



GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 201

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE GENERALE AL VIGENTE PGT UNITAMENTE ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).

L'anno DUEMILAVENTUNO, il giorno DIECI del mese di NOVEMBRE alle ore 17:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge sull'autonomia degli Enti Locali, sono oggi convocati a seduta i componenti della Giunta comunale. All'appello risultano:

Nominativo	Qualifica	Presenti	Assenti
LAVELLI LUISA	Sindaco	SI	
CARROZZA MAURO	Vice Sindaco	SI	
BOSCHI ELENA	Assessore	SI	
CAMPAGNOLA ROBERTO	Assessore	SI	
FERRARI MAURIZIO	Assessore		SI
TOT		4	1

Assiste l'adunanza il dott. Giuseppe IAPICCA, Segretario Generale Reggente a Scavalco, che provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco dott.ssa Luisa LAVELLI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE GENERALE AL VIGENTE PGT UNITAMENTE ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Sirmione è dotato di **Piano di Governo del Territorio**, adottato in data 21.04.2009 con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 e approvato in via definitiva data 21.12.2009 con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 e oggetto delle seguenti variazioni:

- in data 13 febbraio 2010 con Deliberazione n. 04 il Consiglio Comunale ha preso atto degli elaborati costituenti il Piano di Governo del Territorio modificati secondo le osservazioni accolte in sede di approvazione definitiva;
- il Piano di Governo del Territorio è entrato in vigore a seguito della pubblicazione, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - serie inserzioni e concorsi – n. 11 del 17 marzo 2010, dell'avviso di approvazione definitiva e deposito degli elaborati;
- con le deliberazioni Consiglio Comunale n.10 del 29.03.2011 e n. 23 del 20.07.2011 è stata rispettivamente adottata ed approvata la trasposizione del P.G.T. su nuova base topografica con correzione degli errori materiali;
- in data 07.03.2012 con deliberazione Consiglio Comunale n. 03 in è stata adottata la prima variante al Piano di Governo del Territorio vigente, approvata in via definitiva con deliberazione Consiglio Comunale n. 19 del 28.06.2012, entrata in vigore a seguito della pubblicazione, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - serie inserzioni e concorsi – n. 49 del 04.12.2013, dell'avviso di approvazione definitiva e deposito degli elaborati;
- in data 30.11.2020 con deliberazione Consiglio Comunale n. 235 "Avvio del procedimento di redazione di una variante al PGT relativa al riassetto delle aree commerciali e la revisione del Documento di Piano, relativo all'Ambito di Trasformazione A17 – area commerciale ovest unitamente alla procedura di valutazione ambientale strategica";

DATO ATTO CHE:

- l'art. 8, comma 4, della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., stabilisce che il Documento di Piano del P.G.T. ha validità quinquennale ed è sempre modificabile, mentre l'art. 9, comma 14, stabilisce che il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile, così come il Piano delle Regole, ai sensi dell'art. 10, comma 6 della medesima legge;
- con l'entrata in vigore della L.R. 31/2014 "Disposizioni per la riduzione del consumo del suolo e per la riqualificazione del suolo degradato", pubblicata sul BURL – supplemento – n. 49 dell'1.12.2014, è stato previsto all'art. 5 (norma Transitoria) "...OMISSIS... La validità dei documenti comunali di piano, la cui scadenza intercorra prima dell'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2, è prorogata di dodici mesi successivi al citato adeguamento";
- in data 26.05.2017 è stata approvata la Legge Regionale n. 16 "Modifiche all'articolo 5 della legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato)", pubblicata sul BURL – supplemento – n. 22 del 30/05/2017;
- il testo dell'art. 5 al comma 5 prevede che: *"La validità dei documenti di piano dei PGT comunali, la cui scadenza intercorra prima dell'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2, può essere prorogata di dodici mesi successivi al citato adeguamento con deliberazione del Consiglio Comunale da assumersi entro la scadenza del proprio documento di piano, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4. La validità dei documenti di piano dei PGT comunali la cui scadenza è già intercorsa può essere prorogata di dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2, con deliberazione motivata del consiglio comunale, da assumersi entro dodici mesi dall'entrata in vigore della legge regionale recante <<Modifiche all'articolo 5 della legge regionale 28 novembre 2014, n. 31>>, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4"*;

- con deliberazione n° X/1523 del 23.05.2017 il Consiglio Regionale ha adottato l'integrazione del Piano Territoriale Regionale ai sensi della L.R. 31/2014, approvata in via definitiva con deliberazione di Consiglio Regionale n° 411 del 19.12.2018 e pubblicata sul BURL n° 11 del 13.03.2019;
- il comune di Sirmione con delibera C.C. n. 19 del 29.05.2018 ha approvato la proroga del Documento di Piano del PGT vigente (ai sensi dell'art. 5, comma 5 della l.r. 28/11/2014 n. 31, modificata dall'art. 1, comma 1 della l.r. 26/05/2017 n.16),
- la Provincia di Brescia con Decreto del Presidente n. 39/2020, ha avviato il procedimento di adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) al Piano Territoriale Regionale (PTR) integrato ai sensi della l.r. 31/14 e relativa VAS,";

RILEVATO CHE, ai sensi della normativa sopracitata, la vigenza del Documento di Piano del P.G.T. del Comune di Sirmione, è prorogata di dodici mesi successivi all'entrata in vigore del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

ATTESO CHE l'Amministrazione di Sirmione intende procedere alla revisione generale del Documento di Piano prima dell'approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), così come degli atti costitutivi il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, secondo gli indirizzi programmatici contenuti nel programma elettorale approvato con delibera C.C. n 22 del 13 giugno 2019 : "Comunicazione al Consiglio Comunale della Composizione della Giunta Comunale e approvazione delle linee programmatiche a norma dell'art 46 D.LGS. 267/2000;

RILEVATO che la revisione del Piano di Governo dovrà essere conforme ai disposti della LR n.12/2005 e s.m.i, LR 31/2014 nonché alla L.R. 16/2017 per quanto concerne eventuali modifiche riguardanti il consumo di suolo;

DATO ATTO:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 07/02/2015 era stato dato avvio al procedimento per la redazione di una variante al P.G.T, modificato con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 17.06.2015 relativo alla variante generale al P.G.T.
- al protocollo comunale erano pervenuti diversi suggerimenti e proposte; il procedimento della variante non è ancora stato concluso;

RICHIAMATI:

- l'art. 13 comma 2 della Legge Regionale (Regione Lombardia) n. 12 del 11.03.2005 e successive modifiche ed integrazioni in cui si prevede l'avvio del procedimento funzionale alla redazione della revisione generale del PGT;
- l'art. 4 - Valutazione Ambientale Strategica comma 2. "Sono sottoposti alla valutazione di cui al comma 1 il piano territoriale regionale, i piani territoriali regionali d'area e i piani territoriali di coordinamento provinciali, il documento di piano di cui all'articolo 8, il piano per le attrezzature religiose di cui all'articolo 72, nonché le varianti agli stessi. La valutazione ambientale di cui al presente articolo è effettuata durante la fase preparatoria del piano o del programma ed anteriormente alla sua adozione o all'avvio della relativa procedura di approvazione." della Legge Regionale (Regione Lombardia) n. 12 del 11.03.2005 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) approvati con deliberazione di Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007, con deliberazione G.R. n. VIII/I 0971 del 30 dicembre 2009 e n. IX/761 dello novembre 2010, con deliberazione G.R. n. 2789/2011, con deliberazione G.R. n. 2789 del 22 dicembre 2011 e con deliberazione G.R. n. 3638 del 25 luglio 2012;

DATO ATTO che gli «Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi» prevedono per l'avvio del procedimento di VAS un atto formale reso pubblico da parte dell'Autorità Procedente che, d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, provvede ad individuare gli enti territorialmente interessati e i soggetti competenti in materia ambientale da invitare alla conferenza di verifica e/o valutazione;

RITENUTO altresì necessario di procedere all'individuazione dell'autorità procedente e dell'autorità competente per la VAS, nonché all'individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale:

- quale **Autorità Proponente**, l'Amministrazione di Sirmione, nella persona del Sindaco pro tempore, dott.ssa Luisa Lavelli;
- quale **Autorità Procedente**, il Responsabile del settore Edilizia Privata ed Urbanistica, Ing. Giovanni Fior;
- quale **Autorità Competente per la VAS**, il Responsabile del settore Gestione del Territorio, Ing. Marco Cordini;
- quali soggetti competenti in materia ambientale e Enti Territorialmente interessati:
 - A.R.P.A. Lombardia, Dipartimento di Brescia;
 - A.T.S. di Brescia;
 - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Brescia e Bergamo;
 - Le Province di Brescia e Verona;
 - Le Regioni: Lombardia e Veneto;
 - I Comuni di: Desenzano del Garda, Peschiera del Garda;
 - Autorità di bacino laghi Garda e Idro;
 - Enti gestori di reti e sottoservizi;

DATO ATTO che, con riferimento all'Autorità Competente, sono soddisfacenti i requisiti di separazione rispetto all'Autorità Procedente, di adeguato grado di autonomia nel rispetto dei principi generali stabiliti dal D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., fatto salvo quanto previsto dall'art. 29, comma 4, della L. 448/2001 e di competenze in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile;

DATO ATTO che l'articolo 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. prevede che, prima del conferimento dell'incarico di redazione della revisione generale del P.G.T. vigente, il Comune pubblichi l'avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la Cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e/o proposte, potendo, altresì determinare altre forme di pubblicità e partecipazione;

PRESO ATTO dello schema di avviso, predisposto del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica, attraverso il quale si invitano tutti gli interessati a far pervenire suggerimenti e/o proposte riguardo la redazione della revisione generale agli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), da pubblicarsi prima del conferimento di incarico di redazione di detta variante;

RITENUTO di dare diffusione dell'avviso di avvio del procedimento di revisione generale del P.G.T. ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13, comma 2, della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., e contestuale con le seguenti modalità:

- pubblicazione su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale;
- affissione all'Albo Pretorio on line;
- pubblicazione sul sito internet comunale;
- pubblicazione sul sito regionale SIVAS;

VISTA la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il governo del territorio", in particolare l'art. 4 con il quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

VISTO il D.Lgs. 03 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" come modificato dal Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica in merito alla regolarità tecnica ed alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, che viene allegato alla presente deliberazione;

PRESO ATTO che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, la presente deliberazione non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

VISTI inoltre:

- lo statuto comunale;
- la L.R. 31/2014;
- la L.R. 16/2017;
- la L.R. 18/2019;
- le normative vigenti in materia;

VISTO l'art. 48 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 267/2000;

CON votazione unanime e favorevole, espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di **dare** atto che le premesse espresse in narrativa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di **dare** AVVIO al procedimento relativo alla variante generale al vigente PGT e alla relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 13 e dell'art. 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i;
3. Di **individuare**, come di seguito indicato, l'autorità procedente e dell'autorità competente per la VAS, nonché all'individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale:
 - quale **Autorità Proponente**, l'Amministrazione di Sirmione, nella persona del Sindaco pro tempore, dott.ssa Luisa Lavelli;
 - quale **Autorità Procedente**, il Responsabile del settore Edilizia Privata ed Urbanistica, Ing. Giovanni Fior;
 - quale **Autorità Competente per la VAS**, il Responsabile del settore Gestione del Territorio, Ing. Marco Cordini;
 - quali soggetti competenti in materia ambientale e Enti Territorialmente interessati:
 - A.R.P.A. Lombardia, Dipartimento di Brescia;
 - A.T.S. di Brescia;
 - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Brescia e Bergamo;
 - Le Province di Brescia e Verona;
 - Le Regioni: Lombardia e Veneto;
 - I Comuni di: Desenzano del Garda, Peschiera del Garda;
 - Autorità di bacino laghi Garda e Idro;
 - Enti gestori di reti e sottoservizi;
4. Di **approvare** lo schema di avviso di avvio del procedimento predisposto dal responsabile dell'ufficio tecnico e condiviso dall'Autorità Competente per la VAS (All. A), in quanto meritevole di approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art 13 della L.R. 11.03.2005 n°12 e s.m.i.;
5. Di **stabilire**, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11.03.2005 n° 12, che chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, per le argomentazioni trattate nella variante, può presentare suggerimenti e proposte entro il termine stabilito nell'avviso, come da pubblicazione del medesimo all'albo pretorio on-line;
6. Di **ritenere** concluso il procedimento avviato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2014 e modificato con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 17.06.2015 relativo alla variante generale al P.G.T.;

7. Di **disporre** che le osservazioni e i contributi pervenuti per il procedimento della variante al P.G.T. sopracitata non sono da ritenersi ancora validi e non saranno presi in considerazione nel presente procedimento;
8. Di **demandare** al Responsabile del settore Edilizia Privata ed Urbanistica Ing. Giovanni Fior:
 - la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento in premessa, garantendo la massima diffusione attraverso la pubblicazione su di un quotidiano a diffusione locale, con pubblicazione sul sito web istituzionale comunale e sul sito web regionale SIVAS, stabilendo in minimo 30 (trenta) giorni dalla prescritta pubblicazione il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, possa presentare suggerimenti e proposte;
 - le successive procedure di conferimento dell'incarico di revisione, nonché per l'assunzione dei relativi impegni di spesa;
 - l'adozione dei necessari e conseguenti adempimenti correlati all'attuazione del presente deliberato.
9. Di **disporre** la trasmissione della presente delibera, a cura degli uffici amministrativi, ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del TUEL;
10. Di **dare** atto che, ai sensi della legge n. 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale – sezione distaccata di Brescia – al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento e la necessità di adottare in tempi celeri gli atti ed i provvedimenti conseguenti, al fine di evitare eventuali ritardi nella gestione dei procedimenti amministrativi;

VISTO l'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.)

CON voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

Di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 201 DEL 10.11.2021

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE GENERALE AL VIGENTE PGT UNITAMENTE ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

I X I DA DICHIARARE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

PARERI

Espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, come sostituito dall'art. 3, c. 1, lett. b) del D.L. n. 174/2012

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA SI ESPRIME:

I X I PARERE FAVOREVOLE

I I PARERE CONTRARIO: Motivazione _____

Sirmione, 10.11.2021

IL RESP. SETT. ED. PRIVATA URBANISTICA
F.to Ing. Giovanni Fior

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE SI ESPRIME:

I I PARERE FAVOREVOLE

I I PARERE CONTRARIO: Motivazione _____

I X I NON RICHIESTO

Sirmione, 10.11.2021

IL RESP.SETT. SERVIZI ECON.FINANZ.
F.to Rag. Luisella Ghidoni

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Letto, confermato e sottoscritto,

IL SINDACO
F.to Dott.ssa Luisa Lavelli

**IL SEGRETARIO GENERALE
REGGENTE A SCAVALCO**
F.to Dott. Giuseppe Iapicca

TRASMESSA ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/00.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale Reggente a Scavalco, visti gli atti d'ufficio, attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi 19 NOVEMBRE 2021 per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune di Sirmione, visionabile sul sito web istituzionale, <http://www.comune.sirmione.bs.it/>, in attuazione del combinato disposto degli artt. 124, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL) e art. 32 comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

IXI IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi dell'art. 134, c. 4, D.Lgs n. 267/2000

I I ESECUTIVA nei termini previsti dall'art. 134, c. 3, D.Lgs. 267/00

**IL SEGRETARIO GENERALE
REGGENTE A SCAVALCO**
F.to Dott. Giuseppe Iapicca