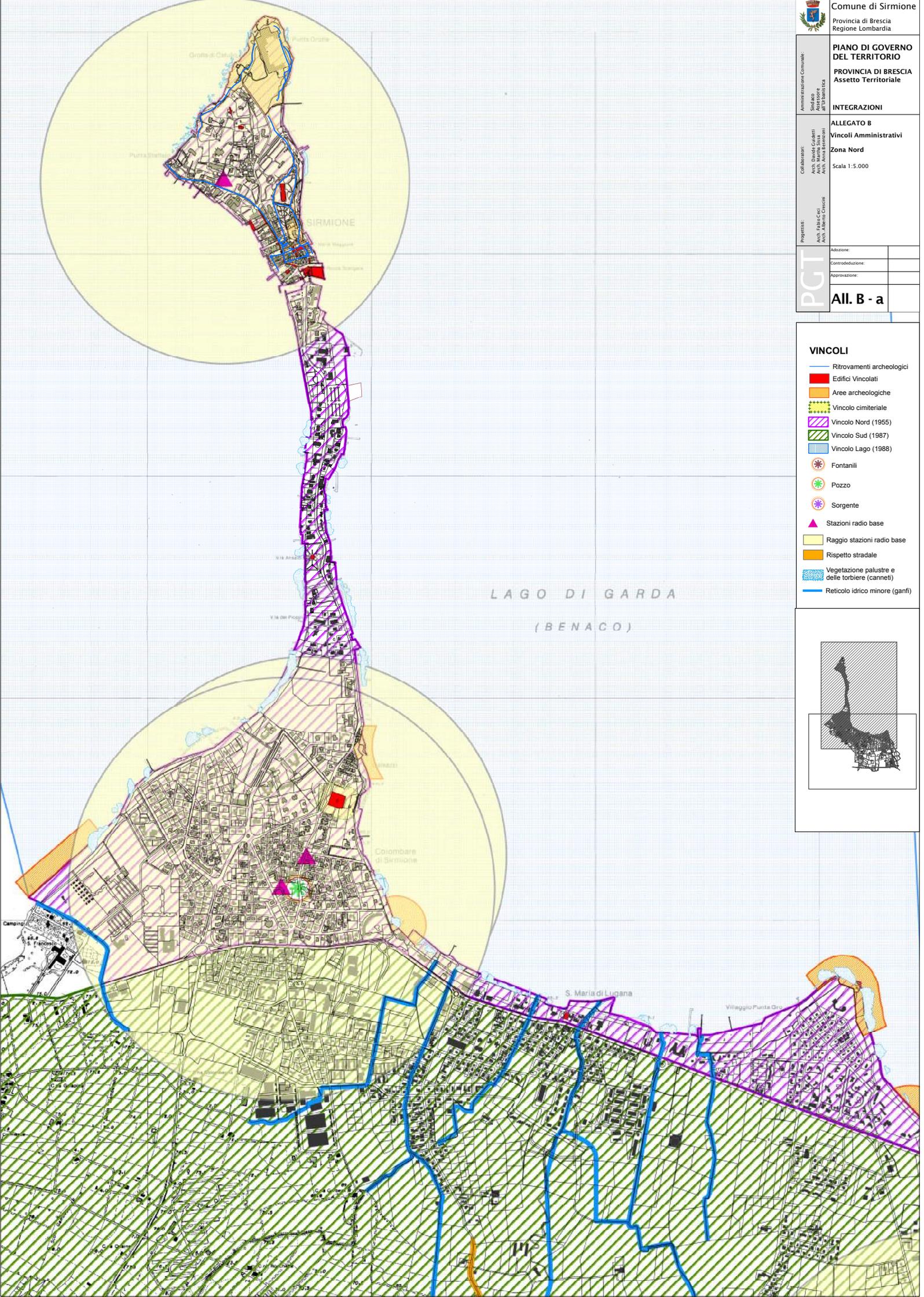
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**PROVINCIA DI BRESCIA**  
**Assetto Territoriale**

**INTEGRAZIONI**

**ALLEGATO B**  
**Vincoli Amministrativi**  
**Zona Nord**  
 Scala 1:5.000

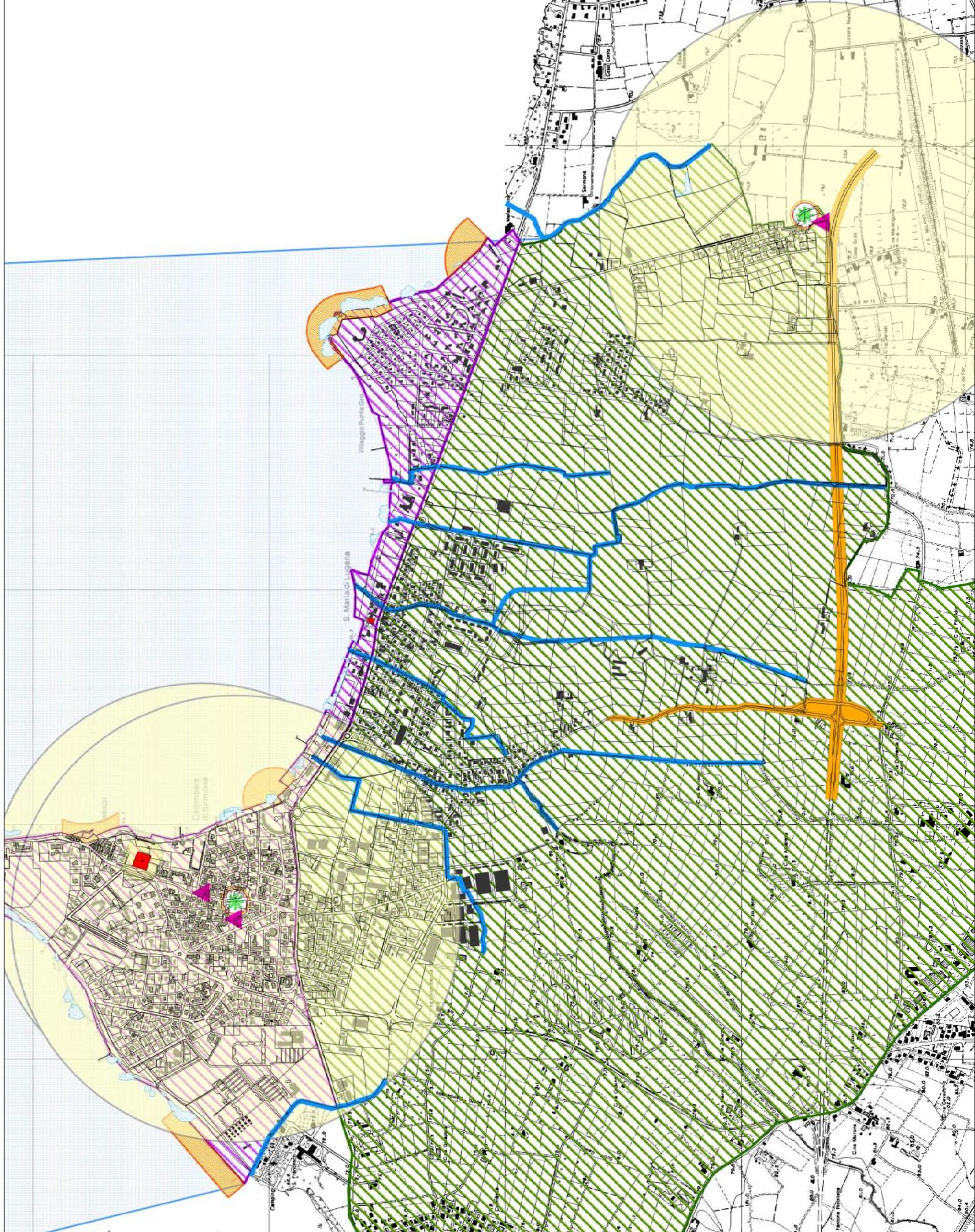
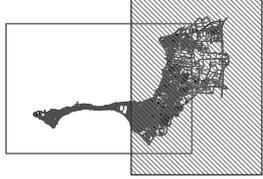
Adozione: \_\_\_\_\_  
 Controllo/revisione: \_\_\_\_\_  
 Approvazione: \_\_\_\_\_

**PGI** All. B - a



**VINCOLI**

- Ritrovamenti archeologici
- Edifici Vincolati
- Aree archeologiche
- Vincolo cimiteriale
- Vincolo Nord (1955)
- Vincolo Sud (1987)
- Vincolo Lago (1988)
- Fontanili
- Pozzo
- Sorgente
- Stazioni radio base
- Raggio stazioni radio base
- Rispetto stradale
- Vegetazione palustre e delle torbiere (canneti)
- Reticolo idrico minore (ganfi)



# **Allegato C**

## **Piano Zonizzazione Acustica**

**PROVINCIA DI BRESCIA  
COMUNE DI SIRMIONE**

# **ZONIZZAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE**

**RELAZIONE TECNICA**

Redazione ai sensi di:

D.P.C.M. 1 marzo 1991

Legge 26 ottobre 1995 n° 447

Linee Guida Regione Lombardia

D.G.R. 25 giugno 1993 n° 37724

Legge Regionale 10 agosto 2001 n°  
13

---

Adozione del Consiglio Comunale con Deliberazione n°     del

Data di inizio pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale:

Approvazione del Consiglio Comunale con Deliberazione n°     del

---

**IL SINDACO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**IL TECNICO COMPETENTE**

---

# **Allegato D**

## **Rischio di Incidente Rilevante**



PROT. N.  
Sirmione,

Alla Provincia di Brescia  
Settore Assetto Territoriale, Parchi  
e Valutazione Impatto Ambientale

**OGGETTO: Piano di Governo del Territorio – Richiesta di compatibilità con il PTCP  
Dichiarazione in merito all'art. 69 delle N.T.A. del PTCP**

Il sottoscritto ing. Cesare Guerini in qualità di Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica del comune di Sirmione , provincia di Brescia  
- visto l' art. 69 delle vigenti NTA del PTCP;

dichiara che

sul territorio del comune di Sirmione non sono presenti:

- Aziende a Rischio di Incidente Rilevante (art.69 NTA del PTCP);

Distintamente.

IL  
RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA ED

# **Allegato E**

## **Studio agronomico**



COMUNE DI SIRMIONE

## STUDIO TERRITORIALE-AGRONOMICO

<p>COMMITTENTE</p>	<p><b>Comune di Sirmione</b> P.zza Virgilio 25019 – Colombare di Sirmione (BS) P.I. 00570860981 C.F. 00568450175</p>
<p>TECNICO INCARICATO</p>	<p><b>Dr Agr. Fiorenzo Pandini</b> Ordine Dottori Agronomi e Forestali di Brescia – n. 170 Via Indipendenza, 38 25135 – BRESCIA Tel. 030.3366416 e-mail: fiorenzo@studiopandini.it</p>

<p>DOCUMENTO</p>	<p>RELAZIONE AGRONOMICA</p>	
	<p>INCARICO</p>	<p>EMISSIONE</p>
	<p>10 Settembre 2009</p>	<p>09 Ottobre 2009</p>

# **Allegato F**

## **Studio geologico**

## **STUDIO GEOLOGIA AMBIENTE**

Dott. Geol. LAURA ZILIANI  
Dott. Geol. DAVIDE GASPARETTI  
Dott. Geol. GIANANTONIO QUASSOLI  
Dott. Geol. SAMUELE CORRADINI

25123 BRESCIA – Via T. Olivelli, 5  
Tel. 030-3771189 Fax 030-3778086  
e-mail: [info@studiogeologiambiente.it](mailto:info@studiogeologiambiente.it)

*Indagini geologiche e geotecniche*  
*Ricerche idrogeologiche*  
*Pianificazione ecologica territoriale*  
*Problemi di geologia ambientale*  
*Indagini sulla vegetazione*

Provincia di Brescia      Regione Lombardia

### **COMUNE DI SIRMIONE**

### **COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

(L.R. 12/2005)

### **RELAZIONE**

# **Allegato G**

## **Studio sul Reticolo Idrico Minore**

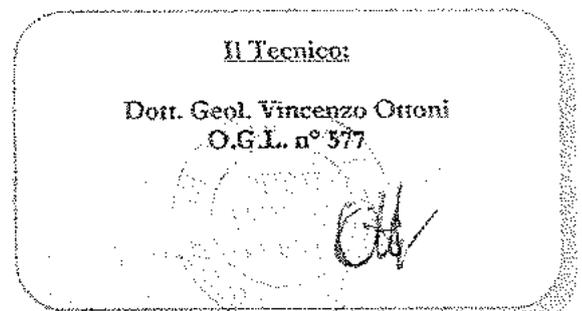
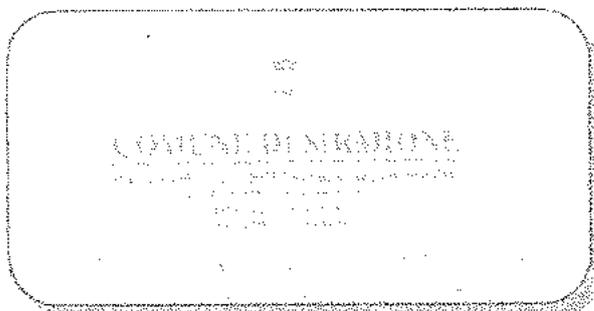
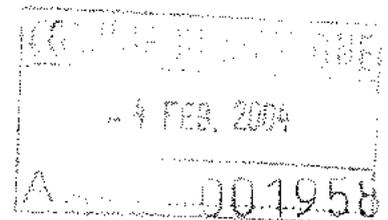


Regione Lombardia  
Provincia di Brescia  
Comune di Sirmione

**Reticolo Idrico Minore del Comune di  
Sirmione (BS)  
Regolamento di Polizia Idraulica**

**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

R.D. n° 523 del 1904  
L. n° 36/1994  
D.L.gs. n° 112/1999  
L.R. n° 1/2000  
D.G.R. n° VII/7868 del 25 gennaio 2002  
D.G.R. n° VII/13950 del 01 agosto 2005



# **Allegato H**

## **Tavole paesistiche**



**PROVINCIA DI BRESCIA - Assetto Territoriale**

**10 NOVEMBRE 2009**

# **ALLEGATO H - TAVOLE PAESAGGISTICHE**

**Componenti paesaggistiche del PGT e Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi**

**Sirmione**

**P.G.T.**

**Piano di Governo del Territorio**

**Provincia di Brescia  
Regione Lombardia**

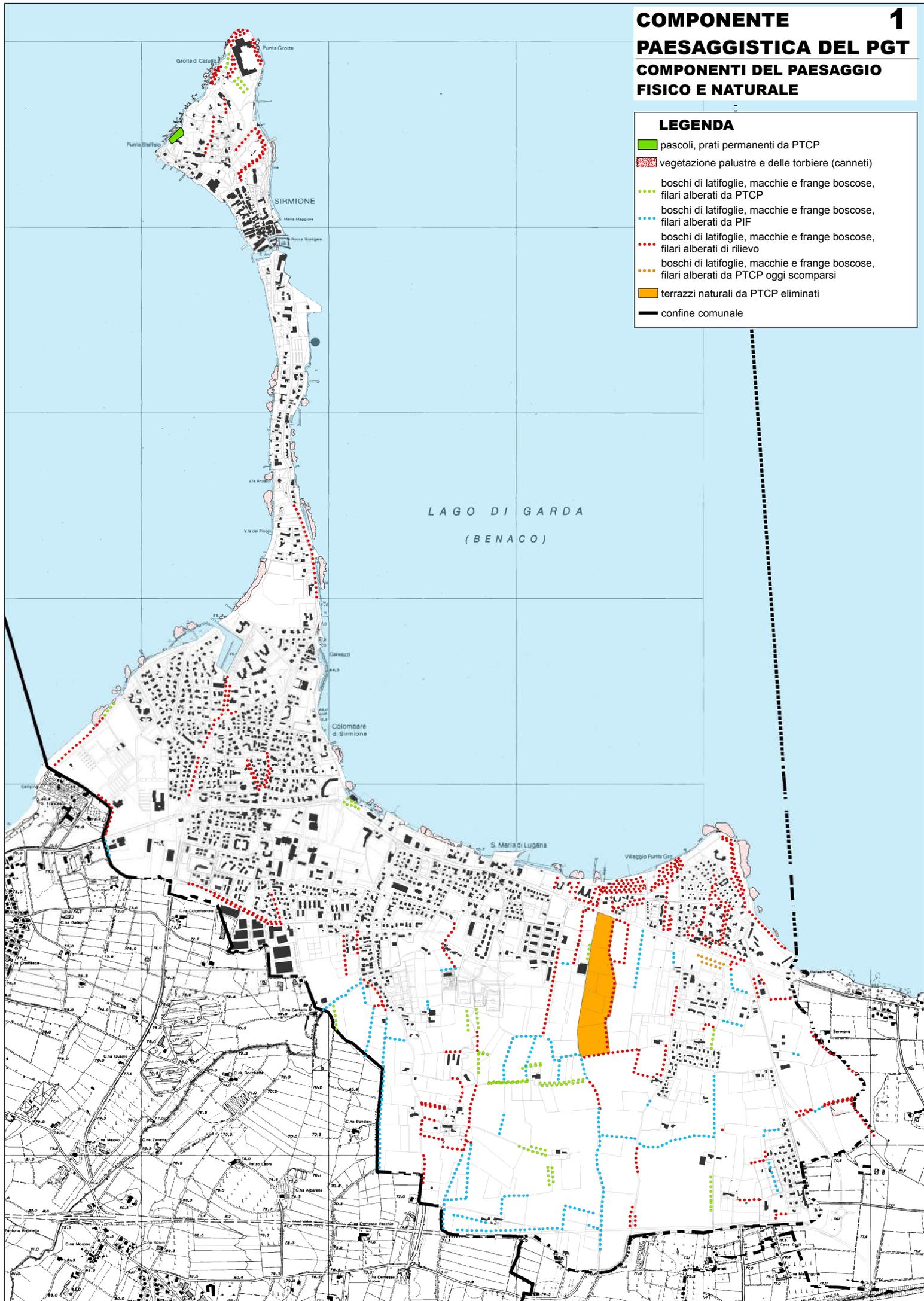
# COMPONENTE 1

## PAESAGGISTICA DEL PGT

### COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

#### LEGENDA

-  pascoli, prati permanenti da PTCP
-  vegetazione palustre e delle torbiere (canneti)
-  boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, filari alberati da PTCP
-  boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, filari alberati da PIF
-  boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, filari alberati di rilievo
-  boschi di latifoglie, macchie e frange boschive, filari alberati da PTCP oggi scomparsi
-  terrazzi naturali da PTCP eliminati
-  confine comunale





# 3

## COMPONENTE PAESAGGISTICA DEL PGT COMPONENTI DEL PAESAGGIO STORICO CULTURALE

### LEGENDA

- rete stradale storica principale da PTCP
- rete stradale storica secondaria da PTCP
- ☒ chiese, parrocchia, pieve, santuario da PTCP
- ☒ chiese, parrocchia, pieve, santuario aggiuntive
- ☒ santella, edicola sacra, cappella da PTCP
- ☒ castello fortezza, torre edificio fortificato da PTCP
- ☒ palazzo da PTCP
- ☒ villa, casa da PTCP
- ☒ albergo storico, luogo di ristoro, di sosta da PTCP
- confine comunale

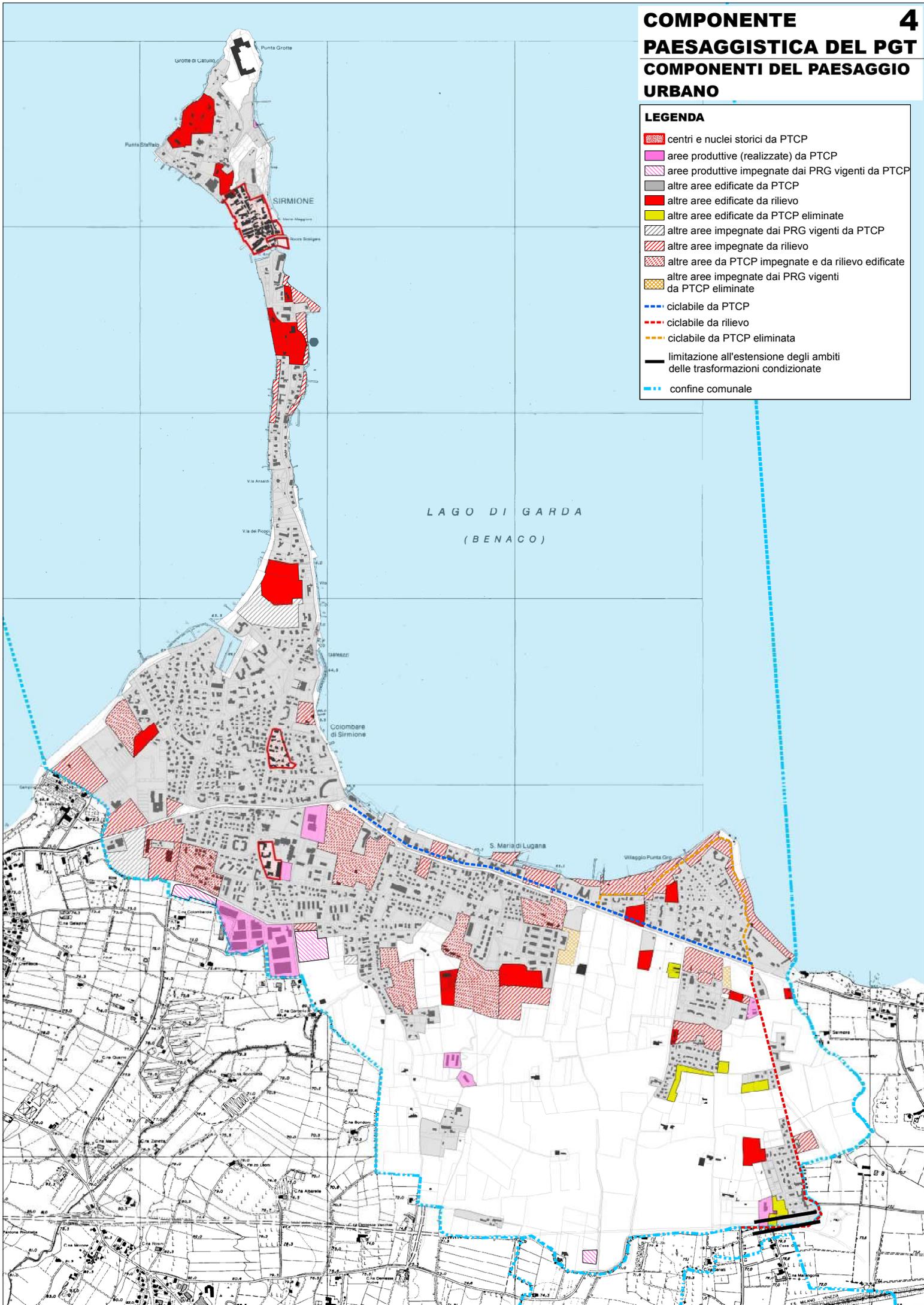


# 4 COMPONENTE PAESAGGISTICA DEL PGT

## COMPONENTI DEL PAESAGGIO URBANO

### LEGENDA

-  centri e nuclei storici da PTCP
-  aree produttive (realizzate) da PTCP
-  aree produttive impegnate dai PRG vigenti da PTCP
-  altre aree edificate da PTCP
-  altre aree edificate da rilievo
-  altre aree edificate da PTCP eliminate
-  altre aree impegnate dai PRG vigenti da PTCP
-  altre aree impegnate da rilievo
-  altre aree da PTCP impegnate e da rilievo edificate
-  altre aree impegnate dai PRG vigenti da PTCP eliminate
-  ciclabile da PTCP
-  ciclabile da rilievo
-  ciclabile da PTCP eliminata
-  limitazione all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate
-  confine comunale



# 5 COMPONENTE PAESAGGISTICA DEL PGT

## RILEVANZA PAESISTICA COMPONENTI IDENTIFICATIVE, PERCETTIVE E VALORIZZATIVE DEL PAESAGGIO

### LEGENDA

ambiti di elevato valore percettivo, connotati dalla presenza di fattori fisico-ambientali e/o storico-culturali che ne determineranno le qualità d'insieme da PTCP.



Tali ambiti svolgono un ruolo essenziale per la riconoscibilità del sistema dei beni storico-culturali e delle permanenze insediative, nonché per la salvaguardia di quadri paesistici di elevata significatività.

ambiti di elevato valore percettivo, connotati dalla presenza di fattori fisico-ambientali e/o storico-culturali che ne determineranno le qualità d'insieme AGGIUNTIVI.



Tali ambiti svolgono un ruolo essenziale per la riconoscibilità del sistema dei beni storico-culturali e delle permanenze insediative, nonché per la salvaguardia di quadri paesistici di elevata significatività.



contesti di rilevanza storico-testimoniale (ambiti della riconoscibilità di luoghi storici)



luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caratterizzata da beni storici puntuali (land marks)

punti panoramici (vedasi tavola di dettaglio .....)



visuali panoramiche aggiuntive



itinerari di fruizione paesistica da PTCP

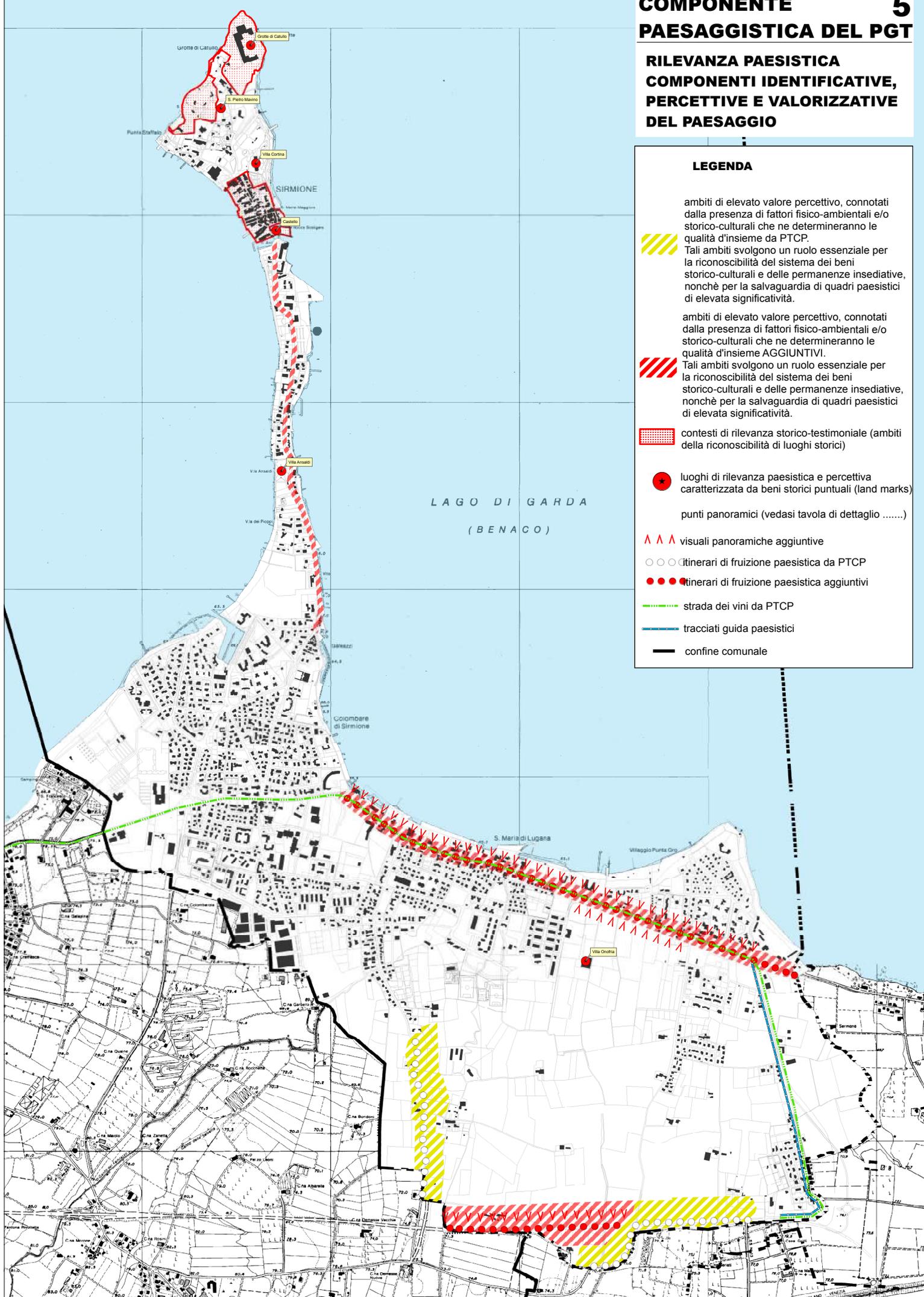


itinerari di fruizione paesistica aggiuntivi

strada dei vini da PTCP

tracciati guida paesistici

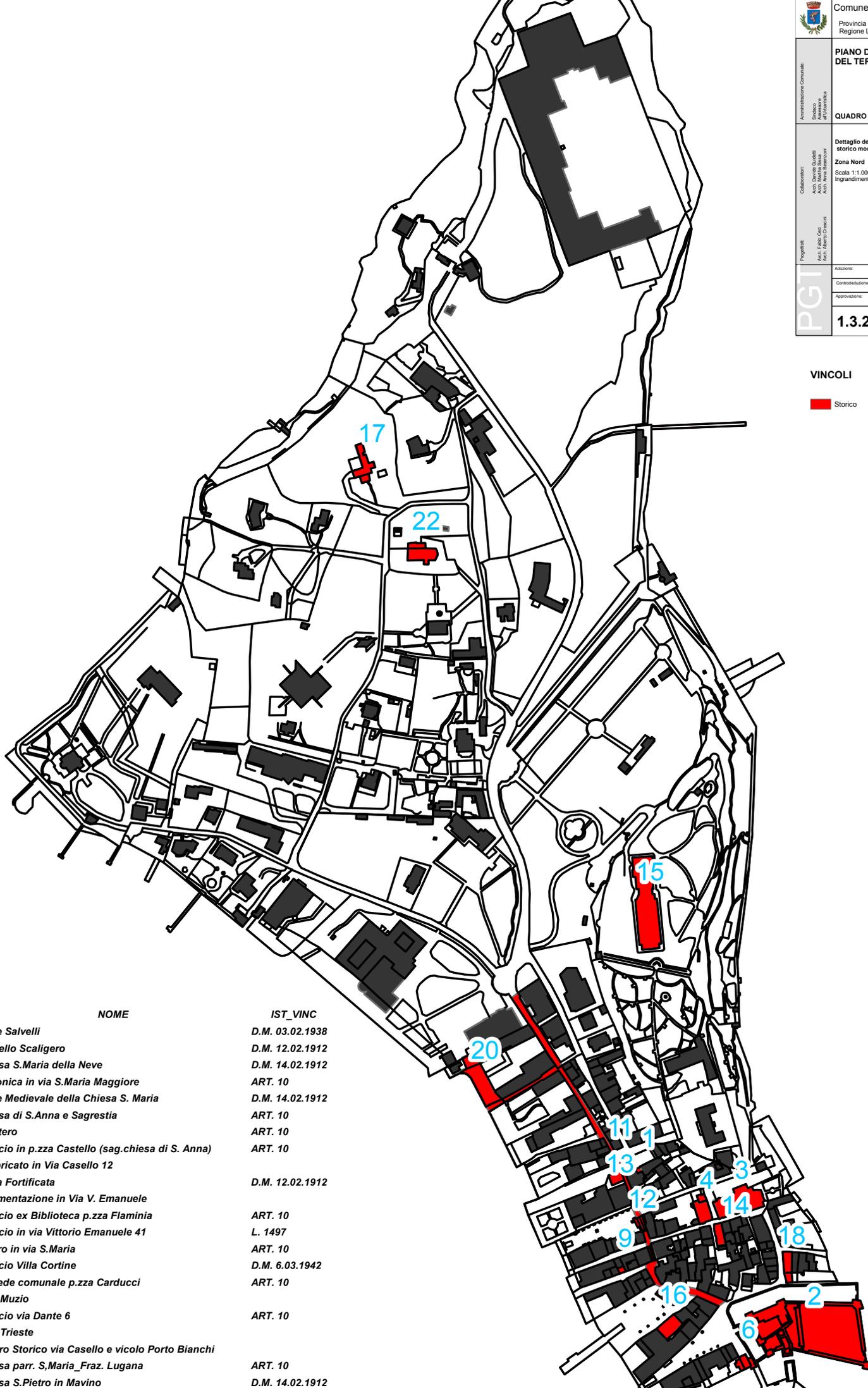
confine comunale



PGT	Adozione:	
	Contribuzione:	
	Approvazione:	
		<b>1.3.2 b*</b> SPa

VINCOLI

■ Storico



NUM	NOME	IST_VINC
1	Torre Salvelli	D.M. 03.02.1938
2	Castello Scaligero	D.M. 12.02.1912
3	Chiesa S.Maria della Neve	D.M. 14.02.1912
4	Canonica in via S.Maria Maggiore	ART. 10
5	Torre Medievale della Chiesa S. Maria	D.M. 14.02.1912
6	Chiesa di S.Anna e Sagrestia	ART. 10
7	Cimitero	ART. 10
8	Edificio in p.zza Castello (sag.chiesa di S. Anna)	ART. 10
9	Fabbricato in Via Casello 12	
10	Porta Fortificata	D.M. 12.02.1912
11	Pavimentazione in Via V. Emanuele	
12	Edificio ex Biblioteca p.zza Flaminia	ART. 10
13	Edificio in via Vittorio Emanuele 41	L. 1497
14	Teatro in via S.Maria	ART. 10
15	Edificio Villa Cortine	D.M. 6.03.1942
16	Ex sede comunale p.zza Carducci	ART. 10
17	Villa Muzio	
18	Edificio via Dante 6	ART. 10
19	Villa Trieste	
20	Centro Storico via Casello e vicolo Porto Bianchi	
21	Chiesa parr. S.Maria_Fraz. Lugana	ART. 10
22	Chiesa S.Pietro in Mavino	D.M. 14.02.1912

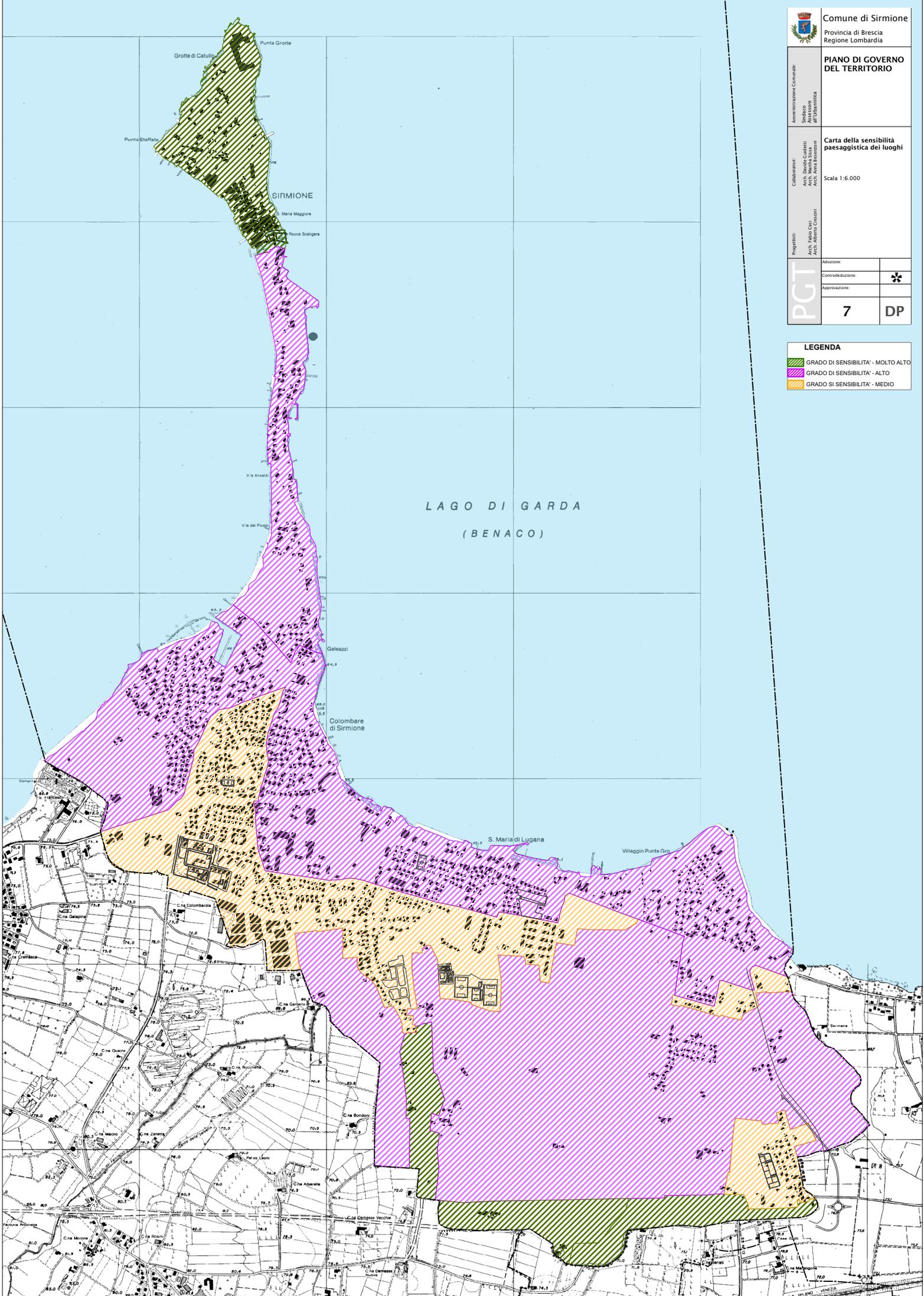
**VINCOLI**

- ▬ Archeologico
- ▬ Ritrovamenti



**ELEMENTI CON VINCOLO ARCHEOLOGICO**

n	descrizione	foglio	mappale
01	resti di villa signorile romana	2	172-173p.-176-179p.-23p.-240-242
02	resti mura tardoromane, villa Cortine	2	9
03	vincolo indiretto fascia di rispetto a est e ovest di 10 metri	1	29
04	Albergo "Regina" via Antiche Mura	2	107-108-109
05	VINC. IND. - resti e testim. di monastero e chiesa tardomedievali "S. Salvatore"	1	55
05	resti e testimonianza di monastero e chiesa tardomedievali "S. Salvatore"	1	54
05	VINC. IND. - resti e testim. di monastero e chiesa tardomedievali "S. Salvatore"	1	83
06	resti di mura antiche	1	48
07	resti di mura antiche	1	38
08	resti di età romana e medievale, interesse paesistico e monumentale	1	da 1 a 14
09	torre Salvelli - piazza S. Salvatore	2	102 p.
10	resti di mura antiche	1	19 - 145
11	tra via Antiche Mura - via S. Maria Maggiore	2	129 p.
12	resti sepolti muratura edificio età romana	2	143
13	tra via Antiche Mura - via S. Maria Maggiore	2	da 123 a 128
14	area confinante con cinta muraria bassomedievale e tardoromana	2	131
15	area confinante con cinta muraria bassomedievale e tardoromana	2	130





**PROVINCIA DI BRESCIA - Assetto Territoriale**

**10 NOVEMBRE 2009**

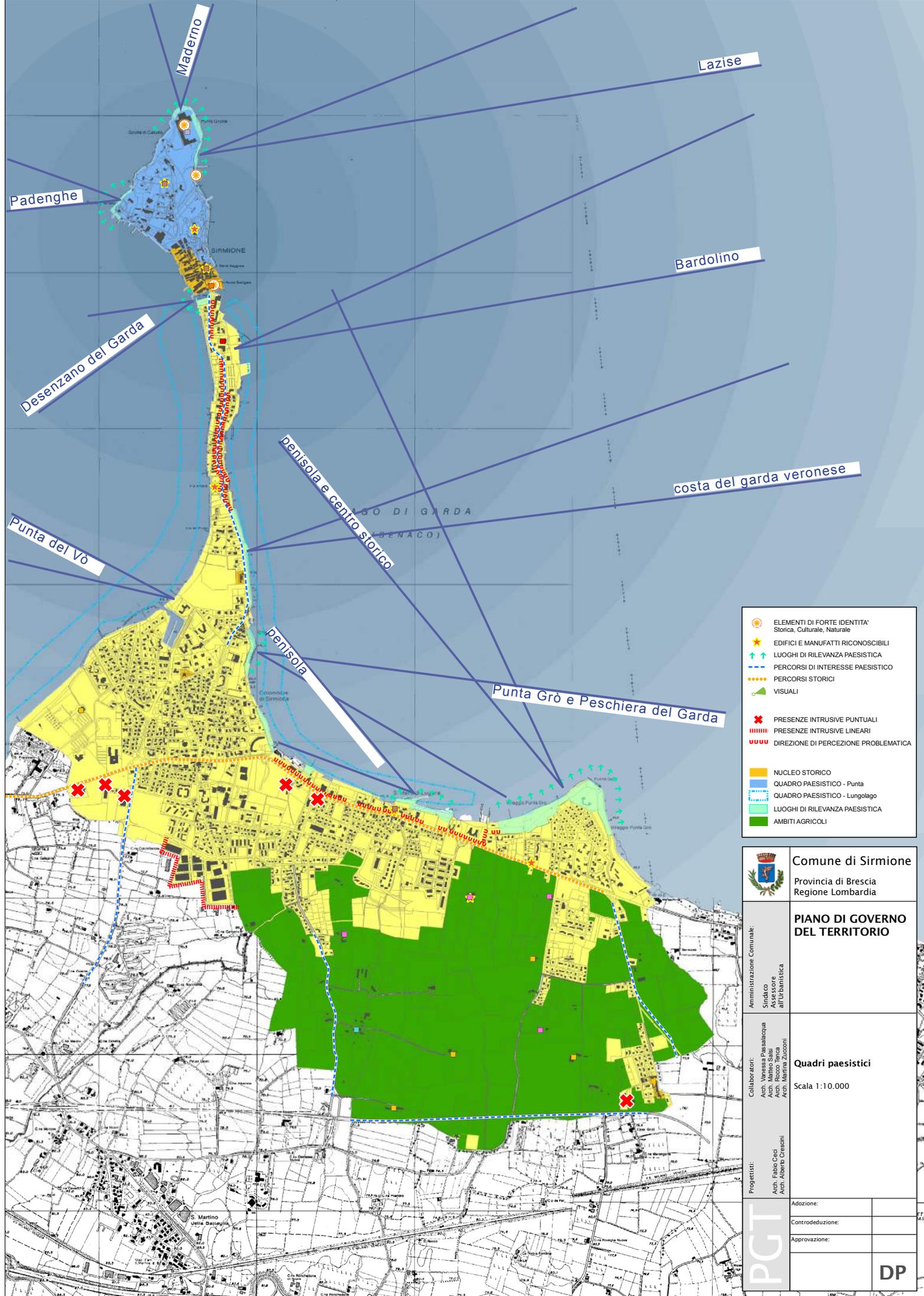
# **ALLEGATO H - TAVOLE PAESAGGISTICHE**

**Approfondimento sulle componenti identificative, percettive e valorizzative del paesaggio**

**Simione**

**P.G.T.**

**Piano di Governo del Territorio**



- ELEMENTI DI FORTE IDENTITA' Storica, Culturale, Naturale
- EDIFICI E MANUFATTI RICONOSCIBILI
- LUOGHI DI RILEVANZA PAESISTICA
- PERCORSI DI INTERESSE PAESISTICO
- PERCORSI STORICI
- VISUALI
- PRESENZE INTRUSIVE PUNTUALI
- PRESENZE INTRUSIVE LINEARI
- DIREZIONE DI PERCEZIONE PROBLEMATICA
- NUCLEO STORICO
- QUADRO PAESISTICO - Punta
- QUADRO PAESISTICO - Lungolago
- LUOGHI DI RILEVANZA PAESISTICA
- AMBITI AGRICOLI

**Comune di Sirmione**  
 Provincia di Brescia  
 Regione Lombardia

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

Amministrazione Comunale:  
 Sindaco  
 Assessore all'Urbanistica

Collaboratori:  
 Arch. Vanessa Pasalacqua  
 Arch. Matteo Salsi  
 Arch. Rocco Tencal  
 Arch. Marina Zucconi

**Quadri paesistici**  
 Scala 1:10.000

Progettisti:  
 Arch. Fabio Credi  
 Arch. Adriano Cristofari

PGT	Adozione:	
	Controdeduzione:	
	Approvazione:	
	DP	

# **Allegato I**

## **Obiettivi di qualità paesaggistica**



**PROVINCIA DI BRESCIA - Assetto Territoriale**

---

**10 NOVEMBRE 2009**

# **ALLEGATO I**

**OBIETTIVI DI QUALITA' PAESAGGISTICA**

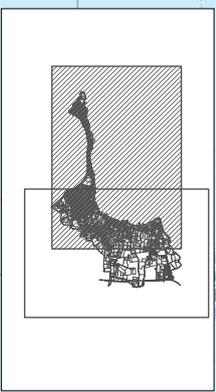
**Sirmione**

**P.G.T.**

**Piano di Governo del Territorio**

**Provincia di Brescia  
Regione Lombardia**

**Allegato L**  
**Tavola Settore Lavori Pubblici**



**Vincoli e rispetti**

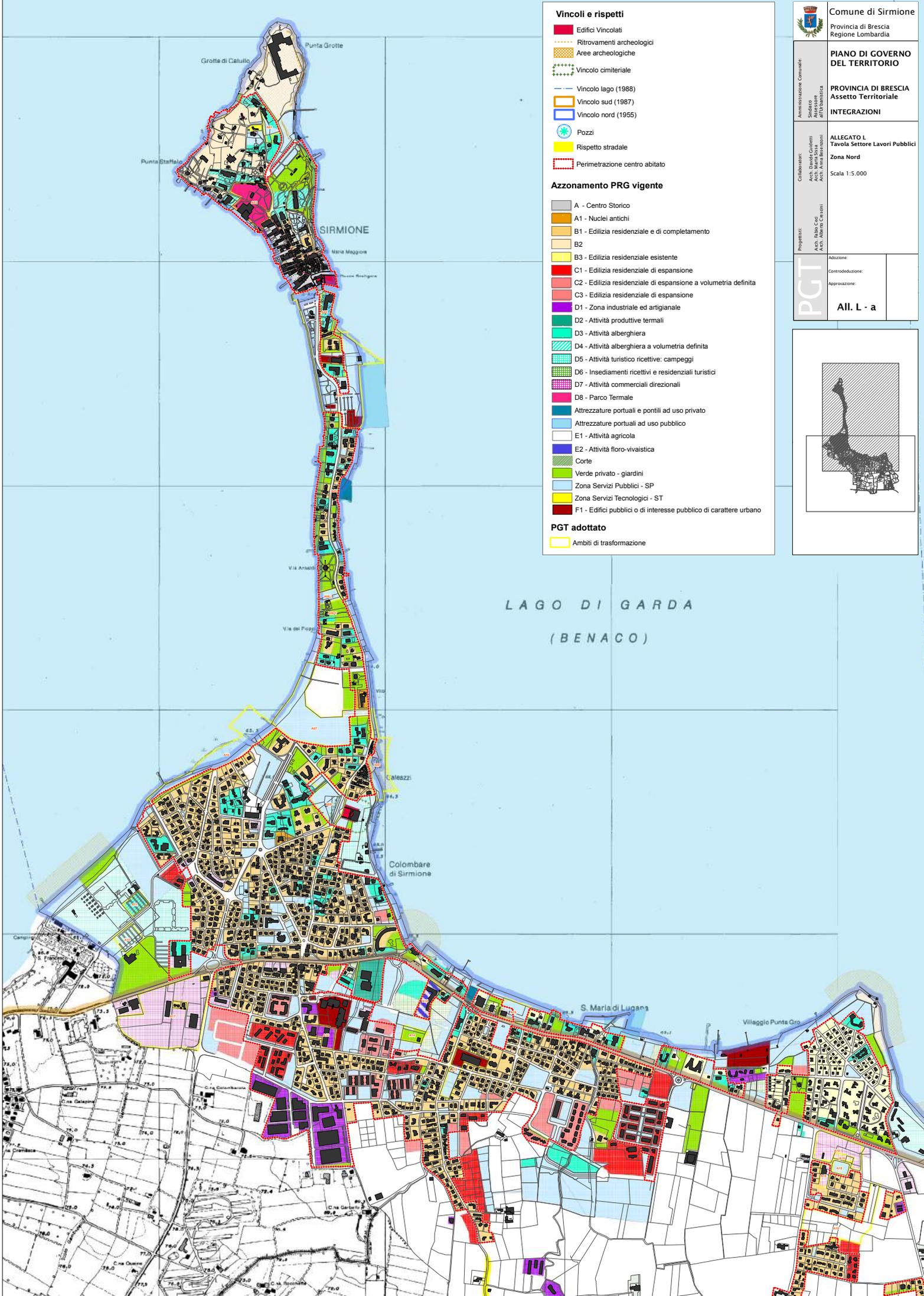
- Edifici Vincolati
- Ritrovamenti archeologici
- Aree archeologiche
- Vincolo cimiteriale
- Vincolo lago (1988)
- Vincolo sud (1987)
- Vincolo nord (1955)
- Pozzi
- Rispetto stradale
- Perimetrazione centro abitato

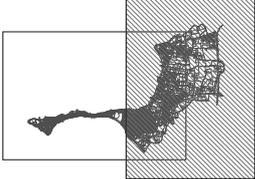
**Azzonamento PRG vigente**

- A - Centro Storico
- A1 - Nuclei antichi
- B1 - Edilizia residenziale e di completamento
- B2
- B3 - Edilizia residenziale esistente
- C1 - Edilizia residenziale di espansione
- C2 - Edilizia residenziale di espansione a volumetria definita
- C3 - Edilizia residenziale di espansione
- D1 - Zona industriale ed artigianale
- D2 - Attività produttive termali
- D3 - Attività alberghiera
- D4 - Attività alberghiera a volumetria definita
- D5 - Attività turistico ricettive: campeggi
- D6 - Insediamenti ricettivi e residenziali turistici
- D7 - Attività commerciali direzionali
- D8 - Parco Termale
- Attrezzature portuali e pontili ad uso privato
- Attrezzature portuali ad uso pubblico
- E1 - Attività agricola
- E2 - Attività floro-vivaistica
- Corte
- Verde privato - giardini
- Zona Servizi Pubblici - SP
- Zona Servizi Tecnologici - ST
- F1 - Edifici pubblici o di interesse pubblico di carattere urbano

**PGT adottato**

- Ambiti di trasformazione





**Vincoli e rispetti**

- Edifici Vincolati
- Ritrovamenti archeologici
- Aree archeologiche
- Vincolo cimiteriale
- Vincolo lago (1988)
- Vincolo sud (1987)
- Vincolo nord (1955)
- Pozzi
- Rispetto stradale
- Permeazione centro abitato

**Azzonamento PRG vigente**

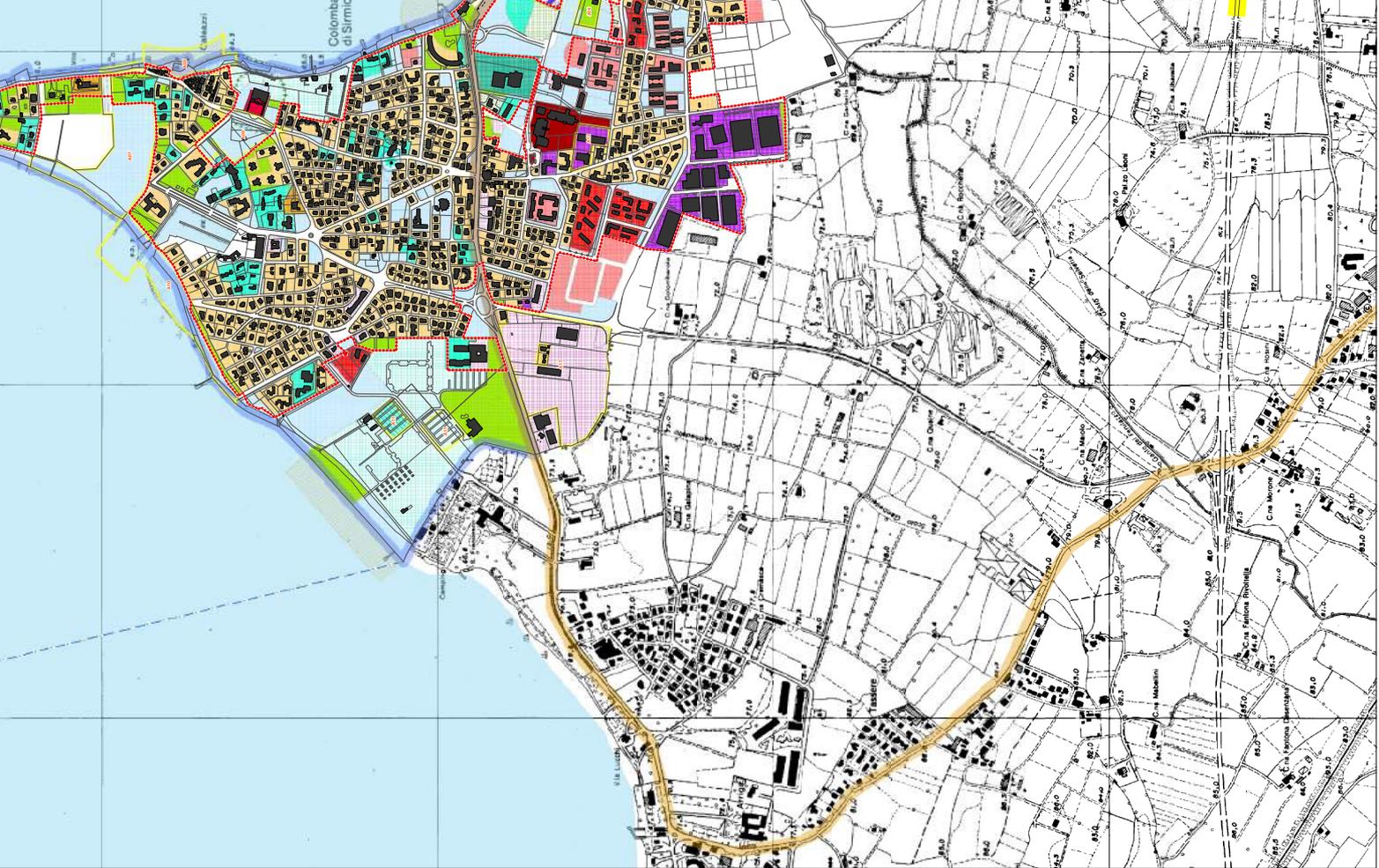
- A - Centro Storico
- A1 - Nuclei antichi
- B1 - Edilizia residenziale e di completamento
- B2
- B3 - Edilizia residenziale esistente
- C1 - Edilizia residenziale di espansione
- C2 - Edilizia residenziale di espansione a volumetria definita
- C3 - Edilizia residenziale di espansione
- D1 - Zona industriale ed artigianale
- D2 - Attività produttive termali
- D3 - Attività alberghiera
- D4 - Attività alberghiera a volumetria definita
- D5 - Attività turistico ricettive: campeggi

**PGT adottato**

- D6 - Insediamenti ricettivi e residenziali turistici
- D7 - Attività commerciali direzionali
- D8 - Parco Termale
- Attrezzature portuali e pontili ad uso privato
- Attrezzature portuali ad uso pubblico
- E1 - Attività agricola
- E2 - Attività foto-vivistica
- Corte
- Verde privato - giardini
- Zona Servizi Pubblici - SP
- Zona Servizi Tecnologici - ST
- F1 - Edifici pubblici o di interesse pubblico di carattere urbano

**Ambiti di trasformazione**

- Ambiti di trasformazione



**Allegato M**  
**Relazione sul traffico locale**



**PROVINCIA DI BRESCIA - Assetto Territoriale**

**10 NOVEMBRE 2009**

# **ALLEGATO M - TRAFFICO LOCALE**

**Sirmione**

**P.G.T.**

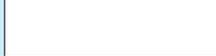
**Piano di Governo del Territorio**



**Provincia di Brescia  
Regione Lombardia**

# **Allegato N**

## **Trasporto pubblico**



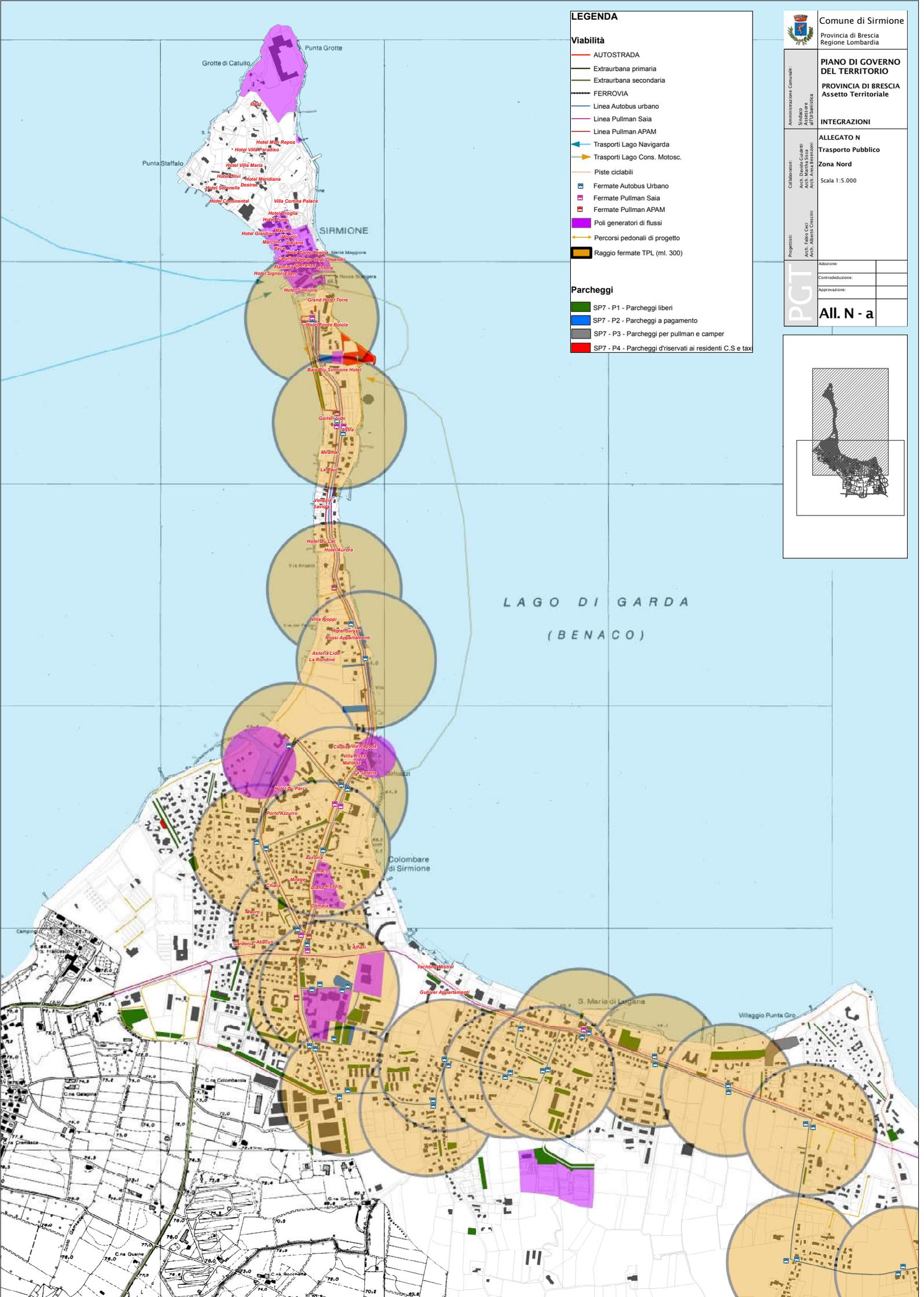
**LEGENDA**

**Viabilità**

- AUTOSTRADA
- Extraurbana primaria
- Extraurbana secondaria
- FERROVIA
- Linea Autobus urbano
- Linea Pullman Saia
- Linea Pullman APAM
- Trasporti Lago Navigarda
- Trasporti Lago Cons. Motosc.
- Piste ciclabili
- Fermate Autobus Urbano
- Fermate Pullman Saia
- Fermate Pullman APAM
- Poli generatori di flussi
- Percorsi pedonali di progetto
- Raggio fermate TPL (ml. 300)

**Parcheggi**

- SP7 - P1 - Parcheggi liberi
- SP7 - P2 - Parcheggi a pagamento
- SP7 - P3 - Parcheggi per pullman e camper
- SP7 - P4 - Parcheggi d'riservati ai residenti C.S e tax

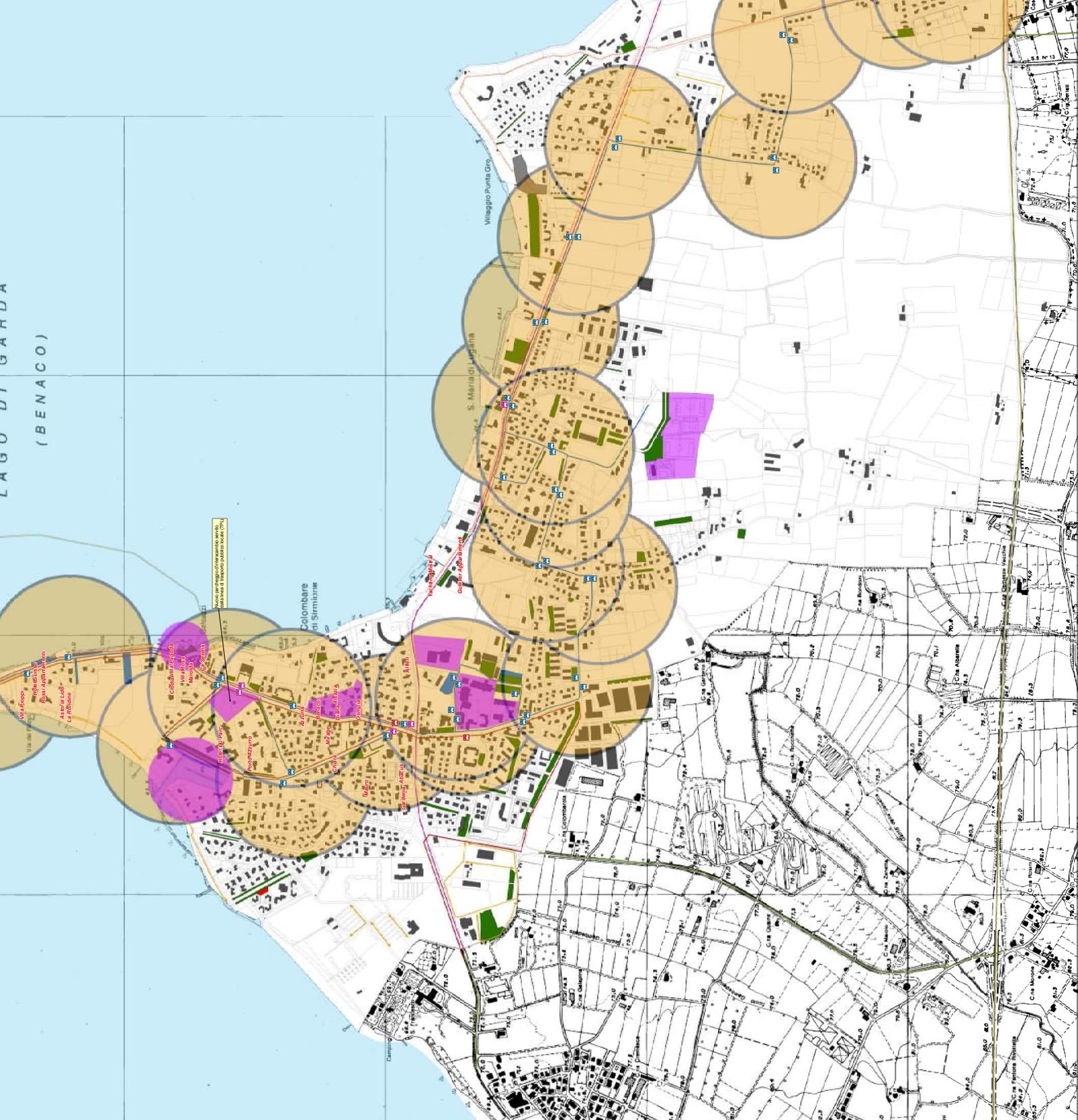


LAGO DI GARDA  
(BENACO)

PGT



- LEGENDA**
- Viabilità**
- AUTOSTRADA
  - Extraurbana primaria
  - Extraurbana secondaria
  - FERROVIA
  - Linea Autobus urbano
  - Linea Pullman Sala
  - Linea Pullman APAMI
  - Trasporti Lago Naviganda
  - Trasporti Lago Cons. Motosc.
  - Piste ciclabili
  - Fermate Autobus Urbano
  - Fermate Pullman Sala
  - Fermate Pullman APAMI
  - Poli generatori di flussi
  - Percorsi personali di progetto
  - Raggio fermate TPL (mt. 300)
- Parcheggi**
- SP7 - P1 - Parcheggi liberi
  - SP7 - P2 - Parcheggi a pagamento
  - SP7 - P3 - Parcheggi per pullman e camper
  - SP7 - P4 - Parcheggi riservati ai residenti C.S. e taxi



# **Allegato O**

## **Consumo di suolo**

Amministrazione Comunale:  
 Sindaco  
 Assessore Urbanistica

Collaboratori:  
 Arch. Davide Gualtieri  
 Arch. Fabio Cedi  
 Arch. Andrea Biondini

Progettisti:  
 Arch. Fabio Cedi  
 Arch. Andrea Biondini

Adozione:  
 Approvazione:

**AII. O DP**

**Tavola 4. Bilancio complessivo di consumo di suolo al 2014 (dati ISTAT del 2012)**

Bilancio complessivo di consumo di suolo		2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Consumo di suolo	Superficie urbanizzata	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667
	Superficie urbanizzata in attesa di essere servita	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667
Servizi attuari	Superficie urbanizzata	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667
	Superficie urbanizzata in attesa di essere servita	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667
Nuove aree per servizi	Superficie urbanizzata	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667
	Superficie urbanizzata in attesa di essere servita	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667	1.242.667

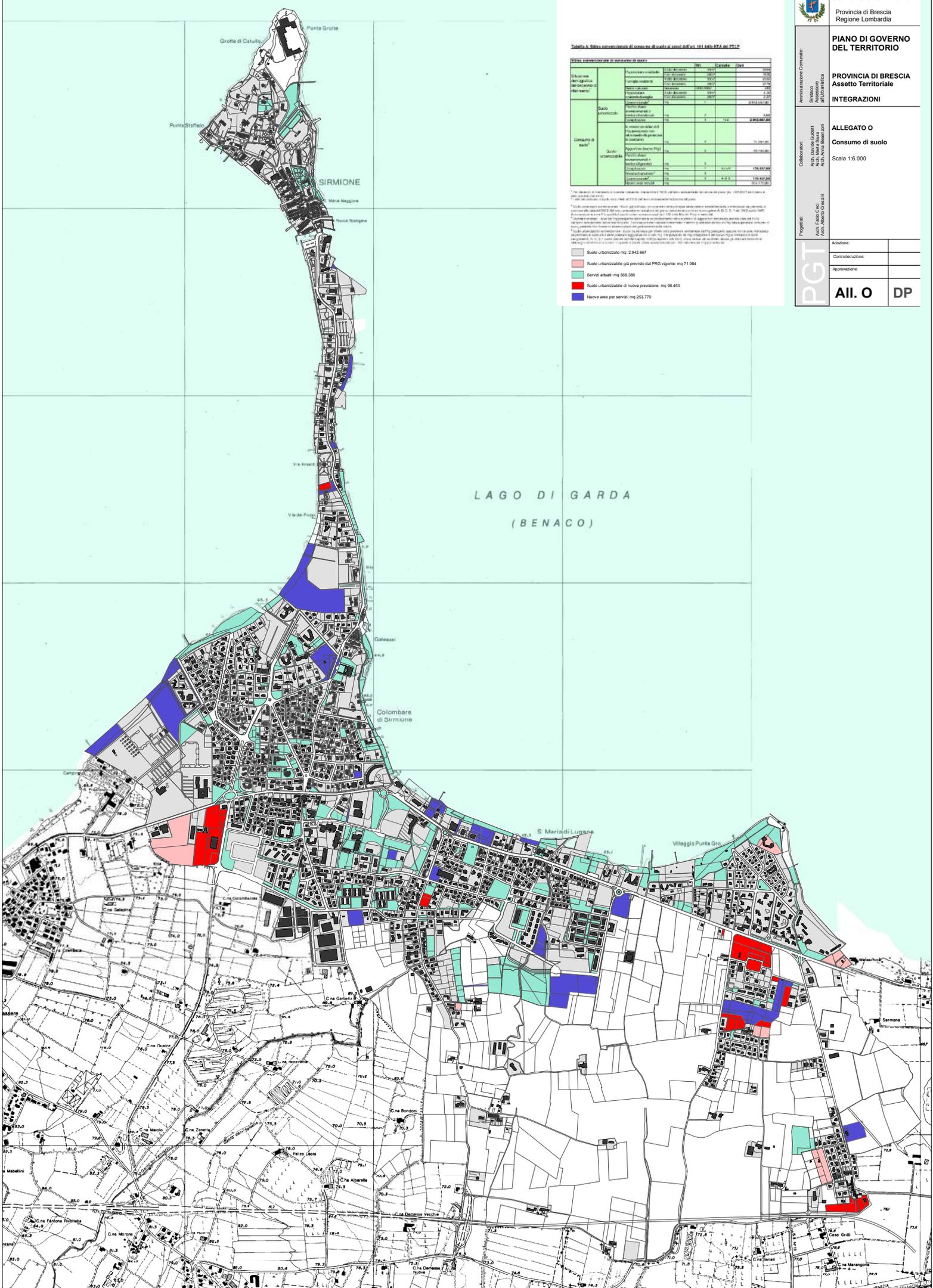
1. Per i dati di consumo di suolo (urbanizzato) sono stati utilizzati i dati ISTAT del 2012. Per i dati di consumo di suolo (servizi attuari) sono stati utilizzati i dati ISTAT del 2012. Per i dati di consumo di suolo (nuove aree per servizi) sono stati utilizzati i dati ISTAT del 2012.

2. I dati di consumo di suolo (urbanizzato) sono stati utilizzati per calcolare il consumo di suolo (urbanizzato) e il consumo di suolo (servizi attuari).

3. I dati di consumo di suolo (servizi attuari) sono stati utilizzati per calcolare il consumo di suolo (servizi attuari) e il consumo di suolo (nuove aree per servizi).

4. I dati di consumo di suolo (nuove aree per servizi) sono stati utilizzati per calcolare il consumo di suolo (nuove aree per servizi).

- Suolo urbanizzato mq: 2.942.667
- Suolo urbanizzabile già previsto dal PRG vigente: mq 71.984
- Servizi attuari: mq 568.386
- Suolo urbanizzabile di nuova previsione: mq 98.453
- Nuove aree per servizi: mq 253.770



**Allegato P**

**Ambito di trasformazione A17**



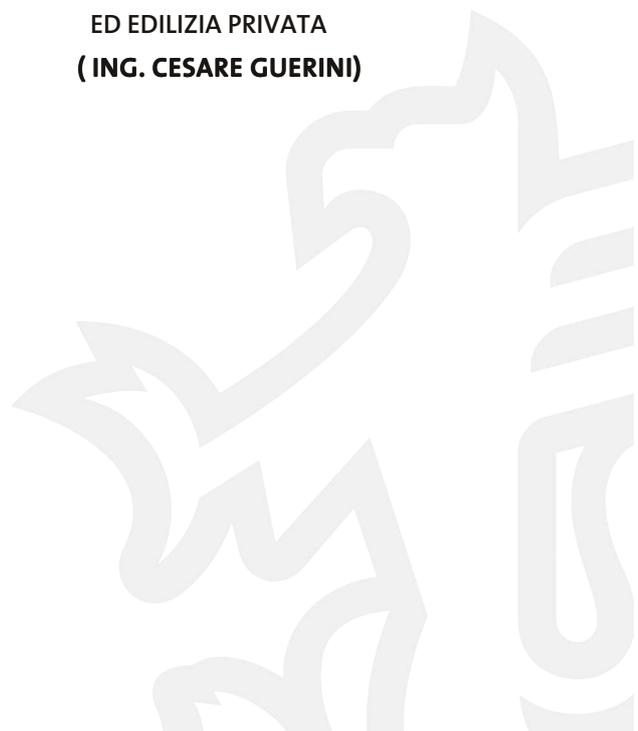
PROT. N.  
Sirmione,

Alla Provincia di Brescia  
Settore Assetto Territoriale, Parchi e  
Valutazione Impatto Ambientale

OGGETTO: Piano di Governo del Territorio – Richiesta di compatibilità con il PTCP  
Determinazioni di Piano in merito alle destinazioni previste nell'ambito A17 – nota esplicativa

In risposta al punto relativo della nota prot. n.0097620/09/BA il sottoscritto ing. Cesare Guerini in qualità di Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica del comune di Sirmione , provincia di Brescia chiarisce che per ciascuno dei quattro sub ambiti ( Sub ambito 01 – PE 1 “Sirto”, Sub ambito 02 – PE 2 “Casetto”, Sub ambito 03 – PE 3a “Colombarola”, Sub ambito 04 – PE 3b “A.G. quattro”) sono ammissibili tutte le destinazioni indicate per l'ambito A 17 “Area commerciale Ovest” nel suo complesso Distintamente.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA  
ED EDILIZIA PRIVATA  
( **ING. CESARE GUERINI** )



# **Allegato Q**

## **Base geografica di riferimento**



PROT. N.  
Sirmione,

Alla Provincia di Brescia  
Settore Assetto Territoriale, Parchi  
e Valutazione Impatto Ambientale

OGGETTO: Piano di Governo del Territorio – Richiesta di compatibilità con il PTCP  
Determinazioni di Piano in merito alle destinazioni previste nell'ambito .17

Il sottoscritto ing. Cesare Guerini in qualità di Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica del comune di Sirmione , provincia di Brescia  
- visto l' art. 3 della LR 12/2005

DICHIARA CHE

il Piano di Governo del Territorio del Comune di Sirmione, adottato con Del. C.C. n. 16 del 21.04.2009, ha utilizzato come riferimento la seguente Base geografica:

- Volo aerofotogrammetrico** (effettuato in data 13.03.2008), per il Quadro Conoscitivo e la VAS;
- Base catastale**, per il Piano delle Regole e il Piano dei Servizi;
- Carta Tecnica Regionale 94** (CTR 94 Raster), per il Quadro Conoscitivo, il Documento di Piano, la VAS;
- Carta Tecnica Regionale** (CT10 Vettoriale), per il quadro Conoscitivo, il Documento di Piano, il Piano dei servizi, la VAS;
- Ortofotografia** (volo effettuato in data 13.03.2009), per il quadro Conoscitivo, il Documento di Piano, il Piano dei servizi, la VAS;

Nella redazione degli elaborati del PGT si è utilizzato il sistema di riferimento GAUSS – BOAGA.

Distintamente.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA  
ED EDILIZIA PRIVATA  
( **ING. CESARE GUERINI** )