COMUNE DI SIRMIONE U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0031503/2025 del 13/11/2025
Firmatario: MAURO PERUZZI

Comune di Sirmione
Ufficio Tecnico
Settore Lavori Pubblici

Oggetto: **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PREORDINATA A CONOSCERE GLI OPERATORI INTERESSATI AD INCARICHI DA AGGIUDICARSI MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DEL D.LGS. N.36/2023 ART. 50 c.1, lett. b) - INTERVENTI DI SGOMBERO NEVE E GHIACCIO SU STRADE E PIAZZE COMUNALI – STAGIONE INVERNALE 2025-2026**
CIG (manifestazione d'interesse): B918A88815

Il Comune di Sirmione rende noto che sta valutando l'affidamento diretto di un incarico per "SE*RVIZI INTERVENTI DI SGOMBERO NEVE E GHIACCIO SU STRADE E PIAZZE COMUNALI – STAGIONE INVERNALE 2025-2026"* secondo le disposizioni previste dal D.lgs. N.36/2023 art. 50 c.1, lett. b).

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. ENTE APPALTANTE

COMUNE DI SIRMIONE
SETTORE LL.PP.
Piazza Virgilio, 52 – 25019 – Sirmione (BS)
Pec: comune.sirmione.pec@legalmail.it

2. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

L'incarico avrà ad oggetto il servizio relativo agli INTERVENTI DI SGOMBERO NEVE E GHIACCIO SU STRADE E PIAZZE COMUNALI – STAGIONE INVERNALE 2025-2026 secondo le seguenti specifiche:

Per interventi di manutenzione anche programmata si intendono il complesso delle azioni necessarie a mantenere nel tempo l'efficienza funzionale e la sicurezza della viabilità comunale sia essa destinata ai mezzi a motore o ai cicli e/o ai pedoni.

Data la natura degli interventi da eseguire, in quanto difficilmente valutabili in termini di "lavori a misura", potranno essere contabilizzati in economia, di comune accordo, indicando specificatamente le ore del personale impiegato ed i relativi materiali impiegati. Nell'elenco prezzi di riferimento dovranno essere reperite le voci riguardanti i materiali e le ore di mano d'opera.

Nell'offerta economica l'operatore dovrà indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Con la sottoscrizione della documentazione di affidamento, il Contraente si impegna ad assicurare tutte le maestranze, le prestazioni, le forniture e le provviste che di volta in volta si rendessero necessarie per il raggiungimento degli obiettivi prefissati e per dare il servizio completamente compiuto e rispondente alla regola dell'arte secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dai documenti contrattuali dei quali l'Aggiudicatario dichiara di avere preso completa ed esatta conoscenza.

Comune di Sirmione
Ufficio Tecnico
Settore Lavori Pubblici

L'Affidatario è obbligato a conformarsi, strutturarsi ed organizzarsi per adempiere correttamente agli obblighi contrattualmente previsti a suo carico per tutta la durata dell'Affidamento, in particolare:

- dovrà trovarsi provvisto prima dell'inizio del servizio e per tutta la durata dell'appalto di almeno un recapito telefonico di rete fissa o almeno di un numero di telefonia mobile e di un recapito di posta elettronica, rintracciabili e presidiati 24 ore su 24, sia nei giorni feriali che festivi, sabato e domenica compresi al quale risponderà a qualsiasi ora del giorno e della notte una persona di fiducia che possa disporre immediatamente del personale, dei mezzi e dei materiali richiesti;
- dovrà impegnarsi ad indicare un indirizzo di posta elettronica, con i nominativi dei soggetti responsabili, ai fini dell'inoltro delle comunicazioni relative agli interventi;

I mezzi spazzaneve dovranno essere dotati di lama omologata e rientrante, per evitare danni a chiusini o ai manti delle pavimentazioni. La lunghezza delle lame dovrà essere idonea ad effettuare il servizio in tutte le strade assegnate con larghezze di lavoro da 1,80 a 2,55 metri. Durante il servizio di sgombero neve, è necessario porre particolare attenzione a marciapiedi, guard-rail o barriere, dossi artificiali, scalini di monumenti, cordoli delimitati, recinzioni o altri elementi di arredo urbano. Deve essere garantita la più ampia larghezza transitabile della carreggiata e non dovrà essere causato alcun danno alle pavimentazioni stradali.

La spalatura neve e spargimento sale dovrà essere ultimata sulle strade comunali, sulle piazze e sulle strade vicinali nel più breve tempo possibile, in base all'inquadramento dell'urgenza dell'intervento
Gli accumuli di neve devono essere collocati fuori dalla sede stradale, ma senza altresì ostacolare i passaggi ciclo/pedonali e gli accessi pedonali e/o carrabili, con particolare attenzione a non danneggiare la segnaletica verticale, colonnine dei pubblici servizi e manufatti o altri elementi in genere.
Ove gli accumuli di neve dovessero arrecare possibile pericolo alla viabilità e/o a fronte della richiesta pervenuta dalla stazione appaltante, sarà onere a carico dell'Aggiudicatario il recupero degli stessi e la destinazione in aree temporanee definite dalla S.A. per il futuro scioglimento.

L'Affidatario ha obbligo di denunciare eventuali danni provocati al patrimonio pubblico durante le attività espletate. Resta inteso che l'Affidatario avrà la piena responsabilità dei guasti eventualmente provocati alle opere, al verde pubblico o alle reti tecnologiche (di qualsiasi genere).

L'azione di spargimento di prodotti antighiaccio serve a prevenire la formazione di lastre di ghiaccio nonché sciogliere, le stesse, laddove già formate anche in assenza di precipitazioni nevose (gelicidio, galaverna, brina, ecc.). I prodotti ad uso antighiaccio dovranno essere del tipo più idoneo a limitare il più possibile danneggiamenti alle infrastrutture, al manto stradale e ad altri manufatti. In tutte le situazioni in cui il prodotto disgelante potrebbe scivolare senza esplicare la sua funzione, esso dovrà essere mescolato a sabbia silicea di idonea granulometria. Tutti i prodotti in uso dovranno preventivamente essere approvati.

I percorsi e le aree di pertinenza individuate per l'espletamento dell'appalto possono subire, nel corso della validità dell'incarico, delle variazioni in eccedenza o in diminuzione (a seconda delle esigenze dell'Amministrazione Comunale) e l'Affidatario è obbligato a conformarsi alle eventuali variazioni senza necessità di modificare alcuna delle condizioni contrattuali.

La S.A. metterà a disposizione in un'apposita area il sale per la successiva distribuzione e l'Appaltatore, salvo diversa indicazione dalla S.A., dovrà provvedere autonomamente al carico sui propri mezzi operativi.

COMUNE DI SIRMIONE U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0031503/2025 del 13/11/2025
Firmatario: MAURO PERUZZI

Tempi e modalità di avvio / termine del servizio

Il servizio di sgombero della neve deve essere attivato non appena la neve ha raggiunto uno spessore medio di 3-5 cm in qualsiasi sezione o tratto della carreggiata stradale in qualsiasi ora del giorno o della notte, dandone comunicazione alla S.A. .

In base alle specifiche condizioni e solo su espressa autorizzazione da parte della S.A. potrà essere prevista una sosta degli interventi di sgombero neve nella fascia oraria dalle 23:00 alle 05:00.

Il servizio di sgombero della neve potrà essere attivato anche a seguito della diretta richiesta della S.A. .

Il lavoro di spalatura neve si ritiene ultimato solo quando saranno completamente sgombrate tutte le strade assegnate. Nel caso di nevicate ripetute ed eccezionali, il servizio dovrà essere continuativo per preservare la viabilità, salvo quanto indicato nel secondo periodo del presente capitolo.

Al termine di ogni intervento giornaliero di sgombero della neve o di spargimento di prodotti per sciogliere il ghiaccio l'Affidatario dovrà darne compiuta rendicontazione alla S.A., specificando gli operai, i mezzi ed i prodotti utilizzati comprese le relative quantità.

La priorità di intervento dovrà essere garantita per le aree sensibili in prossimità dei servizi pubblici alla cittadinanza, come individuato nella planimetria allegata e/o come da indicazioni della S.A., assicurando la fruizione delle aree in sicurezza con distribuzione di sale con mezzi e/o a mano.

Mezzi operativi

Tutti i mezzi dovranno essere nelle condizioni di rispetto del Nuovo Codice della Strada vigente (D.L. n.285 del 30.04.1992 e s.m.i.) e dovranno essere dotati di tutti i dispositivi speciali di avvistamento ed individuazione delle sagome di ingombro previsti dal Nuovo Codice della Strada e di tutto quanto altro possa occorrere per la completa e piena esecuzione del servizio, in particolare, dovranno rispondere ai requisiti di cui all'art. 58 del D.L. n. 285/92.

I mezzi indicati all'interno della documentazione progettuale risultano indicativi e finalizzati alla quantificazione delle prestazioni minime richieste; potranno essere formulate variazioni nella proposta del parco mezzi impegnato per l'espletamento dell'appalto che dovranno comunque essere valutate ed approvate a discrezione della S.A. .

Per gli interventi all'interno del centro storico Comunale è attiva la Zona a Traffico Limitato, disciplinata da apposito Regolamento. Per accedervi è necessario rivolgersi agli uffici della Polizia Locale. Per accedere alla ZTL è necessario che il veicolo sia preventivamente autorizzato e che i dati della targa siano inseriti nel sistema di controllo secondo le indicazioni riportate all'interno della pagina web del Comune di Sirmione:
https://www.comune.sirmione.bs.it/it/documenti_pubblici/regolamentazione-della-ztl

Alla suddetta pagina web del sito comunale è possibile reperire anche le dimensioni, gli ingombri e le portate dei mezzi che possono transitare nel centro storico comunale soggetto a particolari limitazioni viabilistiche.

Carico e trasporto neve

Per servizio di carico e trasporto neve si intende il carico e l'allontanamento della neve dopo che l'intervento delle lame sgombraneve ha ripristinato la percorribilità delle strade sul territorio. Il servizio viene erogato a seguito di esplicita richiesta da parte della S.A..

Il servizio di carico e trasporto neve dovrà essere svolto mediante l'ausilio di mezzi meccanici o manuali. La neve verrà trasportata presso apposite ed idonee aree di accumulo temporanee che saranno individuate da parte della S.A..

Comune di Sirmione
Ufficio Tecnico
Settore Lavori Pubblici

SI ALLEGA ALLA PRESENTE DOCUMENTAZIONE LA PLANIMETRIA CON LA SUDDIVISIONE DEI PERCORSI DEL TERRITORIO COMUNALE ED I MEZZI.

3. CRITERI DI SELEZIONE DELL'OPERATORE AFFIDATARIO ED AGGIUDICAZIONE

A seguito della presente manifestazione il Comune di Sirmione si riserva l'eventualità di procedere all'affidamento diretto dell'incarico in argomento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023. La Stazione Appallante si riserva la facoltà di non procedere all'attivazione degli affidamenti in parola.

4. IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO

L'importo complessivo presunto risulta pari ad € 72.478,18 oltre IVA per le annualità 2025-2026 (dal 1 dicembre 2025 al 15 marzo 2026), così suddiviso:

- Dicembre, Gennaio, Febbraio:
  - Reperibilità per mezzi e operatori: € 6.300,00 oltre IVA ogni mese;
  - Totale interventi previsti: € 11.548,90 oltre IVA ogni mese.
- Marzo:
  - Reperibilità per mezzi e operatori: € 3.150,00 oltre IVA;
  - Totale interventi previsti: € 5.41,96 oltre IVA.

Gli importi di cui sopra potranno essere variati in aumento o diminuzione a seconda delle disponibilità effettive di bilancio e saranno definite in sede di espletamento della procedura di affidamento.

5. CATEGORIA DELLE OPERE

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	%
Servizi di sgombero neve	Cpv 90620000-9	/	NO	100

6. DURATA DELL'AFFIDAMENTO

Da dicembre 2025 al 15 marzo 2026

7. OPERATORI ECONOMICI A CUI E' RIVOLTO L'AVVISO

Sono ammessi a manifestare il proprio intessere gli operatori economici di cui all'art.65 del Codice dei contratti pubblici in possesso dei requisiti di cui all'art.94 e considerato quanto previsto dal Capo II del Titolo IV "*I requisiti di partecipazione e la selezione dei partecipanti*" del Codice dei contratti pubblici

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Compilazione dell'allegato modello di dichiarazione dalla quale risulti:

a) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. nel ramo di attività compatibile con quello oggetto di selezione;
b) l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del Codice dei contratti pubblici;
c) lo svolgimento per Enti Pubblici, con esito positivo, di almeno n. 1 appalto di servizi analoghi a quelli oggetto della gara, svolto negli ultimi 5 anni, di importo complessivo di € 40.000,00 iva esclusa;
d) di avere una sede operativa (o di impegnarsi ad attivarla entro la comunicazione dell'aggiudicazione, pena la decadenza dell'aggiudicazione), utilizzata come sede di partenza degli addetti e come magazzino delle merci e deposito dei mezzi d'opera, entro la distanza massima in linea d'aria di 20 km dalla sede municipale;

COMUNE DI SIRMIONE U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0031503/2025 del 13/11/2025
Firmatario: MAURO PERUZZI

e) di avere un'organizzazione di mezzi e personale tale da soddisfare le esigenze sopra evidenziate e quelle degli altri documenti allegati;
f) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi e per gli effetti di quanto richiesto dall'articolo 17 della L. 12/03/1999 n. 68
g) di possedere capacità tecnica professionale, ai sensi dell'art. 100 del Codice dei Contratti pubblici, provata da una o più delle seguenti referenze con allegata la relativa documentazione:
   - descrizione delle attrezzature possedute e che verranno utilizzate nei lavori;
   - dichiarazione indicante l'organico medio annuo dell'imprenditore durante gli ultimi tre anni.

Gli operatori, per poter essere successivamente considerati per l'affidamento in oggetto, dovranno essere regolarmente iscritti alla piattaforma di e-procurement Sintel—Arca—Regione Lombardia (www.ariaspa.it), al relativo elenco fornitori telematico e dovranno risultare accreditati per il Comune di Sirmione.

9. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse deve essere presentata all'indirizzo PEC del Comune di Sirmione comune.sirmione.pec@legalmail.it entro le ore **12:00 del giorno 29/11/2025**. Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura "***Indagine piano neve 2025 e 2026 – nome operatore***"
La manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.
Il concorrente interessato, per manifestare interesse e dichiarare il possesso dei requisiti professionali e l'insussistenza dei motivi di esclusione dovrà utilizzare il modello "***ALLEGATO A***". In caso di operatore economico con identità plurisoggettiva dovrà essere indicato l'operatore economico a cui trasmettere La lettera d'invito. In tutti i casi dovrà essere indicato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono, dell'indirizzo di posta elettronica ordinaria e dell'indirizzo di posta elettronica certificata.

10. AVVERTENZE

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di non dar seguito all'indizione delle eventuali procedure per dal corso all'affidamento ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.
In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sito istituzionale del Comune di Sirmione, e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC.

11. SERVIZIO COMPETENTE DEL COMUNE E PUNTI DI CONTATTO

Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio
Piazza Virgilio, 52 – 25019 – Sirmione (BS)
Pec: comune.sirmione.pec@legalmail.it
Email: a.facci@sirmionebs.it
Tel. 030 9909122
Eventuali informazioni e chiarimenti possono essere richiesti ai suddetti punti di contatto.

COMUNE DI SIRMIONE U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0031503/2025 del 13/11/2025
Firmatario: MAURO PERUZZI

12. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Tutti i dati personali comunicati sono trattati per assolvere ad adempimenti previsti da leggi, da regolamenti e fiscali, assicurative, dalla normativa comunitaria e per lo svolgimento delle funzioni istituzionali (Regolamento 679/2016/UE), per esercitare un compito di interesse pubblico connesso all'esercizio di pubblici poteri e/o per la gestione di obbligazioni contrattuali.

Distinti saluti.

Il Responsabile Settore LL.PP.
Arch. Mauro Peruzzi
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)